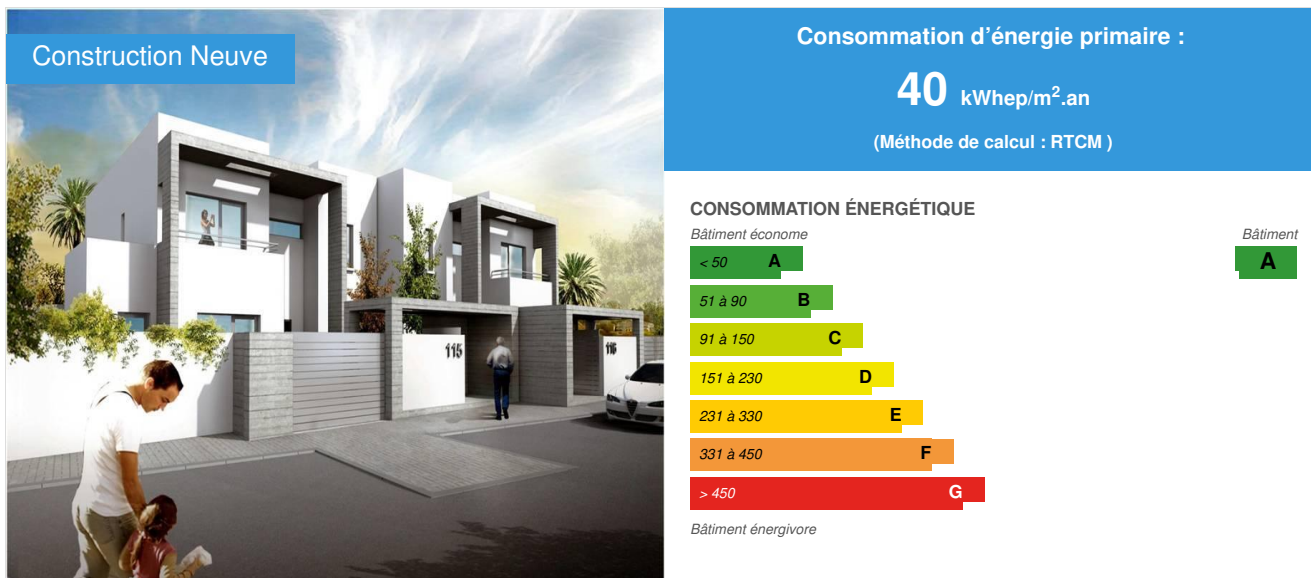


Villas CHADA du Groupe Al Omrane / Ville Nouvelle Lakhayta

par Kamal MALTOUFI / 2018-05-26 16:03:19 / Maroc / 9687 / EN



Type de bâtiment : Logement Individuel pavillonnaire en bande
Année de construction : 2017
Année de livraison : 2018
Adresse : Pôle Urbain et Industriel Omrane Sahel 26402 HAD SOUALEM, Maroc
Zone climatique : [BWk] Sec aride - Latitude moyenne (Désert)

Surface nette : 224 m² Autre type de surface nette
Coût de construction ou de rénovation : 140 000 €
Coût/m² : 625 €/m²

Infos générales

Le projet « Villas CHADA » est l'un des tout premiers projets au Maroc respectant la nouvelle réglementation thermique nationale (RTCM). En effet, il se singularise par son efficacité thermique et acoustique, sa production d'eau chaude par les panneaux solaires, et une installation photovoltaïque qui peut alimenter le réseau de la maison, en demeurant indépendant du circuit électrique.

Fiabilité des données

Expert

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Al Omrane Lakhayta
Contact : Kamal MALTOUFI : 06 78 88 84 98 email : k.maltoufi@alomrane.gov.ma
<http://www.alomrane.gov.ma/>

Maître d'œuvre

Nom : KABBAJ architecte

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage
Holding Al Omrane

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Dans le cadre de la politique du groupe en terme de développement durable, Al Omrane Lakhayta s'est engagée de construire le projet pilote "Villas CHADA" en efficacité énergétique et deviendra l'un des premiers projets respectant le nouveau règlement thermique RTCM.

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 40,00 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 193,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : RTCM

CEEB : 0.0011

Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

L'intégration de la brique thermique de marque Orobrique KASBAH System (type : pièce base) au niveau des cloisons extérieures.

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Aucun système de chauffage

ECS :

- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Climatisation solaire

Ventilation :

- Ventilation naturelle

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Production d'énergie renouvelable : 99,00 %

Environnement

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 5,00 KgCO₂/m²/an

Emissions de GES avant usage : 20,00 KgCO₂/m²

Durée de vie du bâtiment : 30,00 an(s)

Emissions de GES en nombre d'années d'usage : 4

Qualité de l'air intérieur

Une conception architecturale très soignée avec des grandes ouvertures et baies vitrées permettant une ventilation naturelle optimale et une qualité d'air sain.

Confort

Confort & santé :

Le projet privilégie les éléments suivants :

- L'orientation sud pour les pièces de jour ;
- La brique en terre cuite pour les parois intérieures qui réceptionnent le rayonnement solaire d'hiver ;
- Prévoir au Nord les pièces peu chauffées ;
- Regrouper les pièces de nuit qui sont moins chauffées en général.

Confort acoustique :

Un confort acoustique supérieur à 54 dBA.

Solutions

Solution

Brique thermique KASBAH System

OROBRIQUE

Km 22 route de Khouribga - Riah - BP. 434 - 26100 Berrechid

<http://www.oro-brique.ma/>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

L'enveloppe extérieure des villas est réalisée en mono mur avec la brique thermique en terre cuite "Kasbah system", optimisant le confort thermique (U=0,7) et acoustique (54dBA) des villas.

Produit très intéressant en isolation thermique et acoustique.



Coûts

Environnement urbain

S'étalant sur une superficie de 50.000 m², le projet "Villa CHADA", est situé dans la tranche 3 du pôle urbain et industriel Al Omrane Sahel et bien desservi directement par l'Autoroute et la Route nationale n°1 (Casa-El Jadida). Il est constitué de 108 villas finies, 2 équipements d'intérêt général et 2 espaces de jeux & sports et espaces verts.

Espace vert commun dans le projet = 1123 m² (sachant que le projet est situé devant une zone de loisir verte de 2.3ha et une forêt existante de 40 ha).

Espaces verts communs

Espaces verts communs : 1 128,00

Qualité environnementale du bâti

Qualité environnementale du bâti

- Santé, qualité air intérieur
- acoustique
- efficacité énergétique, gestion de l'énergie
- énergies renouvelables
- produits et matériaux de construction

Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Chauds



Coup de Cœur des Internautes

