

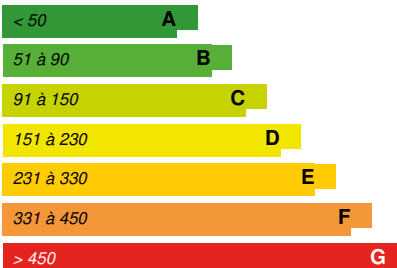
Résidence Les Universiades

© 9879 Dernière modification le 11/03/2017 - 01:13



Construction Neuve

2



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2013
Année de livraison : 2014
Adresse : 97300 CAYENNE, GUYANE, France
Zone climatique : [Aw] Tropical humide avec hiver sec.

Surface nette : 4 963 m²
Coût de construction ou de rénovation : 8 500 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 148 Logement(s)
Coût/m² : 1712.67 €/m²

Infos générales

RESIDENCE LES UNIVERSIADES - Ensemble de 5 bâtiments R+2 pour un total de 148 logements collectifs situés proche du campus universitaire dans la ZAC Hibiscus, sur la commune de Cayenne

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Démarche qualité, respect de la RTAA DOM, usage de l'énergie solaire (eau chaude et éclairage)

Description architecturale

Construction poteau poutre béton armé, remplissage maçonnerie, couverture toit terrasse étanchéité bitumineuse et surtoiture bac acier, menuiseries alu, éléments de charpente et bardage en bois Parking et circulation routières en béton et ou dalles végétalisées pour réduire l'imperméabilité du site (par contrainte du règlement de ZAC et volontarisme d'OCEANIC IMMOBILIER) Eléments compatibles avec la réglementation thermique DOM : couverture claire avec isolation thermique de 6cm de polystyrène expansé ou surtoiture ventilée, protection solaire par larges débords de toiture, loggias ou coursives, bardages bois ventilés, ventilation naturelle traversante par jalousies à lame verre clair Livré sans climatisation, éclairage solaire autonome extérieur, eau chaude solaire par installation centralisée ou chauffe-eau solaire individuel, laverie automatique alimentée en eau chaude solaire, éclairage des coursives sur détection de présence Aménagement sportif, local à vélo extérieur fermé

Opinion des occupants

Bonnes à très bonnes opinions (étude AQUAA 2015) même si certains évoquent les problèmes d'acoustique liés à la ventilation naturelle et la chaleur dans certaines chambres (selon expositions)

Et si c'était à refaire ?

Opération globalement réussie malgré la densité. Passage au banché. Contrainte de l'ECS solaire qui a conduit à créer des locaux techniques en toiture.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage
OCEANIC PROMOTION

Pierre Lagillier pierre.lagillier@groupeoceanic.com

<http://www.groupeoceanic.fr>

Coordination administrative et technique du projet

Fonction : Architecte
JPL

Jean-Pierre Lasalarié

Architecte

Fonction : Bureau d'étude thermique
MDE Conseil

Laurent Claudot

Maître d'oeuvre eau chaude solaire

Mode contractuel

VEFA

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 86,00 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 94,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul :

Répartition de la consommation énergétique : Consommation domestique et des communs (éclairage, eau chaude solaire, laverie)

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 48,00 kWh_{ef}/m².an

Consommation réelle (énergie finale) /m² : 48,00 kWh_{ef}/m².an

Consommation réelle (énergie finale)/unité fonctionnelle : 1 610,00 kWh_{ef}/m².an

Année de référence : 2 015

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Données mesurées lors étude AQUAA 2015

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Aucun système de chauffage

ECS :

- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventilation naturelle

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Production d'énergie renouvelable : 25,00 %

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 7 080,00 m²

Surface au sol construite : 70,00 %

A proximité immédiate du campus universitaire, du réseau de bus, des espaces verts de la Zac Hibiscus dont un parcours sportif, en périphérie du centre ville de Cayenne

Solutions

Solution

Parking végétalisé

GIGABLOC

ZI COLLERY 4 97300 CAYENNE Tel 0594312700

<https://www.pagesjaunes.fr/pros/06868663>

Catégorie de la solution : Aménagement extérieurs / Gestion des eaux pluviales

Le produit est un profilé béton qui permet d'intégrer de la pelouse sur les parkings sans risque d'érosion. Il permet de réduire l'imperméabilisation des sols en zone urbaine.



Bon engazonnement, bonne tenue, il faut cependant un stationnement relativement intermittent pour conserver une végétalisation optimale (besoin en lumière et eau).

[Ce produit existe en mtropole sous la forme de profile en PEHD.](#)

Laverie automatique alimentée par eau chaude solaire

electrolux

ELECTROLUX FRANCE 60300 SENLIS

<http://www.electrolux.com>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Chauffage, eau chaude

La laverie est alimentée par l'eau chaude solaire produite par une installation centralisée en toiture. Les lave-linge sont à double entrée EF/EC.



A priori satisfaisant mais l'économie n'a pas été évaluée.

Lampadaires solaires autonomes

Energie Douce

ZAC des Bois Rochefort, Bâtiment C5, 21 rue Georges Méliès à Cormeilles-en-Parisis 95240

<http://www.energie douce.com>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Eclairage

Lampadaires solaires autonomes (batteries et éclairage LED) : aucun autre éclairage de parking.



Satisfaisant sur le plan du service mais l'évaluation sera à confirmer à long terme selon la durée de vie du produit.

Coûts

Santé et confort

Gestion de l'eau

Consommation annuelle d'eau issue du réseau : 5 460,00 m³

Consommation d'eau/m² : 1.1

Consommation d'eau : 36.89

Qualité de l'air intérieur

Sans objet (ventilation naturelle)

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 41,00 KgCO₂/m²/an

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : BOIS DE GUYANE

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

Ensemble immobilier intégré dans la ville offrant un compromis entre densité et prise en compte de la protection solaire et de la ventilation naturelle

Eau chaude solaire, éclairage public solaire,

Recherche esthétique : emploi du bois, aménagements extérieurs paysagers

Batiment candidat dans la catégorie



Coup de Cœur des Internautes

