

DAC GUYANE

par Frédéric PUJOL / 2017-03-08 21:36:55 / France / 8673 / EN



Extension + rénovation

Consommation d'énergie primaire :

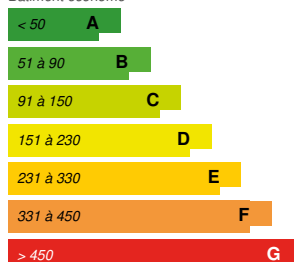
180 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : Autre)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux

Année de construction : 2013

Année de livraison : 2015

Adresse : 4rue du vieux port 97300 CAYENNE, GUYANE, France

Zone climatique : [Af] Tropical humide. Pas de saison sèche.

Surface nette : 989 m²

Coût de construction ou de rénovation : 1 800 000 €

Nombre d'unités fonctionnelles : 28 Poste(s) de travail

Coût/m² : 1820.02 €/m²

Infos générales

Les bureaux de la Direction des Affaires Culturelles de Guyane ont été installés dans le bâtiment des anciennes douanes de Cayenne, monument historique classé réhabilité précédemment et sont accompagnés d'une extension contemporaine sise au pied de la colline de Cépérou.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Demande d'une démarche QEA.

Description architecturale

L'opportunité de réinvestir un délaissé urbain à fort potentiel par un bâtiment à vocation culturelle n'est valable que si celle-ci s'inscrit dans une lecture de la ville à plus grande échelle. D'un point de vue spatial, cela se traduit par l'obligation de se poser la question de la place de l'équipement dans le réseau des lieux investis par la population et reliés par les cercles de proximité. Notre proposition intègre un espace à vocation multiple : stationnement en semaine, parvis ayant vocation à accueillir des manifestations en fin de semaine, éventuellement mixité ponctuelles de ces fonctions. La logique d'implantation des espaces dans le bâtiment existant répond à plusieurs préoccupations. Exploiter au mieux les ouvertures existantes, et laisser libre la structure existante pour la mettre en valeur, tant en plan qu'en volume. La conception des parois de ceux-ci est étudiée de manière à capter le maximum du gisement important de lumière naturelle en Guyane, élément primordial d'une démarche de QEA.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage
PREFECTURE DE LA GUYANE

Fonction : Architecte
ACAPA

<http://www.acapa-architecture.com>

Mode contractuel

Lots séparés

Type de marché public

Table 'c21_luxembourg.rex_market_type' doesn't exist

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 180,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 300,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : Autre

CEEB : 0.0001

Consommation avant travaux : 180,00 kWhep/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,80 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Bâtiment historique réhabilité : isolation sous toiture par 10cm de laine de roche, isolation des parois exposées par 6cm de polystyrène.

Bâtiment neuf, isolation de la dalle haute par 10cm de polystyrène.

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Aucun système de chauffage

ECS :

- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Roof-top
- Système VRV

Ventilation :

- Ventilation naturelle
- Simple flux

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Projet situé en centre ville de Cayenne, à proximité immédiate des services (administrations, marchés, etc...)

Solutions

Solution

Bois de Guyane

CMO

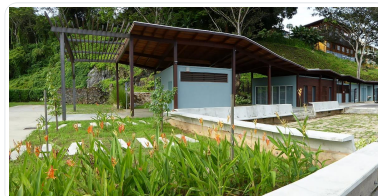
cmo-construction@wanadoo.fr

<http://www.cmo.fr>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Charpente, couverture, étanchéité

Charpente en bois de guyane certifié.

Très bonne.



Coûts

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Chauds



Coup de Cœur des Internautes





Date Export : 20230726232852