



## 86 Copaya

par Jérémy FERNANDEZ-BILBAO / 2018-06-14 12:45:55 / France / 8221 / EN



Construction Neuve



Consommation d'énergie primaire : **14** kWhep/m<sup>2</sup>.an  
(Méthode de calcul : )

### CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe Bâtiment

< 50	<b>A</b>
51 à 90	<b>B</b>
91 à 150	<b>C</b>
151 à 230	<b>D</b>
231 à 330	<b>E</b>
331 à 450	<b>F</b>
> 450	<b>G</b>

Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment** : Logement Individuel pavillonnaire en bande  
**Année de construction** : 2017  
**Année de livraison** : 2017  
**Adresse** : 97354 MATOURY, France  
**Zone climatique** : [Aw] Tropical humide avec hiver sec.

**Surface nette** : 8 158 m<sup>2</sup>  
**Coût de construction ou de rénovation** : 9 000 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 1103.21 €/m<sup>2</sup>

Proposé par :



### Infos générales

Opération de logements ayant suivi une démarche Ecodom+ (équivalent du THPE guyanais) Ventilation traversante optimisée Protection solaire des parois et ouvrants renforcée Fourniture de brasseurs d'air dans toutes les chambres Utilisation importante du bois de Guyane pour la charpente mais aussi pour les menuiseries extérieures et intérieures

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Démarche Ecodom+, équivalent THPE adapté à la Guyane

### Description architecturale

Le projet de logements situe dans la Zac de Copaya à Matoury. Il s'agit d'un ensemble de 15 bâtiments composé des 80 maisons de ville LLS LLTS et de 6 maisons jumelées en accession, le tout sur 2 niveaux. L'équipe de maîtrise d'oeuvre est composé de 4 architectes donnant ainsi 4 écriture architecturale distincte.

De plus, les bâtiments de chaque architecte sont disposés de façon à créer une ensemble hétérogène. Tous les logements sont traversant avec le grande ouverture apportant une porosité importante. De larges débords de toit ainsi que des brises-soleil viennent apporter une protection optimale des façades. Une attention particulière a été apportée aux matériaux grâce à l'utilisation importante du bois local.

## Plus de détails sur ce projet

<https://www.construction21.org/france/data/sources/users/2548/86-copaya-v3.docx>

## Intervenants

### Maître d'ouvrage

Nom : SEMSAMAR GUYANE  
Contact : PATRICK WEIRBACK  
<http://www.semsamar.fr>

### Maître d'œuvre

Nom : Boa Architecture - SAS Peres Cottalorda - Cécile Lo-Mie  
Contact : Jérémy Fernandez-Bilbao

### Intervenants

Fonction : Maître d'œuvre  
Boa Architecture - SAS Peres Cottalorda - LO-MIE  
Jérémy Fernandez-Bilbao

### Mode contractuel

Contractant général

### Type de marché public

Table 'c21\_luxembourg.rex\_market\_type' doesn't exist

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 14,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 128,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul :

Répartition de la consommation énergétique : La conversion énergie finale en énergie primaire est basée sur les valeurs du bilan énergétique régional 2015. Le mix électrique guyanais constaté permet d'obtenir un coefficient d'environ 1,88 (pour info, environ 61% ENR et 39% thermique, en 2015).

### Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 7,00 kWhef/m<sup>2</sup>.an

### Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

Les paramètres Ubat et compacité du bâtiment sont non pertinents car en climat tropical, la solution la plus performante (bioclimatique) est basée sur la ventilation naturelle traversante (on a intérêt à ne pas être compact) et la protection solaire (le facteur solaire et non pas la conductance thermique).

## EnR & systèmes

### Systemes

#### Chauffage :

- Aucun système de chauffage

#### ECS :

- Solaire thermique

#### Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

#### Ventilation :

- Ventilation naturelle

#### Energies renouvelables :

- Solaire thermique

#### Plus d'information sur les systèmes CVAC :

En Guyane, les températures étant toujours élevées, il n'y a pas de besoin en chauffage. Pour le logement, la principale source d'économie d'énergie est d'éviter l'utilisation de la climatisation. Pour cela, nous travaillons sur la ventilation naturelle.

#### Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

Chaque logement est équipé d'un chauffe-eau solaire individuel de type thermosiphon monobloc qui couvrent 100% des besoins en eau chaude sanitaire (pas d'appoint). Selon le Plan énergétique Régional (2012), ces besoins ECS évités sont de 1278 kWh par logement par an en moyenne. Le total de l'énergie évitée est donc d'environ 110 MWh par an.

## Environnement

### Environnement urbain

Le projet s'inscrit dans la Zac de COPAYA. C'est la première opération de reconstruction dans la zone.

Elle sera accompagnée d'un ensemble d'immeubles collectifs et commerces orientés autour du mail central, avec des équipements de proximité (crèche, école, maison de quartier) des équipements sportifs et d'un pôle d'activité. Ce quartier autrefois enclavé sera relié à un axe principale connecté par un rond point. Les bâtiments sont desservis par une voie à double sens et une voie à sens unique afin de donner un caractère résidentiel à l'ensemble. Chaque maison dispose d'un espace vert sur rue comprenant une place de stationnement et un espace vert coté jardin. Une allée piétonne permet d'accéder au mail central.

## Solutions

### Solution

Brasseur d'air Tribeca

Hunter

tel:18888301326

<https://www.hunterfan.com/international>

**Catégorie de la solution :** Génie climatique, électricité / Ventilation, rafraîchissement

Brasseur d'air à larges pales en bois permettant une ventilation des pièces en cas de faibles vents.



Le Label Ecodom+ impose la fourniture des brasseurs dans les chambres et des attentes dans les séjours. Dans les chambres les brasseurs peuvent poser un problème dans le cas des lits superposés. Il pourrait être proposé une alternative par l'utilisation de ventilateurs muraux avec grille de protection.

## Coûts

## Carbone

### Emissions de GES

**Emissions de GES en phase d'usage :** 5,00 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Méthodologie :**

Compte tenu de la mixité électrique guyanaise (données 2015), le poids carbone du kWh électrique est de 0,678 KgéqCO<sub>2</sub>/kWh. Les émissions du projet liées à la

## CONCOURS

### Raisons de la candidature au(x) concours

Opération de logements ayant suivi une démarche Ecodom+ (équivalent du THPE guyanais) Ventilation traversante optimisée Protection solaire des parois et ouvrants renforcée Fourniture de brasseurs d'air dans toutes les chambres Utilisation importante du bois de Guyane pour la charpente mais aussi pour les menuiseries extérieures et intérieures

### Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Chauds



Coup de Cœur des Internautes



Prix des Etudiants

