POST Luxembourg - Centre Logistique Roost

23016
Dernière modification le 16/07/2019 - 08:12

Type de bâtiment : Tour de bureaux > 28m
Année de construction : 2017
Année de livraison : 2019
Adresse : Zone industrielle Klengbousbierg 7795 ROOST-BISSEN, Luxembourg
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

---

Surface nette : 2 400 m^2 Autre type de surface nette
Coût de construction ou de rénovation : 5 900 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 170 Poste(s) de travail
Coût/m² : 2458.33 €/m^2

Infos générales

Le projet global prévoit la construction d'un centre logistique pour les activités du Service Technologies du Post Group Luxembourg.

L'envergure du projet s'étend sur la construction d'un bâtiment administratif avec hall logistique, parking couvert et diverses aires de stockage, circulation et aménagements extérieurs.

Plus de détails sur ce projet

http://www.jonas.lu/fr/Portfolio/Centre-Logistique-Post-Technologies-Roost

Fiabilité des données

Expert

Crédits photo

@dengler.lu

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Post Group Luxembourg
Contact : contact.group@post.lu
https://www.postgroup.lu

Maître d'œuvre

Nom : Rinnen Constructions Générales
Contact : info@rinnen.lu
https://www.rinnen.lu

Intervenants

Fonction : Architecte
JONAS Architectes Associés

info@jonas.lu

https://www.jonasarchitectes.lu
Auteur de projet

Fonction : Bureau d'étude thermique
Betic SA Ingénieurs Conseils

mail@betic.lu

https://www.betic.lu/
Dossier CPE

Description architecturale

Leprojet global prévoit la construction d'un Centre Logistique pour les activitésdu Service Technologies du Post Group Luxembourg. L'enverguredu projet s'étend sur la construction d'un bâtiment administratif avec hall logistique,parking couvert et diverses aires de stockage, circulation et aménagementsextérieurs.

Donnéesclés approximatives :

- Bâtimentadministratif : volume brut : +/-10.300 m³(sous-sol compris); surface utile : +/-1.550 m² dont +/- 1.190 m² surfaces de bureaux et conférences; surface au sol :+/- 540 m²; hauteur : environ15.00m;

- Emplacements parkingpour direction et visiteurs en alentours: environ 17 emplacements;

- Espaces de rencontre,terrasses et verdure extérieus

- HallLogistique : volume brut : +/-70.000 m³; surface utile : +/-8.250 m² ; surface au sol :+/- 6.200 m²; hauteur : 10.00m

- Parkingcouvert : environ 100emplacements dont 8-10emplacements avec bornes de rechargement électriques

- Stockage airlibre et zone recyclage: environ 1.680 m²

Et si c'était à refaire ?

Certainement

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 76,00 kWhep/m^2.an
Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard :222,00 kWhep/m^2.an
Méthode de calcul : RGD du 31 août 2010 - bâtiment fonctionnel
Consommation d'énergie finale après travaux :74,00 kWhef/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,38 $W.m^{-2}.K^{-1}$
Coefficient de compacité du bâtiment : 0,35

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Réseau de chauffage urbain

ECS :
- Chauffe-eau électrique individuel
- Réseau urbain

Rafraîchissement :
- Groupe de Production d'eau glacée
- Plafond rayonnant

- Poutre froide

Ventilation :
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :
- Autres énergies renouvelables

Environnement

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 18,60 $KgCO_2/m^2/an$

Gestion de l'eau

Consommation annuelle d'eau de pluie récupérée : 150,00 m^3

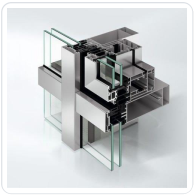
Solutions

Solution

Schüco FW50+

Schüco

https://www.schueco.com
Catégorie de la solution : Second œuvre / Menuiseries extérieures
-



Coûts

Qualité environnementale du bâti

Qualité environnementale du bâti

- acoustique
- confort (olfactif, thermique, visuel)
- efficacité énergétique, gestion de l'énergie

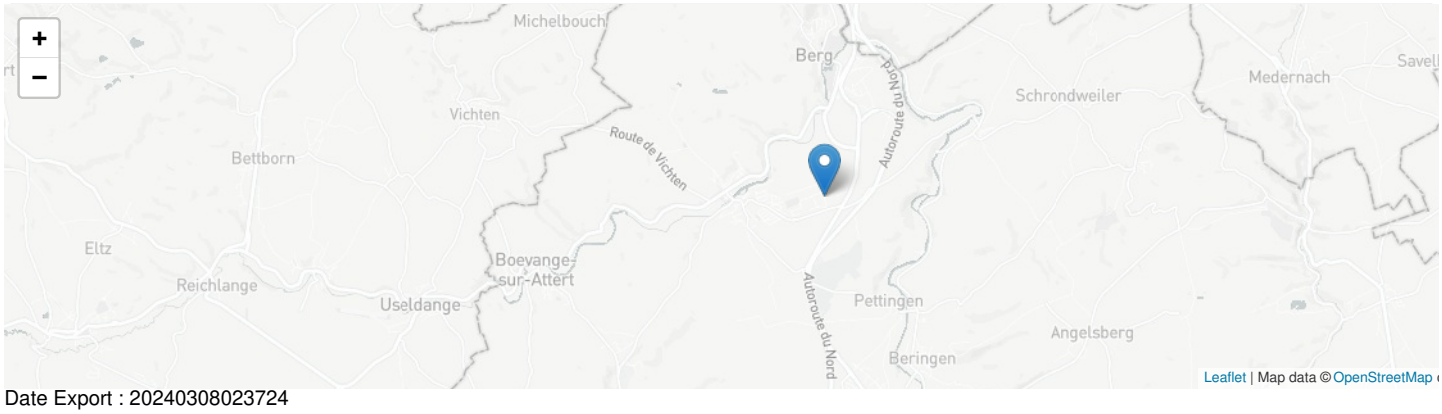
Concours

Batiment candidat dans la catégorie

Energie & Climats Tempérés

Prix du public

Prix des Etudiants



Date Export : 20240308023724