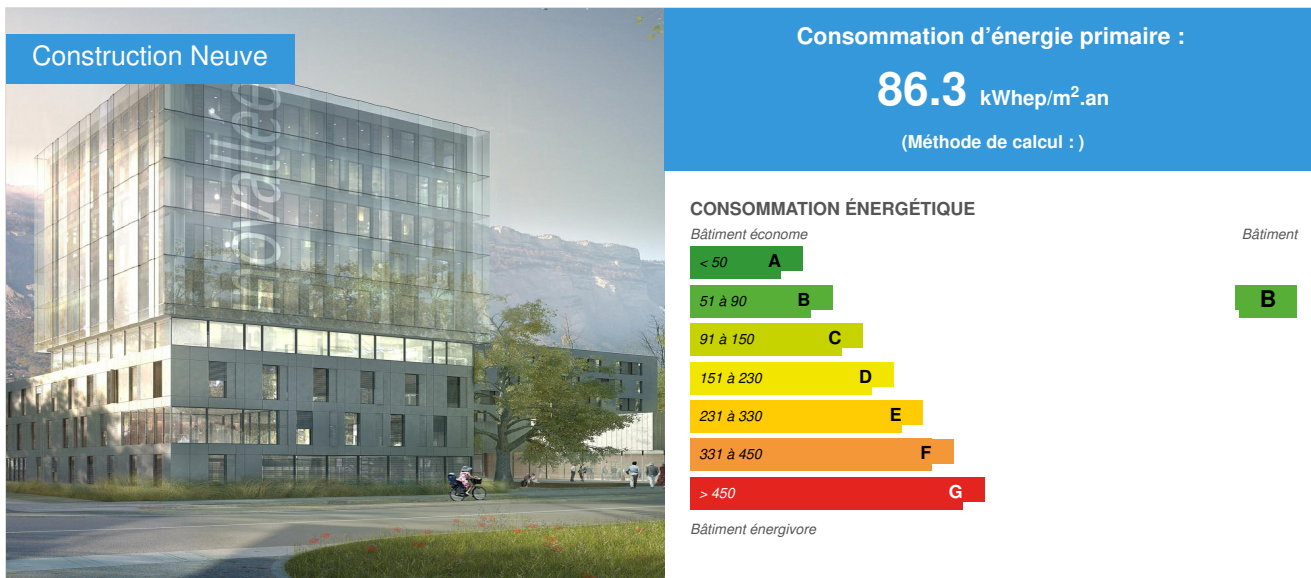


Inovalia

par Nathalie MEHU / 2017-05-19 11:07:16 / France / 8382 / EN



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2015
Année de livraison : 2015
Adresse : 16 chemin de Malacher 38240 MEYLAN, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 5 976 m²
Coût de construction ou de rénovation : 9 887 823 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 300 Poste(s) de travail
Coût/m² : 1654.59 €/m²

Infos générales

Projet d'aménagement urbain de plus de 13 000 m² de bureaux décomposé en 4 tranches.

La 1ère tranche est composée de deux bâtiments sur 3 niveaux qui présentent une surface de plancher construite de 2 700 m² pour le bâtiment A et de 3 000 m² pour le bâtiment B. Cette opération est une promotion immobilière ADIM Lyon, filiale de VINCI Construction France.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

« Chez VINCI, nous pensons qu'il n'est pas de réussite économique sans projet humain. Cela est ancré dans notre culture. Nous sommes également convaincus que notre performance sociale, sociétale et environnementale est un atout pour notre développement, car c'est une attente de plus en plus forte de nos clients et des investisseurs à l'échelle internationale. C'est pourquoi nous avons publié en 2012 notre Manifeste, dans lequel nous prenons 8 engagements intangibles et universels. Il s'agit d'un cadre commun que toutes les entités de VINCI doivent s'approprier en fonction de leurs métiers et de leurs marchés. Je veille personnellement à la mobilisation de tous les managers du Groupe. » Xavier Huillard Engagement N°3 - Ensemble, pour la croissance verte ! Nous participons à la réflexion prospective sur la ville et la mobilité durables. Nos innovations, issues de l'éco-conception, nous permettent d'améliorer les performances énergétiques et environnementales de nos infrastructures. Nous nous engageons à réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 30 % à l'horizon de 2020, à accompagner nos clients dans la recherche d'une meilleure efficacité énergétique et à les inciter à adopter un comportement éco-responsable. Chaque projet est imaginé en veillant à son intégration dans son environnement, ainsi qu'à la qualité du cadre de vie qu'il propose. VINCI Construction France a créé Blue Fabric, sa vision pour construire de manière responsable, et répondre ainsi aux quatre défis de la ville durable. Compétitivité : donner à la ville des atouts de séduction, en construisant des bâtiments et des équipements à haute fonctionnalité, économiquement performants, durables, accessibles, abordables, dont les charges sont

optimisées. Créativité : accompagner les concepteurs et leur vision, en mettant à leur disposition des solutions innovantes et des techniques éprouvées. Convivialité : réfléchir à l'échelle du quartier et à la diversité de ses activités, mêler logements, bureaux, commerces et espaces publics attractifs pour favoriser la rencontre. Consensus : travailler en collaboration et en toute transparence avec l'ensemble des acteurs du projet – investisseurs, clients, architectes, collectivités publiques, gestionnaires des réseaux – mais aussi riverains et associations.

Description architecturale

Projet d'aménagement urbain de plus de 13 000 m² de bureaux décomposé en 4 tranches. La 1^{ère} tranche est composée de deux bâtiments sur 3 niveaux qui présentent une surface de plancher construite de 2 700 m² pour le bâtiment A et de 3 000 m² pour le bâtiment B. L'architecture bioclimatique des bâtiments favorise les expositions nord/sud. Les apports solaires recherchés en hiver sont maîtrisés en été par la protection d'un alignement de chênes centenaires préservés par le projet. L'effet îlot de chaleur est également maîtrisé par l'installation de toitures végétalisées en plus des jardins paysagers.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.vinci-construction.fr/oxygen>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Architecte

Dumetier Design

agence@dumetier.fr

<http://www.dumetier-design.com/>

Fonction : Bureau d'études autre

EODD

Guillaume PARIZOT

<http://www.eodd.fr/>

BE Environnement / Fluides / thermique

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 86,30 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 108,80 kWh/m².an

Méthode de calcul :

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Pompe à chaleur
- Chaudière/poêle bois

ECS :

- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :

- Pompe à chaleur réversible

Ventilation :

- -----

Energies renouvelables :

- Pompe à chaleur

Environnement urbain

Inovallia est située au cœur d'Inovallée. Inovallée est desservie par les échangeurs 25 et 26 de l'autoroute A41, ainsi que par l'échangeur avec la rocade sud qui dessert le domaine universitaire de Grenoble. En matière de transport en commun, inovallée est desservie par les lignes de bus C1 et 6070 des transports de l'agglomération grenobloise ainsi que par la ligne G2 du réseau de bus TouGo.

Solutions

Solution

Dalle Active

REHAU

Place Cisse 57340 Morhange France, france@rehau.com

<http://www.rehau.fr>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Chauffage, eau chaude

Le principe de la dalle active repose sur l'utilisation de la masse des structures en béton des bâtiments. Grâce à la dalle active, la masse de béton du bâtiment est utilisée comme réservoir de chaleur ou de fraîcheur. Elle permet à la fois de chauffer ou de rafraîchir avec des niveaux de températures peu élevés pour réduire la consommation énergétique. Les productions de froid ainsi que les installations de climatisations peuvent donc être réduites par rapport à un bâtiment sans dalle active.

En mode chauffage, la dalle active ne peut être considérée que comme un chauffage de base, un système d'appoint est indispensable.



Coûts

Concours

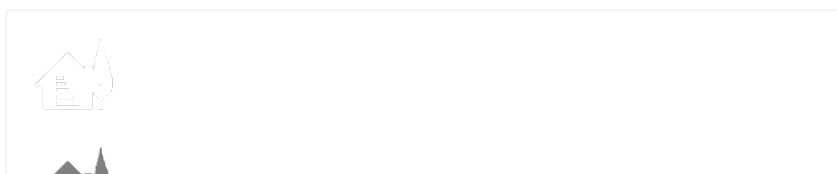
Raisons de la candidature au(x) concours

Cette réalisation nouvelle génération, atteint un niveau de performance énergétique bien au-delà des exigences de la réglementation thermique actuelle : RT 2012 -20%, tout en utilisant une énergie renouvelable pour la production de chaleur (chaufferie bois).

La qualité paysagère est au centre de la composition urbaine pour offrir aux utilisateurs des espaces d'agrément paysagers (jardins zen, dorsale végétale, mail piéton) et des vues privilégiées sur l'environnement (Massifs de la Chartreuse et de Belledonne). De plus, l'installation de toitures végétalisées en plus des jardins paysagers permet une maîtrise de l'effet îlot de chaleur.

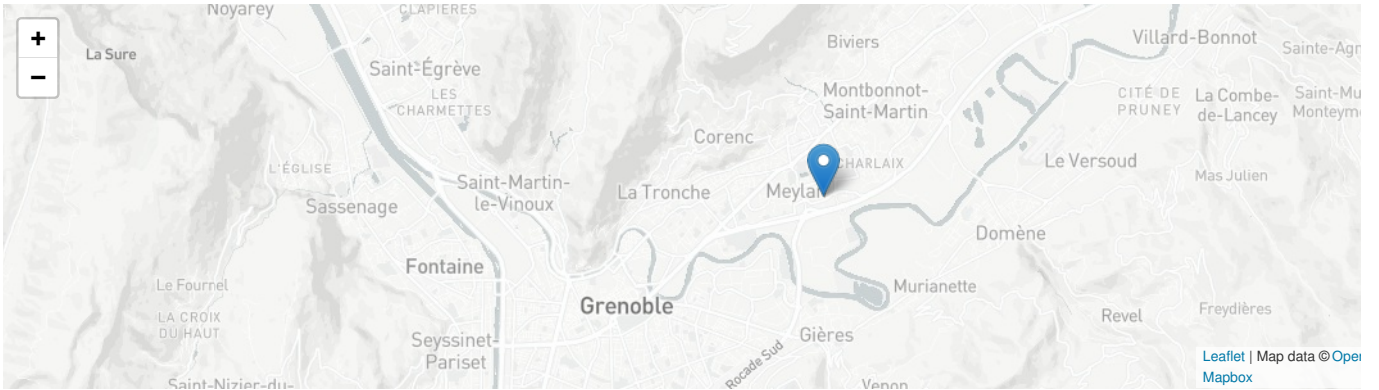
Le projet INOVALLIA propose une conception innovante favorisant des systèmes énergétiques performants : une forte inertie de la structure en béton armé associé à une bonne enveloppe, une distribution par dalle active, une ventilation double flux sur ventilation nocturne pour le confort d'été, etc. Une garantie de performance énergétique fait partie intégrante de la conception de cette opération. Des nombreux points d'étage de commissionnement ont pu être déployés depuis la conception du bâtiment jusqu'à 2 ans après sa livraison. Les consommations d'énergie du bâtiment sont vérifiées et garanties.

Batiment candidat dans la catégorie





Coup de Cœur des Internautes



Date Export : 20230709095525