

Résidence Majerus

par Bianca Barth / ⌚ 2018-06-07 15:52:29 / Luxembourg / 👁 9100 / 🇱🇺 EN

Construction Neuve



Consommation d'énergie primaire : **39** kWhep/m².an
(Méthode de calcul : Autre)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe	Bâtiment
< 50 A	A
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Logement collectif < 50m

Année de construction : 2016

Année de livraison : 2018

Adresse : 134 route de Thionville L-2610 LUXEMBOURG, Luxembourg

Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 2 873 m² Autre type de surface nette

Coût de construction ou de rénovation : 1 €

Coût/m² : 0 €/m²

Infos générales

Le projet de résidence "Majerus" est un immeuble d'habitation. Il se situe dans le quartier Bonnevoie de Luxembourg en bordure sud du centre-ville et à proximité du quartier de la Gare. Les lignes directrices de fonctionnalités de l'immeuble peuvent être résumées comme suit :

- niveau sous-sol "-2" comprenant 17 emplacements pour voitures ainsi que les caves privatives des appartements;
- niveau sous-sol "-1" comprenant 17 emplacements pour voitures ainsi que les caves privatives des appartements et les locaux techniques;
- rez-de-chaussée abritant le sas d'entrée, l'accès aux parkings via un monte-véhicule, des locaux techniques, des locaux communs ainsi que cinq appartements;
- les premier, second et troisième étages composés chacun de neuf appartements;
- le quatrième étage composé de quatre appartements munis de larges terrasses.

La superficie des appartement varie de 45 m² à 105m².

Fiabilité des données

Expert

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Feltes & Associés Promotion

Contact : avenue du X Septembre 135 L-2551 Luxembourg

<https://www.feltes.lu/>

Maître d'œuvre

Nom : Boydens Luxembourg sàrl

Contact : rue Henri Koch 29 L-4354 Esch-sur-Alzette

<http://www.boydens.be/fr/home-2.html>

Intervenants

Fonction : Architecte

Rodolphe Mertens Architects

contact@rodolphemertens.com

<http://www.rodolphemertens.com>

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

La démarche du maître de l'ouvrage s'inscrit dans la volonté de proposer aux acquéreurs un logement énergétiquement performant, quelle que soit la configuration et la position de l'appartement dans la résidence. Les matériaux choisis sont de grande qualité afin de répondre aux exigences les plus strictes de durabilité et éviter toute maintenance ou remplacement prématuré.

Description architecturale

La résidence se compose de 36 unités. Le volume est compact, de modénature sobre et fonctionnelle avec cependant une attention particulière dans la gestion des détails constructifs. La partie arrière se déploie autour d'une zone arborée en intérieur d'îlot. Les appartements arrières sont munis de larges balcons extérieurs et l'ensemble des élévations profitent de baies généreuses. L'architecture est contemporaine et équilibrée, sans artifices.

Et si c'était à refaire ?

Sans aucun doute.

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 39,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 45,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : Autre

CEEB : 6

Performance énergétique de l'enveloppe

Coefficient de compacité du bâtiment : 0,41

Indicateur : EN 13829 - n50 » (en 1/h-1)

Étanchéité à l'air : 0,60

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chauffage gaz à condensation

ECS :

- Chauffage gaz à condensation
- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- -----

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Solutions

Solution

Menuiseries extérieures Sapa

Sapa Building System

stephane.hardy@sapagroup.com

<https://www.sapabuildingsystem.com>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Menuiseries extérieures

Menuiseries extérieures à très haut degré d'isolation, en aluminium, munies de triple vitrages.

Les menuiseries extérieures répondent aux stricts critères passif et apportent un confort acoustique exceptionnel, très utile dans le cadre d'un environnement urbain.



Coûts

Environnement urbain

Le projet se situe dans le quartier Bonnevoie, dans un environnement urbain à forte densité et en mutation constante. L'offre en transports en commun est très riche avec notamment la proximité immédiate de la Gare. Les commerces et services de proximité sont variés et nombreux.

Surface du terrain

Surface du terrain : 1 011,00 m²

Surface au sol construite

Surface au sol construite : 62,00 %

Espaces verts communs

Espaces verts communs : 254,00

Parking

34 emplacements de parking en sous-sol, avec accès par monte-véhicule.

CONCOURS

Raisons de la candidature au(x) concours

- Bâtiment passif
- Conception compacte et gestion des ponts thermiques optimale
- Menuiserie extérieur à très haute efficacité énergétique
- Enveloppe thermique du bâtiment optimisée

Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Tempérés



Bas Carbone



Coup de Cœur des Internautes



Date Export : 20230321002053