


## Résidence Les Universiades

par Laurent CLAUDOT / 2017-03-11 01:13:59 / France / 9057 / EN

Construction Neuve



Consommation d'énergie primaire : **86** kWhep/m<sup>2</sup>.an  
(Méthode de calcul : )

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE**

Bâtiment économe Bâtiment

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment** : Logement collectif < 50m  
**Année de construction** : 2013  
**Année de livraison** : 2014  
**Adresse** : 97300 CAYENNE, GUYANE, France  
**Zone climatique** : [Aw] Tropical humide avec hiver sec.

**Surface nette** : 4 963 m<sup>2</sup>  
**Coût de construction ou de rénovation** : 8 500 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 1712.67 €/m<sup>2</sup>

### Infos générales

RESIDENCE LES UNIVERSIADES - Ensemble de 5 bâtiments R+2 pour un total de 148 logements collectifs situés proche du campus universitaire dans la ZAC Hibiscus, sur la commune de Cayenne

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Démarche qualité, respect de la RTAA DOM, usage de l'énergie solaire (eau chaude et éclairage)

### Description architecturale

Construction poteau poutre béton armé, remplissage maçonnerie, couverture toit terrasse étanchéité bitumineuse et surtoiture bac acier, menuiseries alu, éléments de charpente et bardage en bois Parking et circulation routières en béton et ou dalles végétalisées pour réduire l'imperméabilité du site (par contrainte du règlement de ZAC et volontarisme d'OCEANIC IMMOBILIER) Eléments compatibles avec la réglementation thermique DOM : couverture claire avec isolation thermique de 6cm de polystyrène expansé ou surtoiture ventilée, protection solaire par larges débords de toiture, loggias ou coursives, bardages bois ventilés, ventilation naturelle traversante par jalousies à lame verre clair Livré sans climatisation, éclairage solaire autonome extérieur, eau chaude solaire par installation centralisée ou chauffe-eau solaire individuel, laverie automatique alimentée en eau chaude solaire, éclairage des coursives sur détection de présence Aménagement sportif, local à vélo extérieur fermé

## Opinion des occupants

Bonnes à très bonnes opinions (étude AQUAA 2015) même si certains évoquent les problèmes d'acoustique liés à la ventilation naturelle et la chaleur dans certaines chambres (selon expositions)

## Et si c'était à refaire ?

Opération globalement réussie malgré la densité. Passage au banché. Contrainte de l'ECS solaire qui a conduit à créer des locaux techniques en toiture.

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

OCEANIC PROMOTION

Pierre Lagillier pierre.lagillier@groupeoceanic.com

<http://www.groupeoceanic.fr>

Coordination administrative et technique du projet

Fonction : Architecte

JPL

Jean-Pierre Lasalarié

Architecte

Fonction : Bureau d'étude thermique

MDE Conseil

Laurent Claudot

Maître d'oeuvre eau chaude solaire

## Mode contractuel

VEFA

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 86,00 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 94,00 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul :

Répartition de la consommation énergétique : Consommation domestique et des communs (éclairage, eau chaude solaire, laverie)

### Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 48,00 kWh<sub>ef</sub>/m<sup>2</sup>.an

Consommation réelle (énergie finale) /m<sup>2</sup> : 48,00 kWh<sub>ef</sub>/m<sup>2</sup>.an

Consommation réelle (énergie finale)/unité fonctionnelle : 1 610,00 kWh<sub>ef</sub>/m<sup>2</sup>.an

Année de référence : 2 015

## Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Données mesurées lors étude AQUAA 2015

## EnR & systèmes

## Systemes

### Chauffage :

- o Aucun systeme de chauffage

### ECS :

- o Autre systeme d'eau chaude sanitaire

### Rafrachissement :

- o Aucun systeme de climatisation

### Ventilation :

- o Ventilation naturelle

### Energies renouvelables :

- o Solaire thermique

Production d'energie renouvelable : 25,00 %

Plus d'information sur les systemes d'energies renouvelables :

83 MWh/an energie thermique produite par le solaire thermique

## Environnement

### Environnement urbain

Surface du terrain : 7 080,00 m<sup>2</sup>

Surface au sol construite : 70,00 %

A proximite immediate du campus universitaire, du reseau de bus, des espaces verts de la Zac Hibiscus dont un parcours sportif, en peripherie du centre ville de Cayenne

## Solutions

### Solution

Parking vegetalise

GIGABLOC

ZI COLLERY 4 97300 CAYENNE Tel 0594312700

<https://www.pagesjaunes.fr/pros/06868663>

Categorie de la solution : Aménagement exterieurs / Gestion des eaux pluviales

Le produit est un profile beton qui permet d'integrer de la pelouse sur les parkings sans risque d'erosion. Il permet de reduire l'impermabilisation des sols en zone urbaine.

Bon engazonnement, bonne tenue, il faut cependant un stationnement relativement intermittent pour conserver une vegetalisation optimale (besoin en lumiere et eau).

[Ce produit existe en mtropole sous la forme de profile en PEHD.](#)



Laverie automatique alimentee par eau chaude solaire

electrolux

ELECTROLUX FRANCE 60300 SENLIS

<http://www.electrolux.com>

Categorie de la solution : Genie climatique, electricite / Chauffage, eau chaude

La laverie est alimentee par l'eau chaude solaire produite par une installation centralisee en toiture. Les lave-linge sont a double entree EF/EC.

A priori satisfaisant mais l'economie n'a pas ete evaluee.



Lampadaires solaires autonomes

Energie Douce

ZAC des Bois Rochefort, Bâtiment C5, 21 rue Georges Méliès à Cormeilles-en-Parisis 95240

<http://www.energiesdouce.com>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Eclairage

Lampadaires solaires autonomes (batteries et éclairage LED) : aucun autre éclairage de parking.

Satisfaisant sur le plan du service mais l'évaluation sera à confirmer à long terme selon la durée de vie du produit.



## Coûts

## Santé et confort

### Gestion de l'eau

Consommation annuelle d'eau issue du réseau : 5 460,00 m<sup>3</sup>

Consommation d'eau/m<sup>2</sup> : 1.1

Consommation d'eau : 36.89

### Qualité de l'air intérieur

Sans objet (ventilation naturelle)

## Carbone

### Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 41,00 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : BOIS DE GUYANE

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

Ensemble immobilier intégré dans la ville offrant un compromis entre densité et prise en compte de la protection solaire et de la ventilation naturelle

Eau chaude solaire, éclairage public solaire,

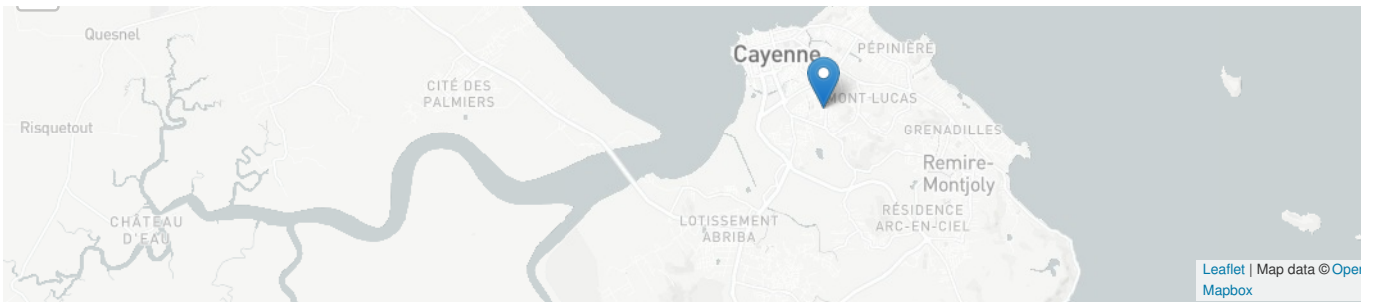
Recherche esthétique : emploi du bois, aménagements extérieurs paysagers

### Batiment candidat dans la catégorie



Coup de Cœur des Internautes





Date Export : 20230405202413