


## DAC GUYANE

par Frédéric PUJOL / 2017-03-08 21:36:55 / France / 8528 / EN



**Extension + rénovation**

**Consommation d'énergie primaire :**

180 kWhep/m<sup>2</sup>.an

(Méthode de calcul : Autre )

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE**

Classe	Consommation (kWhep/m <sup>2</sup> .an)
A	< 50
B	51 à 90
C	91 à 150
D	151 à 230
E	231 à 330
F	331 à 450
G	> 450

Bâtiment économe (A-C) / Bâtiment énergivore (D-G)

**Type de bâtiment :** Immeuble de bureaux  
**Année de construction :** 2013  
**Année de livraison :** 2015  
**Adresse :** 4rue du vieux port 97300 CAYENNE, GUYANE, France  
**Zone climatique :** [A1] Tropical humide. Pas de saison sèche.

---

**Surface nette :** 989 m<sup>2</sup>  
**Coût de construction ou de rénovation :** 1 800 000 €  
**Nombre d'unités fonctionnelles :** 28 Poste(s) de travail  
**Coût/m<sup>2</sup> :** 1820.02 €/m<sup>2</sup>

**Infos générales**

Les bureaux de la Direction des Affaires Culturelles de Guyane ont été installés dans le bâtiment des anciennes douanes de Cayenne, monument historique classé réhabilité précédemment et sont accompagnés d'une extension contemporaine sise au pied de la colline de Cépérou.

**Démarche développement durable du maître d'ouvrage**

Demande d'une démarche QEA.

**Description architecturale**

L'opportunité de réinvestir un délaissé urbain à fort potentiel par un bâtiment à vocation culturelle n'est valable que si celle-ci s'inscrit dans une lecture de la ville à plus grande échelle. D'un point de vue spatial, cela se traduit par l'obligation de se poser la question de la place de l'équipement dans le réseau des lieux investis par la population et reliés par les cercles de proximité. Notre proposition intègre un espace à vocation multiple : stationnement en semaine, parvis ayant vocation à accueillir des manifestations en fin de semaine, éventuellement mixité ponctuelles de ces fonctions. La logique d'implantation des espaces dans le bâtiment existant répond à plusieurs préoccupations. Exploiter au mieux les ouvertures existantes, et laisser libre la structure existante pour la mettre en valeur, tant en plan qu'en volume. La conception des parois de ceux-ci est étudiée de manière à capter le maximum du gisement important de lumière naturelle en Guyane, élément primordial d'une démarche de QEA.

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage  
PREFECTURE DE LA GUYANE

Fonction : Architecte  
ACAPA

<http://www.acapa-architecture.com>

### Mode contractuel

Lots séparés

### Type de marché public

Table 'c21\_maroc.rex\_market\_type' doesn't exist

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 180,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 300,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : Autre

CEEB : 0.0001

Consommation avant travaux : 180,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,80 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Plus d'information sur l'enveloppe :

Bâtiment historique réhabilité : isolation sous toiture par 10cm de laine de roche, isolation des parois exposées par 6cm de polystyrène.

Bâtiment neuf, isolation de la dalle haute par 10cm de polystyrène.

## EnR & systèmes

### Systèmes

Chauffage :

- Aucun système de chauffage

ECS :

- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Roof-top
- Système VRV

Ventilation :

- Ventilation naturelle
- Simple flux

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

## Environnement urbain

Projet situé en centre ville de Cayenne, à proximité immédiate des services (administrations, marchés, etc...)

## Solutions

### Solution

Bois de Guyane

CMO

cmo-construction@wanadoo.fr

<http://www.cmo.fr>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Charpente, couverture, étanchéité

Charpente en bois de guyane certifié.

Très bonne.



## Coûts

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

#### Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Chauds



Coup de Cœur des Internautes





Date Export : 20230620223216