

Siège Attijariwafa Bank

par Attijariwafa Bank AWB / ⌚ 2017-06-06 16:46:16 / Maroc / 👁 8154 / 🇲🇦 EN



Consommation d'énergie primaire :

283 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RTCM)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment

< 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Bâtiment énergivore

C

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux

Année de construction : 2016

Année de livraison : 2017

Adresse : 163, Avenue Mohamed VI SOUISSI RABAT. 10170 RABAT, Maroc

Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 2 550 m² Autre type de surface nette

Label / Certifications :



Infos générales

Le projet est l'aménagement du Nouvel siège d'ATTIJARI WAFI BANK, il s'agit d'un bâtiment à usage bureaux qui se compose d'un Rez de chaussée (RDC) avec un étage et un sous-sol. Le RDC et l'étage se composent de bureaux et salles de réunion, et le sous-sol est un parking de stationnement lié au bâtiment.

Le bâtiment présente quatre façades dont deux sont en mitoyenneté avec des zones villas et une avec un restaurant et la quatrième donne sur l'avenue Mohamed VI

Fiabilité des données

Certifié tierce partie

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Groupe Attijariwafa Bank

06 69 82 52 86

Responsable Développement & Pilotage de Projets LAG

Mode contractuel

Autres méthodes

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 283,00 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 433,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : RTCM

Consommation d'énergie finale après travaux : 113,00 kWh/m².an

Répartition de la consommation énergétique :

chauffage : 47711.40 Kwh/an

refroidissement: 66671.11 Kwh/an

Eclairage: 123487.61 Kwh/an

Ventilation : 18826.28 Kwh/an

Equipement : 158981.57 Kwh/an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,93 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

composition de mur extérieur:

- Mortier(Masse volumique sèche 1300) : 1.5 cm
- Brique rouge 6 trous : 7 cm
- Lame d'air non ventilée : 13 cm
- Brique rouge 6 trous : 7 cm
- Mortier (Masse volumique sèche 1300) : 1.5 cm

Indicateur : EN 13829 - n50 » (en 1/h-1)

Étanchéité à l'air : 1,00

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation réelle (énergie finale) /m² : 113,00 kWh/m².an

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Système VAV (Variable Air Volume system)

ECS :

- Aucun système d'eau chaude sanitaire

Rafrâchissement :

- Système VRV

Ventilation :

- -----

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

ÉNERGIES RENOUVELABLES Non intégrées au projet

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

Détecteurs de présence, Eclairage de sécurité, Ascenseurs,

Environnement

Emissions de GES

Méthodologie :

Simulation thermique dynamique

Emissions de GES avant usage : 107,00 KgCO₂ /m²

Durée de vie du bâtiment : 50,00 an(s)

Simulation thermique dynamique, Référentiel HQE

Gestion de l'eau

Consommation annuelle d'eau issue du réseau : 1 061,00 m³

Consommation d'eau/m² : 0.42

le Bâtiment est alimenté par le réseau ONEEP

méthode de calcul : outil cible 5

Qualité de l'air intérieur

La Qualité de l'air au site de projet est bonne: Le projet est beaucoup loin de l'environnement industriel, d'une production d'énergie à base de fioul, et des parcs automobiles, surtout pour les bus et les taxis.

Confort

Confort & santé : toutes les exigences de confort (hygrothermique, visuel, olfactive, acoustique) et santé (qualité de l'air, de l'eau et des espaces) respectées

Confort thermique calculé : Été : 24°C , Hiver: 22°C

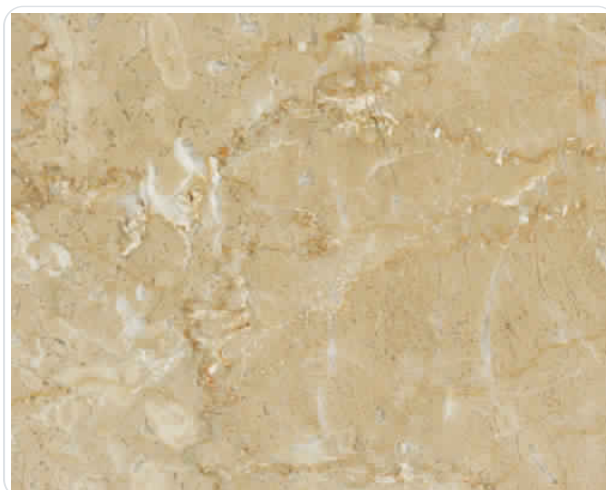
Confort acoustique : Le projet est beaucoup loin des sources de nuisances sonores

Solutions

Solution

marbre type BOTTICINO

Catégorie de la solution : Second œuvre /
Peinture, revêtements muraux



CARREAUX DE GRES CERAME MARAZZI BLOCK GREIGE RETT DE 60 X 60CM CODE GR2

Catégorie de la solution : Second œuvre / Revêtements de sol

Coûts

Environnement urbain

Le transport en commun: Le site est desservi par 3 lignes de bus, Grands et Petits Taxis Espace Verts: l'Arrondissement SOUISSI dispose de plusieurs espaces verts

Surface du terrain

Surface du terrain : 3 834,00 m²

Surface au sol construite

Surface au sol construite : 2 250,00 %

Espaces verts communs

Espaces verts communs : 58,00

Parking

Le Parking situe au sous-sol,

Qualité environnementale du bâti

Qualité environnementale du bâti

- Adaptabilité du bâtiment
- Santé, qualité air intérieur
- confort (olfactif, thermique, visuel)
- mobilité
- produits et matériaux de construction

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

le Bâtiment certifié HQE TRES BON phase conception;le projet est en Cohérence avec la politique locale d'aménagement, de développement durable du territoire et inscrit dans une optique de requalification urbaine;inscrit dans label RSE; les confort hygrothermique, visuel, olfactif et acoustique sont assurés les émissions de carbone et la quantité des déchets produite sont faibles

Batiment candidat dans la catégorie



Bas Carbone



Santé & Confort



Coup de Cœur des Internautes



Date Export : 20230311173417