Logements de vacances Marrakech Medina - AWB

par Ibtissam GHAZZAR / 2021-03-25 20:42:07 / Maroc / 595 / FR

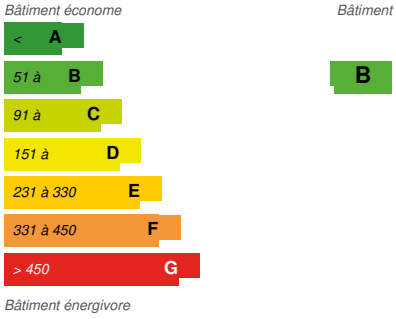
Rénovation patrimoniale

Type de bâtiment : Autre bâtiment
Année de construction : 2018
Année de livraison : 2019
Adresse : Rue Moulay Ismail, Jemaa EL FNA 40000 MARRAKECH, Maroc
Zone climatique : [BSk] Sec semi-aride de moyenne latitude (Steppe)

Surface nette : 520 m^2 SRE
Coût de construction : 570 000 €
Coût/m² : 1096.15 €/m^2

Consommation d'énergie primaire :
158 kWhep/m^2.an
(Méthode de calcul : RTCM)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Proposé par :

Label / Certifications :

HQE THE WAY TO PROGRESS

Description

Projet de rénovation d'un immeuble classé patrimoine historique de Marrakech du groupe bancaire ATTIJARIWAFA BANK souhaitant remettre au cœur de

l'intention architecturale les atouts dont dispose déjà le bâtiment datant de 1921 tout en menant des actions significatives en matière de réduction de l'énergie, de déchets, et plus largement la protection de l'environnement.

Fiabilité des données

Certifié tierce partie

Crédits photo

Non

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Attijariwafa Bank

Maître d'œuvre

Nom : Atelier 33

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Il est à noter que le Groupe Attijariwafa Bank est engagé depuis 2015 dans une démarche RSE structurée autour de 4 axes et 10 engagements en mettant les enjeux du développement durable au cœur de sa démarche. Afin de valoriser les différentes actions entreprises en faveur du respect de l'environnement et notamment de la construction durable, ATTIJARIWAFA BANK a mis en place un système de management global dans le but de prendre en compte, le plus en amont possible, les thématiques environnementales dans le développement des projets de construction.

Description architecturale

S'agissant d'un immeuble classé patrimoine historique de Marrakech, ATTIJARIWAFA BANK souhaite remettre au cœur de l'intention architecturale les atouts dont dispose déjà le bâtiment datant de 1921 tout en menant des actions significatives en matière de réduction de l'énergie, de déchets, et plus largement la protection de l'environnement.

En effet, le bâtiment présente la spécificité d'avoir une architecture traditionnelle centré par un patio autour duquel s'articulent les différents logements.

Le patio constitue un modérateur du microclimat intérieur. Il jouit d'un microclimat plus tempéré que le climat extérieur, et joue ainsi le rôle d'un espace tampon entre l'intérieur de l'habitation et l'ambiance extérieur. Il dote la bâtisse de façades in

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 158,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 205,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RTCM

CEEB : 0.0001

Consommation d'énergie finale : 52,00 kWhef/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,78 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Plus d'information sur l'enveloppe :
Les murs extérieurs sont composés d'une roche calcaire de 50cm, la toiture est dotée d'une ITE et un vitrage de 1,3W/m2.k

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Système VAV (Variable Air Volume system)

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraîchissement :

- Système VRV

Ventilation :

- VMC autoréglable

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 11 889,00 $KgCO_2/m^2/an$

Méthodologie : Calculé par le logiciel designbuilder couvrant la phase exploitation et activité

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 570 000 €

Environnement urbain

Environnement urbain

Place iconique Jemaa ELFNA

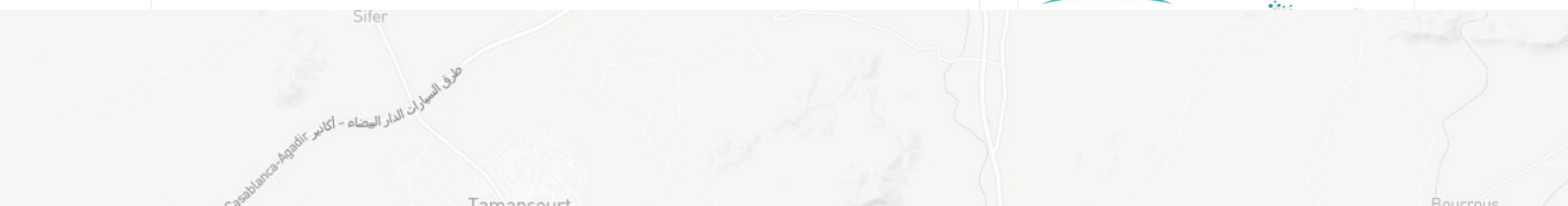
Qualité environnementale du bâti

Qualité environnementale du bâti

- confort (olfactif, thermique, visuel)
- gestion de l'eau
- efficacité énergétique, gestion de l'énergie

Concours

Catégories du concours



Bas Carbone

Santé & Confort

Date Export : 20210601143718