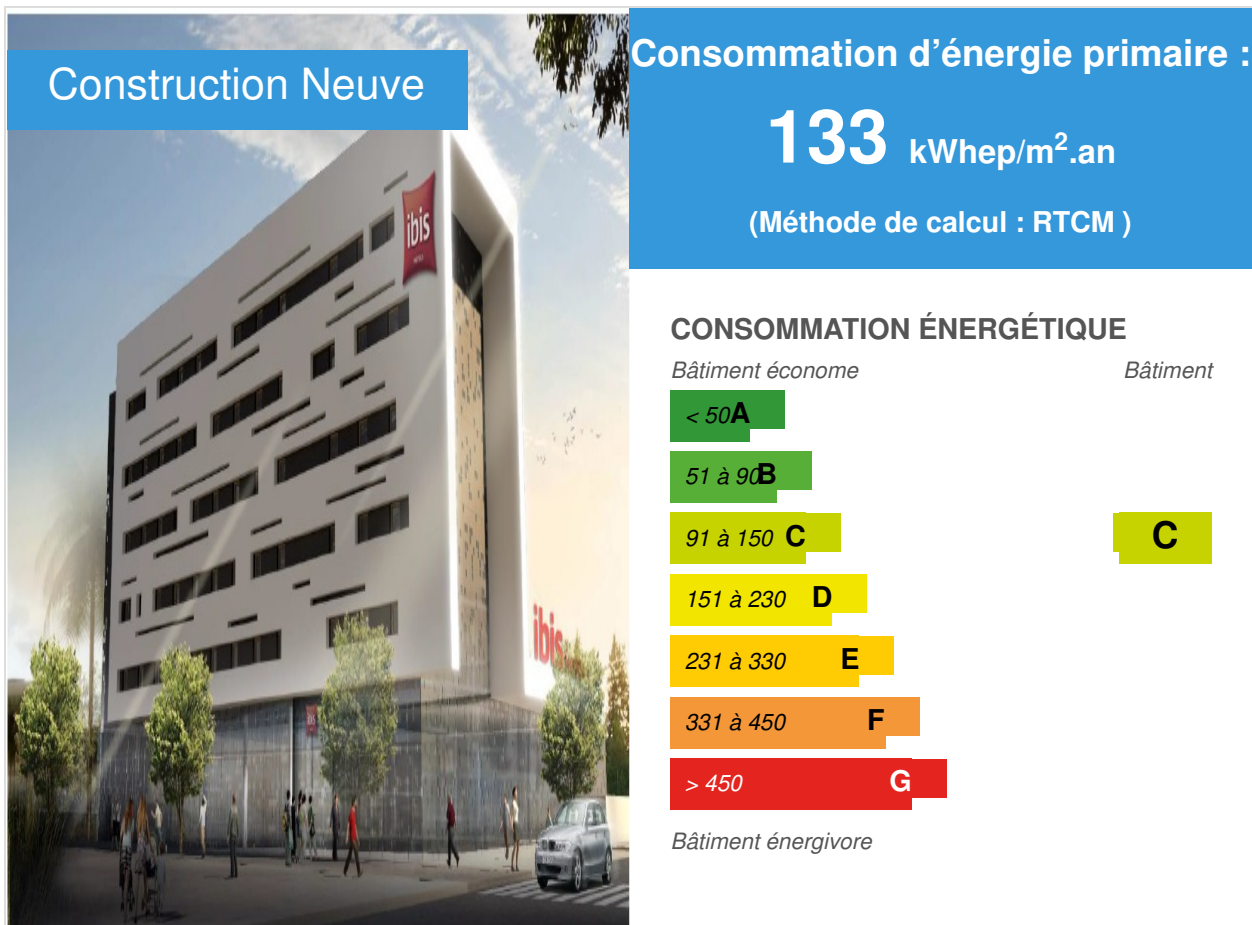


## Hotel Ibis

par Hotel Ibis / 2017-06-06 14:00:59 / Maroc / 9206 / EN



**Type de bâtiment** : Hôtel

**Année de construction** : 2016

**Année de livraison** : 2017

**Adresse** : Boulevard BaHmad - Place Sidi Mohamed - 20 000 CASABLANCA - MAROC  
20000 CASABLANCA , Maroc

**Zone climatique** : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

**Surface nette** : 4 908 m<sup>2</sup>

**Nombre d'unités fonctionnelles** : 130 Chambre(s)

## Label / Certifications :



## Infos générales

Hotel Ibis est un bâtiment en R+5, 130 chambres?, se trouve à Casablanca Maroc et d'une surface de 6 000 m²L'hôtel comprend les services suivants: Hébergement Restauration Bar Salle de réunion Parking (sous-sol : 25 places) Services associés

## Fiabilité des données

Auto-déclaration

## Intervenants

### Intervenants

**Fonction :** Assistance à Maîtrise d'ouvrage

Bureau Veritas

Sara BENAYYAD, sbenayyad.veritas@gmail.com, Tel: +212 (0)6 66 93 08 20

<http://www.bureauveritas.ma/>

**Fonction :** Maître d'ouvrage

MOUSSAFIR HOTEL

Amine ECHCHERKI, Tél: +212 5 20 40 10 10

### Mode contractuel

Autres méthodes

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 133,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 239,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RTCM

Consommation d'énergie finale après travaux : 53,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Répartition de la consommation énergétique :

Chauffage: 1,2 Climatisation:6,4 Eclairage intérieur:10 Eau Chaude Sanitaire :14 Ventilation: 21,2

### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,56 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

### Consommation réelle (énergie finale)

Consommation réelle (énergie finale) /m<sup>2</sup> : 53,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Année de référence : 2 017

## EnR & systèmes

### Systèmes

ECS :

- Solaire thermique

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

## Environnement

## Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 91 730,00 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Méthodologie :

Simulation Thermique Dynamique

Emissions de GES avant usage : 91 730,00 KgCO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup>

Durée de vie du bâtiment : 50,00 an(s)

Emissions de GES en nombre d'années d'usage : 1

STD

## Coûts

## Surface du terrain

Surface du terrain : 6 000,00 m<sup>2</sup>

## Surface au sol construite

Surface au sol construite : 81,80 %

## Qualité environnementale du bâti

### Qualité environnementale du bâti

- Adaptabilité du bâtiment
- Santé, qualité air intérieur
- confort (olfactif, thermique, visuel)
- gestion des déchets
- efficacité énergétique, gestion de l'énergie
- énergies renouvelables
- gestion du bâtiment, maintenance
- mobilité
- produits et matériaux de construction

### Raisons de la candidature au(x) concours

Le premier projet tertiaire certifié HQE excellent au MAROC. Projet smart et tous les équipements sont gtcables grâce à la Gestion Technique Centralisée mise en place sur l'opération. Projet qui intègre les différents aspects de l'architecture bioclimatique durable. Les systèmes d'éclairage à 100% LED. Une économie d'énergie de 39 % par rapport aux projets de référence, Les systèmes des énergies renouvelables intégrés sur l'opération (panneaux solaires thermiques) pour la production de l'ECS. La récupération des eaux pluviales est envisagé pour la couverture des besoins en arrosage. Le projet est construit sous les standards ACCORD, les normes françaises et internationales exigeant le confort acoustique, visuel, olfactif et hygrothermique.

### Batiment candidat dans la catégorie

