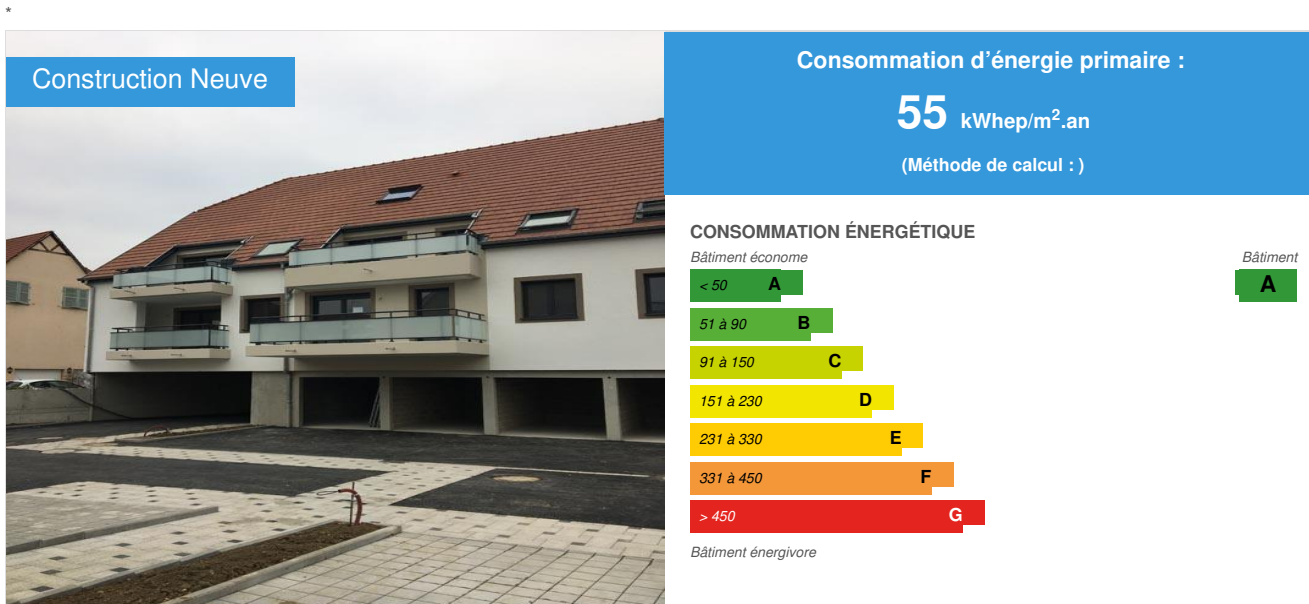


Villa Mona Lisa

par Groupe Qualitel / 2019-01-10 12:40:07 / France / 3682 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m

Année de construction : 2016

Année de livraison : 2018

Adresse : 7 rue de l'Eglise 67810 HOLTZHEIM, France

Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 1 014 m²

Nombre d'unités fonctionnelles : 13 Logement(s)

Label / Certifications :



Infos générales

Qualité de vie

- Végétalisation (>50%) des abords du bâtiments
- Compostage présent sur l'opération
- Espaces privatifs extérieurs d'au moins 3m² (80%)
- Local vélos/poussettes accessible via 1 seule porte
- Prise en compte des bruits liés à l'ascenseur et aux équipements de chauffage
- Traitement des bruits de chocs et des bruits au sein des logements

Qualité de l'air

- optimisé avec les matériaux étiquetés A+; EMICADE EC1+ oudisposant d'un écolabel Européen type GUT

Concept architectural

- Conception de la cuisine offre 2 possibilités d'aménagement(ouverte ou fermé)
- Occultations motorisées (pièces principales)
- Risque d'éblouissement réduits : dispositions baies
- Éclairage artificiel parties communes et locaux optimisé
- Protection enfant sur fenêtres et portes-fenêtres

Aspect environnemental

- Ascenseur avec récupération d'énergie
- Compteur d'eau équipé d'un système de télérelève
- Coefficient d'imperméabilisation de la parcelle <80%
- Robinetterie avec classe de confort C3
- Niveau de performance RT2012 -20%
- Éclairage circulation commune extérieur autonome en énergie
- Performance économique
- Présence d'énergies renouvelables

Conduite du projet

- Réalisation d'une étude en coût global
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des chargesd'exploitation du bâtiment
- Études d'approvisionnement en énergie

Énergie de chauffage

- Opération chauffée grâce au gaz et à l'électricité
- Isolation thermique
- Isolation thermique adaptée par parois (mixte)

Ventilation

- Ventilation hygroréglable de type B

Menuiserie et occultation

- Menuiserie PVC et bois + volet motorisé

Marques et labels :- NFH Habitat HQE Niveau supérieur 9 étoiles

- Performance économique : 3 étoiles

- Qualité de vie : 3 étoiles

- Respect de l'environnement : 3 étoiles

- Niveau RT2012 -20% (CEP 45)

- Label E+C- (en cours de validation)

[🔗 RT 2012 -20 CEP 45](#)

Crédits photo

CERQUAL Qualitel Certification

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : ANTEUM

Maître d'œuvre

Nom : ANTEUM

<https://anteum.fr/>

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 55,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 75,40 kWhep/m².an

Méthode de calcul :

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chauffage gaz
- Chauffage gaz à condensation
- Radiateur électrique

ECS :

- Chauffage gaz
- Autre système d'eau chaude sanitaire

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Coûts

Santé et confort

Confort

Confort acoustique :

Atténuation des bruits de chocs -3 dB

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 10 200,00 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

CEP x SUPERFICIE x Valeur émission Co2

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

- Gain par rapport au niveau réglementaire
- La performance énergétique a été recherchée avec un gain sur le Bbio de 37% contre 22% en moyenne
- Il en va de même sur le Cep de l'opération avec 55,2kWh/an/m², soit un gain de 27% contre 18% habituellement sur les opération certifiée.
- L'opération permet d'économiser 20 500 kWh et 4 tonnes d'équivalent CO2 par an
- Le bâtiment répond à la norme NF HABITAT HQE SUPÉRIEUR

Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Tempérés



Prix du public



Prix des Etudiants

