Eden Green

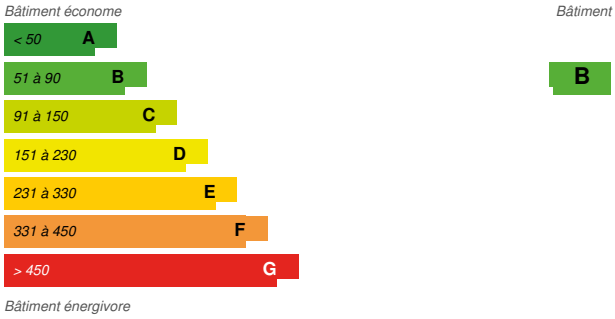
par Prune Gautier / 2016-06-20 14:40:18 / Luxembourg / 13337 / EN

Consommation d'énergie primaire :

71.5 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RGD du 30 novembre 2007 - bâtiment d'habitation)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Type de bâtiment : Logement collectif > 50m
Année de construction : 2013
Année de livraison : 2015
Adresse : 19 Rue Michel Lentz 3251 BETTEMBOURG, Luxembourg
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 80 154 m² Autre type de surface nette
Coût de construction ou de rénovation : 16 000 000 €
Coût/m² : 199.62 €/m²

Infos générales

Le projet EDENGREEN-KLENSCHENHAFF, résidence-services, propose **72 appartements de 1 à 3 chambres**, avec cave privative et pouvant disposer d'un emplacement de parking au sous-sol. Parmi ces appartements, EDENGREEN-KLENSCHENHAFF offre une dizaine d'appartements d'exception, **Penthouses**, bordés de terrasses et de superficie supérieure à 110 m². Côté détente, c'est dans une ambiance feutrée et familiale que vous pourrez bénéficier d'activités proposées, de moments conviviaux dans le restaurant et le salon privé…

Plus de détails sur ce projet

http://www.edengreen.lu/

Fiabilité des données

Auto-déclaration

Intervenants

Intervenants

Fonction : Constructeur

CLE SA

Patrick Van Craen

http://www.cle.lu/

Fonction : Architecte

Romain Bouschet Architectes

http://www.rbarchitecte.lu/Bienvenue.html

Fonction : Architecte

BENG Architectes Associés

http://www.beng.lu/fr/

Fonction : Promoteur

CLI SA

Fonction : Bureau d'études acoustique

BETAVI SARL

http://www.betavi.lu/

Fonction : Bureau d'études autre

SIT-LUX

Bureau d'étude techniques spéciales

Fonction : Bureau d'études structures

INCA - Ingénieur Conseils Associés SA

http://www.inca-ing.lu/

Fonction : Bureau d'études autre

GERI Management

http://www.geri.lu/

Bureau de coordination sécurité et Santé

Fonction : Bureau d'études autre

LUXENVIRONNEMENT

Dossier Commodo / Incommodo

Mode contractuel

Autres méthodes

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

DEMARCHE ‘VERTE’ Construit en respectant l’environnement et celui des générations futures, le bâtiment EdenGreen répond aux normes d’éco-construction et d’éco-gestion. Maîtrise des fl ux et des consommations (eau, énergie, déchets), choix des produits, systèmes et procédés de construction, chantier à faible impact environnemental, le bâtiment a été optimisé pour le confort et la santé des occupants sans pour autant que ce soit au détriment de la nature. Le projet EdenGreen est une construction respectueuse de l’environnement qui a intégré l’éco-construction, l’éco-gestion, le confort et la santé des occupants. Isolation thermique basse énergie, ventilation double flux à récupération d’énergie, sont des éléments parmi tant d’autres qui ont permis au projet EdenGreen d’obtenir des certificats énergétiques BB.

Description architecturale

Le projet EdenGreen propose une architecture durable, sobre et contemporaine, offrant des prestations « haut de gamme » dans le plus grand respect de l’environnement.

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 71,50 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 75,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RGD du 30 novembre 2007 - bâtiment d'habitation

Consommation d'énergie finale après travaux : 97,50 kWhef/m^2.an

Répartition de la consommation énergétique :
26 kWh/m2/a besoin en chaleur de chauffage
71.5 besoin en énergie primaire

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,39 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation réelle (énergie finale) /m2 : 57,70 kWhef/m^2.an

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Chaufferie gaz à condensation

ECS :
- Chaufferie gaz à condensation

Rafraîchissement :
- Aucun système de climatisation

Ventilation :
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :
- Solaire thermique

Environnement

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 15,90 $KgCO_2/m^2$/an

Méthodologie :
Classe de performance environnementale

Solutions

Solution

Coulissant Aluminium "confort 160"

SAPA Luxembourg

Stéphane Hardy

http://www.spapgroup.lu

Catégorie de la solution : Second œuvre / Menuiseries extérieures

coulissant aluminium « confort 160 » permettant une manipulation très aisée pour personne à mobilité réduite. Etant donné l'enjeu de vouloir rentre les accès terrasse très pragmatiques aux fauteuils roulants, le rail a été entièrement intégré dans le sol et les niveaux extérieure et intérieur ont été parfaitement alignés.

Ces mises en place adaptées ne se sont pas faites au détriment des excellentes performance thermique en terme présentent ces ouvertures coulissantes.

Permet de ne pas avoir de dénivelé et donc un accès facilité - Design For All

Coûts

Environnement urbain

l'immeuble résidentiel et commercial est construit dans un quartier de Bettembourg, à deux pas du centre ville. Cette résidence-services, proche de toutes commodités (commerces et transport), facile d'accès étant proche de la gare, bénéficie d'une magnifique parc public aménagé par la commune.

Qualité environnementale du bâti

Qualité environnementale du bâti

- efficacité énergétique, gestion de l'énergie
- gestion des espaces, intégration dans le site
- mobilité
- produits et matériaux de construction

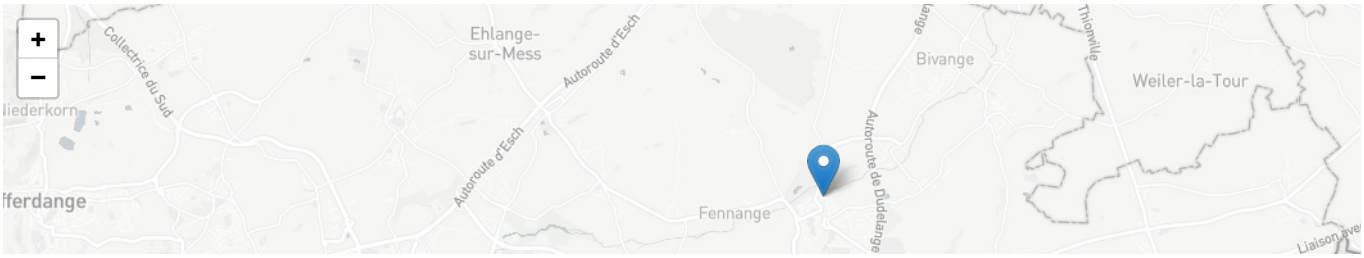
CONCOURS

Batiment candidat dans la catégorie

Bas Carbone

Green Building Solutions Awards 2016
powered by Construction21.org

Coup de Coeur des Internautes



Date Export : 20230316141443