Taghazout Bay

par Housna MEDAGHRI ALAOUI / 2016-04-04 11:47:12 / Maroc / 15854 / EN

Adresse : 80022 TAGHAZOUT, Maroc

Densité brute : 57.41 logt/ha
Nombre d'habitants : 12 376 hab
Nombre d'emplois : 20 000 emplois
Année d'engagement du projet : 2011
Année d'achèvement du projet : 2024
Mots-clés : Station éco-touristique, Développement durable, Certification HQE, Certification QSE, Préservation arganier, Développement socio-économique, Tourisme durable, Green Globe

615 ha

1 048 915 000 €

Proposé par :

Label / Certifications :

CARTE D'IDENTITÉ

Taghazout Bay est la première station éco-touristique au Maroc. Elle est inscrite dans le cadre du Plan Azur (visant la création de six stations balnéaires à travers le royaume et la multiplication par 4 du nombre de touristes internationaux), et plus largement dans le cadre de la stratégie nationale de développement touristique « Vision 2020 » qui déploie plusieurs axes dont celui de « s'imposer comme destination de référence en matière de Développement Durable ».
Située à proximité d'Agadir, et plus particulièrement entre le village de Taghazout, reconnu internationalement comme spot de surf, et la petite ville d'Aourir, la station Taghazout bay tire parti d'un environnement naturel d'exception et incarne un nouveau modèle de développement touristique.
S'étendant sur une superficie de 615 hectares, en front d'une bande côtière de 4,5 km de plages au nord d'Agadir,Taghazout bay est composée de plusieurs infrastructures touristiques,résidentielles et sportives, une coopérative d'arganier, un beach club, ainsi que des équipements publics. Un accent particulier est porté aux infrastructures sportives avec la création d'académie de surf, de golf, de tennis et de football avec comme objectif d'intégrer les jeunes de la région dans le cadre de programmes type sport-études. La station prévoit une capacité d'hébergement de 12 300 lits dont 7 500 touristiques.

Taghazout bay est une opération d'aménagement du territoire, conçue d'une façon totalement cohérente et intégrée avec les enjeux du site et du territoire, son programme préserve le patrimoine naturel,social et culturel et est conduite dans le cadre d'une démarche partenariale et concertée, faisant fédérer l'ensemble des parties prenantes vers les mêmes objectifs de développement durable.

C'est ainsi la première opération projet certifiée HQE™ Aménagement à l'international et toutes ses composantes ont été étudiées en cohérence avec l'ambition

environnementale du projet, dont certaines d'entre eux ont déjà reçu la certification HQE™ bâtiments en construction. Elle est également portée par un Maître d'ouvrage,la SAPST, qui est certifié Qualité, Sécurité et Environnement.

Programme

- Logements
- Services et commerces
- Equipements publics
- Espaces verts

Méthode utilisée pour calculer l'impact CO2

Bilan carbone en cours de réalisation
Méthode ADEME adaptée au contexte marocain par la Fondation Mohammed VI pour la Protection de l'Environnement

Etat d'avancement du projet

- Phase de livraison
- Operationelle

Type de procédure

- Permis d'aménager
- Permis de construire

Prescriptions et zonage particulier

- Zone de protection naturelle

Points remarquables

- Cadre de vie
- Développement local
- Biodiversité
- Energie /Climat

Démarche(s)

- Autres

Label(s)

- HQE aménagement
- Autre

Plus d'info

http://www.taghazoutbay.ma/index.php/fr/

Fiabilité des données

Auto-déclaration

TERRITOIRE

Type de territoire

La baie de Taghazout est située entre deux villages Berbères :

- Au nord, Taghazout (5 348 habitants) : petit village de surf, internationalement reconnu et prisé des connaisseurs depuis les années 1960.
- Au Sud, Tamraght (6 390 habitants) situé au sein de la municipalité d'Aourir (27 483 habitants), c'est le point de transition entre la zone urbaine d'Agadir et l'environnement rural.

La zone de développement touristique de 615 Hectares se trouve au nord du plan de développement urbain côtier d'Agadir (SDAULT)

Zone climatique

[Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Plus d'info

http://www.taghazoutbay.ma/index.php/fr/

CHIFFRES CLÉS

Surface d'espaces publics

Surface d'espaces publics : 46 911 m²

Surface de plancher commerces

Surface de plancher commerces : 11 405 m²

Surface de plancher de logements

Surface de plancher de logements : 1 083 949 m²

Nombre de logements

Nombre de logements : 1 935

Espaces publics/hab

3.79

Coût total investissement HT

Coût total investissement HT : 1 048 915 000 € HT

GOUVERNANCE

Porteur de projet

Nom : Société d'aménagement et de Promotion de la station de Taghazout (SAPST)

Type : Entreprise privée

Description générale :
Créée en juillet 2011, la société d'aménagement et de Promotion de la station de Taghazout (SAPST) est dédiée exclusivement à l'aménagement, au développement, à la commercialisation et à la gestion de la station Taghazout Bay. La SAPST est constituée en société anonyme au capital de quatre cents millions (400.000.000) de dirhams, détenue par quatre actionnaires marocains de référence : •CDGDéveloppement : 45% •FondsMarocaindeDéveloppementTouristique(FMDT): 25% •SudPartners(consortiumdontlechefdefileestAkwaGroup): 25% •SociétéMarocained'IngénierieTouristique(SMIT)5%

http://www.taghazoutbay.ma/index.php/fr/developpement-durable/demarche-et-priorites

Pilotage projet

Description :

Les parties prenantes du projet d'aménagement et de développement de la station touristique de Taghazout assurant le pilotage du projet sont de natures différentes impliquant une mobilisation, implication et participation différentes. On retrouve ainsi des acteurs :

- « opérationnels » : aménageur (Maître d'Ouvrage), MOD (Maître d'Ouvrage Délégué), collectivités (commune de Taghazout, commune d'Aourir),
- « techniques » : équipes projet, bureaux d'études techniques, AMO développement durable
- « stratégiques » : Management de la SAPST, actionnaires, élus des collectivités ;
- « professionnels de la construction » : promoteurs, gestionnaires de réseaux (assainissement, eau potable, électricité, déchets, gaz, etc.) ;

- « organismes consultatifs et participatifs » : population (habitants ou futurs habitants), associations locales, représentants du monde des entreprises / activités / commerces, etc.

En engageant une démarche de certification HQE-A, la SAPST a voulu valoriser ces efforts tout en s'assurant que la stratégie soit bien coordonnée et contrôlée, et que la plupart des acteurs publics centraux et décentralisés concernés par le projet soient mobilisés à la fois au niveau national et local. Cela permettra également de veiller à ce que les objectifs du projet soient maintenus au fil du temps jusqu'à la livraison du projet.

Intervenants du projet

SAPST

Fonction : Aménageur

La SAPST est chargée de l'aménagement, du développement, de la commercialisation et de la gestion du projet de station touristique de Taghazout.

Housna MEDAGHRI ALAOUI, housna.alaoui@sapst.ma

Page entreprise dans Construction21 :

SAPST (Société d'Aménagement et de Promotion de la Station Taghazout)

Angle avenue Mehdi Ben Berka et Rue Eugénia 10000 Rabat Maroc

http://www.taghazoutbay.ma

Plus d'info : http://www.taghazoutbay.ma/index.php/fr/sapst

ALMOD

Fonction :

Coordination des études de conception du projetEtablissement des dossiers des demandes d'autorisations administratives ou autres, nécessaires à la réalisation de chacune des composantes.Etablissement des documents nécessaires aux consultations des entreprises et intervenants concernés et assistance du maître d'ouvrage à la sélection des entreprises.Suivi de la réalisation des travaux

Page entreprise dans Construction21 :

SOLUTIONS

Description :

Nonobsant le site exceptionnel naturel dans lequel Taghazout bay est situé, son positionnement en tant que destination sport, nature & découverte, la richesse de son programme, un des points très importants qui font de Taghazout bay un projet novateur par rapport à des projets concurrents, est son très fort engagement dans le développement durable, et cela dès la genèse du projet. Ainsi, Taghazout bay a su démontrer la viabilité et la pertinence d'un nouveau modèle de développement touristique et s'est démarqué aussi bien au Maroc qu'à l'international par une reconnaissance de ses efforts via l'obtention de labels internationaux aussi bien dans l'aménagement du territoire que la construction de bâtiments.

Taghazout bay est ainsi le premier projet au Maroc et à l'international certifié aussi bien HQE Aménagement (pour l'ensemble de la Station) que HQE Bâtiments résidentiels (pour la composante résidentielle) et en cours de certification HQE Bâtiments non résidentiels (pour ses établissements touristiques). Il est également porté par la SAPST, qui est le premier maître d'ouvrage au Maroc certifié QSE (Qualité, Sécurité et Environnement).

- Participation citoyenne

CADRE DE VIE

Cadre de vie / densité

Profitant d'un climat privilégié et d'une richesse naturelle exceptionnelle, Taghazout Bay est conçue selon une « nouvelle génération » de concept balnéaire autour de quatre grands axes :

- Destination sportive : Village de surf, Golf, Tennis, Football, VTT, Trekking, Sports nautiques
- Destination culture et découverte : Le Maroc authentique, une architecture innovante et une grande diversité de végétation
- Destination nature : Un site exceptionnel avec des circuits dans l'oued, Randonnée, Environnement
- Destination durable : Une culture locale incorporée, l'intégration des populations environnantes dans le projet, performance environnementale ancrée dans l'ADN du projet.

Taghazout bay a été conçue avec un COS très faible de 10.6% avec une réserve d'arganiers de 80ha qui a été préservée.

Densité nette

-0.04

Culture et patrimoine

La préservation du patrimoine culturel et architecturel marocain est une des préoccupations majeures au niveau du projet, ci-dessous une liste d'actions concrètes mises en places dans ce sens :

- Mise en place d'un système de naming / branding de chaque composante de la station touristique ou résidentielle en s'inspirant de noms berbères issus de la culture locale (Tazegzout, Amda, Towset, Tamourrit, Tamda, Tawenza,…)
- Intégration d'éléments décoratifs reflétant l'architecture vernaculaire au niveau des hôtels
- Mise en place d'une médina, cœur de vie de la station et lieu d'animation et exposition de produits d'artisanats et produits du terroir.
- Développement de circuits de découverte et circuits culinaires au niveau de l'arrière-pays, en vue de promouvoir la culture locale
- Création du musée de l'arganier
- Promotion des festivals de la région (festival du miel…)
- Intégration des produits issus de l'artisanat au sein des installations touristiques (hôtels/commerces)

Dans le cadre de l'aménagement des zones de connexion (zones de transition entre la station et les communes voisines), il est prévu de :

- Protéger et mettre en valeur les sites ayant un patrimoine culturel / historique (comptoir des portugais, marabout, Roche de la fertilité…)
- Mettre en place des actions pour la potentialisation du Moussem et du festival d'Imourane
- Valoriser le patrimoine culturel à travers la signalisation et l'identification des sites
- Amélioration du M'Salla et création du Jardin du Calme et Belvédère
- Créer le Parc des Chameaux au niveau d'Aourir
- Créer un équipement pour les pêcheurs au niveau de Taghazout
- Créer un Point de Débarquement Aménagé pour les pêcheurs au niveau d'Aourir

Mixité sociale

Plusieurs actions sont mises en place pour assurer la mixité sociale lors du développement / exploitation de la station :

- Création d'une médina centrale, un lieu de mixité sociale et permettant, à travers les nombreuses expositions qui y sont prévues, de valoriser le savoir-faire local et promouvoir les produits locaux
- Conception et aménagement des circuits touristiques au niveau de l'arrière-pays et dont l'objectif principal est de permettre aux touristes / visiteurs de s'imprégner de la culture locale, et de contribuer à la création de sources de revenus pour la population locale.
- Création d'un dispositif de concertation et de participation avec la population locale et les différentes parties prenantes du projet
- Création d'une coopérative d'arganier pour la promotion du savoir faire local et créant une source de revenu durable aux femmes des communautés environnantes
- Participation de la population locale aux activités de loisirs et d'animations sur le site

Inclusion sociale et sécurité

En matière d'inclusion sociale :

- Intégration des populations locales au projet à travers des opportunités d'emploi que ce soit en phase chantier ou en phase exploitation
- Très forte contribution au développement des communes voisines à travers un programme de mise à niveau, au niveau des zones de connexion ; ce sont des zones limitrophes au projet (55 ha du côté d'Aourir et 11 ha du côté de Taghazout) et où la SAPST prévoit de réaliser, dans le cadre d'une approche participative avec la SMIT, la wilaya…, un ensemble d'équipements publics et socio-culturels et la création d'activités génératrices d'emploi. Tout cela en vue d'assurer une transition douce entre le standing haut de gamme de la station et les villages voisins et d'assurer l'inclusion sociale de la communauté voisine.
- Valorisation du savoir faire local grâce aux nombreuses activités d'animation prévues
- Intégration des jeunes de la région dans le cadre de programmes type sport études

Qualité de l'air ambiant et santé

Construction de Bâtiments de Haute Qualité environnementale se souciant du confort des usagers et limitant au maximum l'impact sur la santé et sur l'environnement => A ce titre:

- la composante résidentielle est certifiée HQE Bâtiments Résidentiels- Phase conception
- la composante touristique est en cours de certification HQE Bâtiments Non Résidentiels- Phase Réalisation et Phase Conception

SOLUTIONS

Description :

Le projet Taghazout Bay, étant un projet faisant partie du plan azur, qui lui-même découle de la vision 2020 du tourisme national dont une des priorités est de s'inscrire dans le développement durablet. La composante environnementale constitue un pilier majeur du développement durable, ainsi à travers un ensemble d'actions entreprises pour le respect de l'environnement, le projet Taghazout bay contribuera d'une manière directe ou indirecte à lutter, à son échelle, contre les changements climatiques et à réduire les Gaz à effet de Serre.

La création de la station Taghazout contribuera également, à termes, à améliorer les indicateurs touristiques au niveau de la région, et ce à travers la création de 12500 lits dont 7500 lits touristiques. Ceci a un impact direct sur le nombre d'arrivée et le nombre de nuitées de la destination, où à termes, 300 000 touristes par an sont attendus.

En termes de création d'emploi, il est prévu la création de 20 000 emplois directs et indirects que ce soit en phase développement qu'en phase exploitation.

D'autre part, le projet Taghazout bay, à travers son golf 18 trous, renforcera le positionnement de de la ville d'Agadir en tant que destination golfique, attirant une

clientèle particulière qui contribuera à la dynamisation du secteur touristique.

En matière de développement durable, les principales actions entreprises sont les suivantes :

Eau :

- Préservation de la ressource en eau par la plantation d'espèces végétales locales ayant de faibles besoins en eau
- Mise en place d'une STEP et réutilisation des eaux usées épurées pour l'arrosage des espaces verts et des golfs
- Limitation des risques de pollution du milieu naturel et du littoral via l'utilisation de produits labellisés pour l'entretien des espaces verts

Energie :

- Intégration de l'énergie solaire et des lampes à LED au niveau des aménagements extérieurs
- Utilisation d'équipements à faible consommation d'énergie aussi bien au niveau des composantes touristiques que résidentielles
- Constructions de Haute Qualité Environnementale favorisant la réduction des consommations énergétiques

Ecosystème et Biodiversité :

- Préservation dans son état naturel d'une réserve d'arganier de 80 ha
- Compensation des espaces défrichées par des reboisements équivalents
- Préservation d'habitats naturels pour la faune sauvage (oueds, mer, flore …)
- Limitation de l'implantation de constructions en bordure immédiate de la ligne de côte pour éviter tout risque de pollution et de dégradation de l'océan

Matériaux

- Intégration de galets et pierres présents sur le site au niveau des aménagements
- Utilisation de matériaux et équipements, durables, faciles d'entretien et respectueux de l'environnement (locaux dans la mesure du possible)
- Choix de matériaux à faibles émissions de CO2

Déchets :

- Mise en place d'un dispositif de compostage des déchets verts pour leur réutilisation en tant qu'engrais biologiques
- Mise en place, au niveau de toutes les composantes de la station, de zones de stockage des déchets avec des bacs pour le tri sélectif
- Valorisation des déchets recyclables au niveau des filières de traitement spécialisées

Intégration territoriale :

- Conception du projet totalement intégrée dans son environnement naturel
- Très faible densité sur le site (Cos : 10,6%) et préservation des vues sur l'ensemble du site
- Respect et mise en valeur des particularités géographiques du site

Modes de vie durables

- Mise en place (prévue) d'un système de navette électrique
- Incitation des usagers à l'utilisation de modes de déplacement doux
- Sensibilisation à la culture écoresponsable chez tous les usagers

Le projet Taghazout Bay est un projet d'aménagement du territoire conduit dans le cadre d'une démarche concertée et partenariale faisant levier sur son territoire. Il affirme un positionnement qualitatif et respectueux de l'environnement. C'est un projet qui se soucie non seulement de préservation de l'environnement mais œuvre d'une manière exemplaire dans le développement socio-économique des communes voisines.

Pour le Grand Public, se voir offrir des opportunités d'emplois, disposer des formations dans le domaine touristique, intégrer les jeunes de la région à travers des programmes sport-études au sein des académies sportives (Football, Tennis, Golf, Surf), profiter des nombreux équipements socio-culturels qui seront mis en place, valoriser sa culture locale et dynamiser le commerce dans la région via les circuits touristiques et culturels proposés au niveau de l'arrière-pays, promouvoir ses produits locaux, accéder librement à la mer…sont des avantages inégalées qui font de Taghazout bay une station écologiquement, socialement et culturellement responsable.

Impact CO2 : 4 000,00 tCO2

Entreprise :

SAPST (Société d'Aménagement et de Promotion de la Station Taghazout)

Angle avenue Mehdi Ben Berka et Rue Eugénia 10000 Rabat Maroc

http://www.taghazoutbay.ma

http://taghazoutbay.ma

- Valorisation identité culturelle/historique
- Services de proximité
- Qualité de l'air

Entreprise :

SAPST (Société d'Aménagement et de Promotion de la Station Taghazout)

Angle avenue Mehdi Ben Berka et Rue Eugénia 10000 Rabat Maroc

http://www.taghazoutbay.ma

DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Développement local

Contribuer au développement socio-économique de la région

- Créer 20 000 emplois directs et indirects
- Promouvoir de nouvelles formes d'emplois dans le tourisme
- Créer des opportunités pour les compagnies locales et les entrepreneurs
- Faire connaître l'héritage local, la culture et les produits
- Organisation de tours culturels dans l'arrière-pays
- Définition d'un programme d'investissement pour améliorer de vie des communautés environnantes

Ce projet incarne la recherche pour un nouveau modèle de développement touristique, et il fait partie de la stratégie de développement touristique et socio-économique. C'est un des six sites planifiés sous le Plan azur, la stratégie du tourisme marocain d'ici à 2020.

% d'espaces publics

1

SOLUTIONS

- Zones d'activités

MOBILITE

Strategie mobilité

Une des orientation de la station consiste à favoriser des modes de déplacement doux et ce, à travers la mise en place d'un :

- système de navettes électriques gratuites à destination de l'ensemble des usagers de la station
- dispositif de location de voitures électriques au niveau de la station (Médina, Point de départ et d'arrivée). Nombre : entre 20 et 30 voitures

SOLUTIONS

Navettes électriques Crystal

- Transports doux
- Véhicules électriques

http://lohr.fr/?s=cristal

RESSOURCES

Gestion de l'eau

Problématique majeure dans une région de stress hydrique

Réduire la demande en eau pour les espaces publics :

- Utilisation de plantes locales, consommation en eau réduite
- Plan de prévention des fuites et de maintien de la qualité de l'eau

Réutilisation et traitement des eaux usées :

- Mise en place d'une STEP et réutilisation des eaux usées épurées pour l'arrosage des espaces verts et des golfs
- Fournir de l'eau traitée aux communautés voisines (village d'AOURIR)

Gestion des sols

- Réutilisation de 4000 m3 de pierres du site sans entrées extérieures
- Atténuation des risques de pollution de l'environnement naturel via l'utilisation de produits d'entretien éco-responsables, le rejet des eaux usées dans une station de traitement et le traitement des eaux pluviales avant leur rejet à la mer (via les séparateurs d'hydrocarbures)

Gestion des déchets

- Mise en place d'un dispositif de compostage des déchets verts et déchets d'organiques, au niveau de chaque composante, pour leur réutilisation en tant qu'engrais biologiques
- Mise en place, au niveau de toutes les composantes de la station, de zones de stockage des déchets avec des bacs pour le tri sélectif
- Valorisation des déchets recyclables au niveau des filières de traitement spécialisées
- Mise en place d'un dispositif de gestion des déchets dangereux
- Mise en place d'un dispositif de gestion des déchets médicaux

SOLUTIONS

Description :

La station Taghazout bay se veut une station éco-responsable, promouvant un mode de gestion durable limitant au maximum l'impact négatif sur l'environnement. A ce titre, plusieurs actions sont entreprises dans ce sens :

- Gestion durable des déchets à travers un modèle de gestion favorisant le tri et la valorisation des déchets que ce soit en phase construction qu'en phase exploitation
- Réduction des consommations énergétiques : via l'implémentation d'équipements à faible consommation d'énergie que ce soit au niveau des aménagements que des bâtiments, et l'utilisation de matériaux favorisant l'isolation thermique et acoustique.
- Préservation de la ressource en eau via la réutilisation des eaux usées épurées de la STEP pour l'arrosage des espaces verts et du golf, l'utilisation d'équipements hygro-économes au niveau des bâtiments et la plantation d'espèces endémiques à très faible besoin en eau.
- Préservation de la biodiversité, via la préservation de 80 ha d'arganier, la mise en place de mesures de compensation en cas de défrichement, le maintien dans son état naturel des oeuds…
- Limitation des nuisances environnementales liées au chantier (réduction des poussières, gestion des déchets, surveillance des incidents environnementaux et mise en place de procédures d'urgence, mise en place de prescriptions HSE strictes à destinations des entreprises intervenantes…)
- Promotion de comportements et modes de vie durables via la sensibilisation, l'affichage et la communication
- ….

- Gestion de l eau
- Gestion des sols
- Gestion des déchets
- Sensibilisation citoyenne

Entreprise :

BIODIVERSITE

Biodiversité et milieux naturels

- Préservation dans son état naturel d'une réserve d'arganier de 80 ha
- Compensation des espaces défrichées par des reboisements équivalents
- Préservation d'habitats naturels pour la faune sauvage (oueds, mer, flore …)
- Limitation de l'implantation de constructions en bordure immédiate de la ligne de côte pour éviter tout risque de pollution et de dégradation de l'océan
- Plantation de 500 000 plantes issues de semences de 30 espèces déjà présentes sur le site, cultivées dans une pépinière d'Agadir

SOLUTIONS

- Charte environnementale

ENERGIE/CLIMAT

Adaptation climat, preservation es ressources, émissions GES

Pour démontrer son engagement envers le développement durable et prouver que ses constructions répondent aux exigences de Haute Qualité Environnementale, Taghazout Bay est engagée dans une démarche de triple certification, à savoir :

- HQE Aménagement
- HQE Bâtiments résidentiels
- HQE Bâtiments non résidentiels

La conformité avec les exigences de ces normes permettra à Taghazout Bay de mieux structurer ses projets. De fournir également le cadre et les outils appropriés pour réaliser des travaux sécurisés, avec des impacts environnementaux contrôlés pour les futurs occupants de la station.

D'autre part, un Bilan carbone est en cours de réalisation pour l'ensemble de la station, il permettra :

- Evaluer les émissions de GES générées par la station en phase développement et en phase exploitation
- Fournir un bilan comparatif entre les émissions émises par les bâtiments classiques et bâtiments « HQE » (comparatif des consommations énergétiques)

- Hiérarchiser le poids de ces émissions en fonction des activités et des sources

- Evaluer le surcoût de la démarche HQE
- Proposer des recommandations pertinentes et adaptées au contexte local pour réduire ces émissions
- Communiquer sur l'impact environnemental de la station Taghazoutbay

Sobriété énergétique

Au niveau des bâtiments :

- Conception architecturale et paysagère totalement intégrée dans son milieu naturel et limitant les besoins en éclairage artificiel
- Orientation permettant un ensoleillement optimal
- Isolation thermique et acoustique performante au niveau des toitures et de l'enveloppe des bâtiments
- Eclairage des parkings et cheminements extérieurs 100% LED
- Utilisation de l'énergie solaire pour la production de l'ECS dans certains bâtiments
- Séparation du comptage d'électricité par zone pour une meilleure maîtrise des consommations

Au niveau des aménagements :

- Eclairage de l'ensemble des parkings publics grâce à des panneaux photovoltaiques
- Eclairage de l'ensemble des voieries 100% LED

Mix énergétique

Ainsi, grâce à cette approche innovante et ambitieuse, Taghazout Bay offrira à ses futurs usagers :

- Un développement durable intégré au territoire
- Des constructions écoresponsables
- Une architecture et une conception améliorant le confort thermique, acoustique et visuel
- Bâtiments basse consommation en énergie et hydraulique
- Des ressources naturelles préservées à travers la protection de la réserve d'arganiers et le recyclage des eaux usées pour les besoins d'irrigation
- Une basse consommation de l'éclairage des espaces publics grâce aux panneaux photovoltaïques et ampoules LED
- Gestion des déchets et recyclage
- Une qualité de service exemplaire garantie grâce à une écoute et une communication permanente
- Activités de sensibilisation constantes pour assurer la durabilité de la performance

BATIMENTS

Batiments

Tous les bâtiments sont construits avec une démarche HQE que ce soit les bâtiments résidentiels ou les bâtiments tertiaires (Hôtels)

cette démarche offre aux futurs usagers :

- Un aménagement durable intégré à son territoire
- Des constructions respectueuses de l'environnement
- Une conception architecturale et technique améliorant le confort thermique, acoustique, visuel,…
- Des bâtiments peu consommateurs en eau et en énergie
- Des ressources naturelles préservées à travers la protection de la réserve de l'arganier et le recyclage des eaux usées pour les besoin d'arrosage
- Un éclairage basse consommation au sein des espaces publics avec l'utilisation de panneaux photovoltaïques et de LED
- Des déchets gérés tout au long de leur cycle de vie et valorisés
- Une qualité de service exemplaire via la communication et l'écoute permanente
- Une sensibilisation permanente des populations cibles de la station aux consignes d'usage et d'utilisation, en vue de garantir la pérennité des performances optimales de ses ouvrages.

Concours

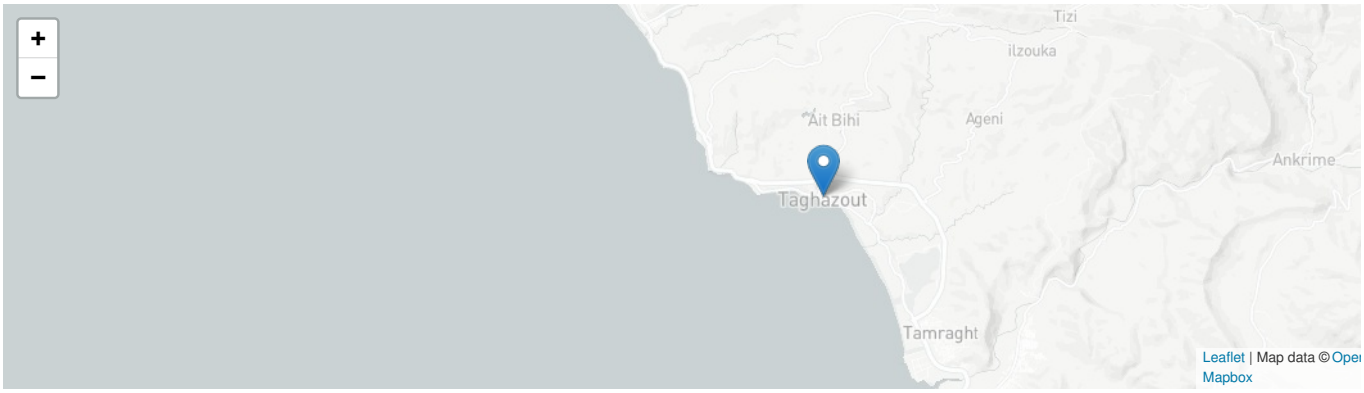
Batiment candidat dans la catégorie

Smart City

Green City Solutions Awards 2016
powered by Construction21.org

Grand Prix Ville Durable

Coup de Coeur des Internautes



Date Export : 20230312153458