Terre Océane

par Ayoub IDELKAID / 2021-03-24 15:54:10 / Maroc / 1160 / FR

Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée
Année de construction : 2018
Année de livraison : 2020
Adresse : Boulevard de Biarritz 20000 CASABLANCA, Maroc
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 130 000 m^2 SRE

Label / Certifications :

HQE
THE WAY TO PROGRESS

Consommation d'énergie primaire :

99 kWhep/m^2.an

(Méthode de calcul : RTCM)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe — *Bâtiment*

<	A	
51 à	B	B
91 à	C	
151 à	D	
231 à 330	E	
331 à 450	F	
> 450	G	

Bâtiment énergivore

Description

La résidence Terre Océane portée par Yamed Capital est situé au sud-ouest de Casablanca, sur l'arrondissement d'anfa. Le projet est certifié **HQE Niveau : Exceptionnel**, basé sur le référentiel Cerway « HQETM Performance Environnementale Bâtiment Résidentiel » version du 15 Octobre 2014.

Le projet contient 82 villas de haut standing dans le cadre d'un lotissement. La particularité majeure de cette opération de grande ampleur est le cadre de vie agréable ainsi que l'environnement qualitatif offert pour les acquéreurs. Ainsi, un effort important a été opéré en matière d'aménagement paysager permettant de mieux valoriser les abords immédiats du site et enrichir le patrimoine paysager du lotissement.

Fiabilité des données

Certifié tierce partie

Crédits photo

non

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Yamed Capital
Contact : Yahya SOBTI

Maître d'œuvre

Nom : BOHSINA Architecte
Contact : Khalid et Rachi BOHSINA

Intervenants

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

INJAZ Invest

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Yamed Capitale a décidé de réaliser ses projets suivant une démarche de construction durable ainsi, la démarche de Haute Qualité Environnementale suivie dans la Construction du projet « TERRE OCEANE ».

Le choix de la démarche HQE pour aboutir à une Performance Environnementale du Bâtiment (PEB) est en adéquation avec la politique de Développement Durable du Royaume du Maroc, de Yamed Capitale et de ses partenaires.

Description architecturale

Les enjeux environnementales du projet Terre Océane, se traduisent par :

- une gestion patrimoniale (durabilité, adaptabilité, entretien maintenance, coût d'exploitation);
- la protection de l'environnement (préserver les ressources, réduire les pollutions, réduire les déchets);
- le confort (usagers, autres parties intéressés);
- la santé des usagers.

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 99,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 120,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RTCM

Consommation d'énergie finale : 78,44 kWhef/m^2.an

Répartition de la consommation énergétique :
46 % : Chauffage et Climatisation,
21 % : Eau Chaude Sanitaire,

17 % : Eclairage,
16 % : Ventilation et auxiliaires.

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 1,00 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Consommation réelle (énergie finale)

78,44

78,44

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Pompe à chaleur
- Radiateur électrique

ECS :
- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraîchissement :
- Pompe à chaleur réversible

Ventilation :
- Surventilation nocturne (naturelle)
- Simple flux

Energies renouvelables :
- Pompe à chaleur

Environnement

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 24,00 $KgCO_2/m^2/an$

Méthodologie : Equivalent de la consommation Kwhef/m²/an

Analyse du Cycle de Vie :

Plus d'information sur le diagramme ACV : 50% des éléments de gros œuvre et de second œuvre disposent des indicateurs d'impact environnementaux selon la norme EN 15804/ISO 21930

Gestion de l'eau

Pour tout contact avec les eaux destinées à la consommation humaine, les produits sont choisis disposent des ACS (Attestation de conformité sanitaire) et sont mis en œuvre conformément aux règlements.Des mesures de la qualité de l'air ont été réalisés également pour vérifier la qualité de l'eau. L'eau distribuer est conforme à la norme ISO 147.

Qualité de l'air intérieur

41% des revêtements en contact avec l'air intérieur sont classés A+ Emissions dans l'air

Santé & Confort

Confort & santé :
- Tout les espaces de vie disposent d'accès à la lumière du jour et des vues extérieures agréables.

Confort acoustique :

Une attention particulière a été donnée à l'isolation acoustique vis-à-vis de l'exterieur, logement mitoyen et des équipement technique (ventilation et pompe à chaleur).
La conception acoustique a été réaliser sur la base des sources de nuisances sonores pertinentes intérieurs et extérieurs du projet.

Facteur lumière naturelle : FLJ moy ≥ 2% en séjour et FLJ moy ≥ 1,5% dans les chambres

Coûts

Environnement urbain

Environnement urbain

La résidence Terre Océane se trouve au bord de l'Océan Atlantique, entre boulevard Abdelhadi Boutaleb (Bd Abdelhadi Boutaleb R320) et le Boulevard de Biarritz. L'entrée s'effectue au niveau du boulevard Abdelhadi Boutaleb, entre les arrêts de bus « Mme Loula » et « Decomobil » et s'étend sur 13 hectares.
Il est situé à 800 m (distance de parcours à pieds) au sud du Morrocco Mall, à 5 Km des quartiers Anfa, CIL et Ain Diab pour l'accès au centre-ville, 40 Km (30 min) de l'aéroport international Mohamed V de Casablanca, 21 Km de Bouskoura au sud-est (30min) et 14 Km de Dar Bouazza au sud-ouest.

Surface du terrain

130 000,00 m^2

Surface au sol construite

25,00 %

Espaces verts communs

60,00

Qualité environnementale du bâti

Qualité environnementale du bâti

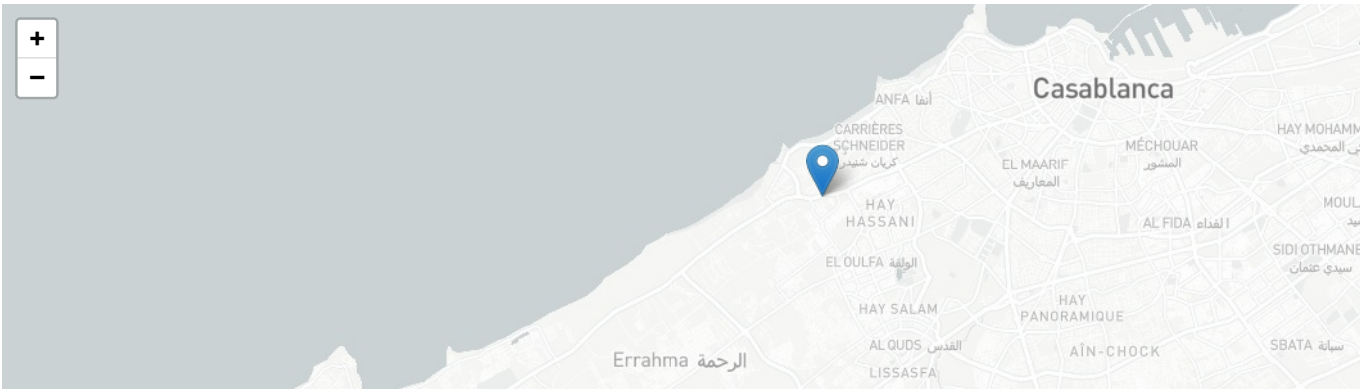
- Santé, qualité air intérieur
- Biodiversité
- Chantier (incluant déchets)
- acoustique
- confort (olfactif, thermique, visuel)
- efficacité énergétique, gestion de l'énergie
- gestion du bâtiment, maintenance
- produits et matériaux de construction

Concours

* Santé et Confort

* Cadre de vie

Santé & Confort



Date Export : 20210601143537