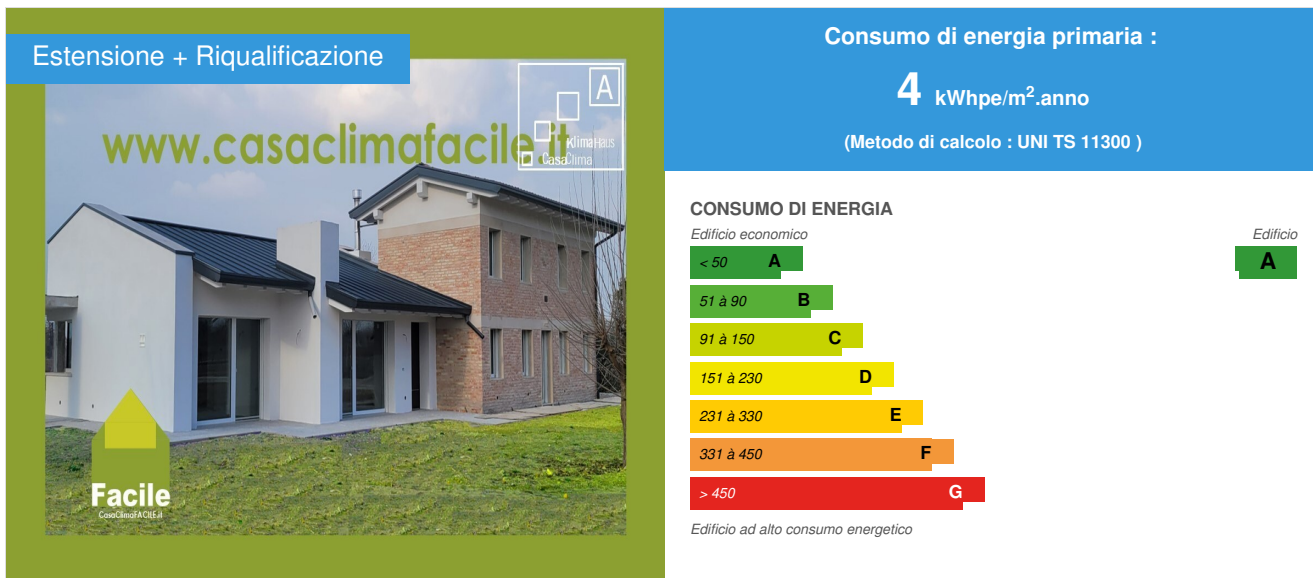


## CasaClima Classe A - Casa B a Sacile

da Domenico Pepe / 2022-06-11 15:25:04 / Italia / 251 / EN



**Tipo di edificio** : Villa isolata  
**Anno di costruzione** : 2022  
**Anno di consegna** : 2022  
**N° - strada** : via dello sport 33077 SACILE, Italia  
**Zona climatica** : [Csa] Interior Mediterranean - Mild with dry, hot summer.

**Superficie utile calpestabile** : 154 m<sup>2</sup> Other  
**Costo di costruzione/ristrutturazione** : 250 000 €  
**Costi/m2** : 1623.38 €/m<sup>2</sup>

### Descrizione

L'intervento è stato progettato energeticamente dallo [Studio di Progettazione](#) Ing Domenico Pepe e Arch Mariano Sessa (specializzato in [progettazione case moderne](#) ) per mantenere le caratteristiche originarie dell'edificio, creando al contempo un edificio dall'aspetto contemporaneo.

La [progettazione ville](#) richiede molta attenzione ai dettagli ed infatti l'immobile è stato oggetto di un parziale intervento di demolizione e ampliamento. La parte storica è rimasta con il mattone a vista, accentuando la struttura ed integrandola nella nuova costruzione.

L'intervento di miglioramento sismico ed energetico ha voluto tutelare l'immagine dell'edificio storico, rendendolo più moderno e accogliente.

L'obiettivo dell'intervento è stato quello di rendere la casa più confortevole, risparmiare denaro e ridurre le emissioni di CO2.

[CasaClima](#) è un sistema di certificazione che ti consente di ottenere facilmente i migliori standard di costruzione.

Il processo di certificazione è complesso e difficile da raggiungere.

In alcuni casi ho potuto verificare che alcuni Committenti, Imprese o artigiani volevano ottenere la certificazione [CasaClima progetti](#), ma non avevano idea da dove cominciare. Alcune persone erano confuse riguardo a questo sistema di certificazione energetica e non sapeva come ottenerlo.

Infatti [CasaClima](#) è una certificazione che richiede molto lavoro e ricerca tra tipologia di materiali ed ottimizzazione delle installazioni.

Per questa ragione abbiamo immaginato e poi creato un Metodo che rendesse molto più semplice il raggiungimento del risultato.

Anche questo edificio è stato certificato CasaClima e siamo riusciti a raggiungere il risultato grazie al Metodo che accompagna passo passo tutti gli attori verso il positivo risultato finale.

Per vedere le pubblicazioni nazionali del progetto visita pure questa pagina:

CasaClima

## Attendibilità dei dati

Certificazione di terza parte

## credito fotografico

Mariano Sessa

## Stakeholders

### Committente

Nome : Lorenzon srl

### Direttore dei lavori

Nome : Lorenzon srl

## Approccio del proprietario alla sostenibilità energetica

L'edificio è stato certificato CasaClima Classe A.

L'utilizzo di pompe di calore e l'abbinamento con il fotovoltaico permette la riduzione delle emissioni complessive.

## Descrizione architettonica

L'intervento è stato progettato per mantenere le caratteristiche originarie dell'edificio, creando al contempo un edificio dall'aspetto contemporaneo. L'immobile è stato oggetto di un parziale intervento di demolizione e ampliamento. La parte storica è rimasta con il mattone a vista, accentuando la struttura ed integrandola nella nuova costruzione. L'intervento di miglioramento sismico ed energetico ha voluto tutelare l'immagine dell'edificio storico, rendendolo più moderno e accogliente. L'obiettivo dell'intervento è stato quello di rendere la casa più confortevole, risparmiare denaro e ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>.

## Energia

### Energy consumption

Consumo di energia primaria : 4,00 kWhpe/m<sup>2</sup>.anno

Consumo di energia primaria del medesimo edificio costruito secondo gli standard minimi previsti dalla normativa vigente : 7,00 kWhpe/m<sup>2</sup>.anno

Metodo di calcolo : UNI TS 11300

Consumo iniziale prima dell'inizio dei lavori : 150,00 kWhpe/m<sup>2</sup>.anno

### Performance dell'involucro

Trasmittanza : 0,18 W/m<sup>2</sup>K

Maggiori informazioni :

PARETI: Le pareti esterne dell'involucro edilizio, prima dei lavori, erano caratterizzate prevalentemente dalla seguente stratigrafia, spessore indicativo e caratteristiche termiche indicative: Parete in laterizio pieno da 25-30cm usata prevalentemente fino al 1950 con U = 2,01 W/mqK

L'intervento sull'edificio ha previsto l'intervento su una prima stratigrafia con un Cappotto interno da 18 centimetri e sulla seconda tipologia di stratigrafia un Cappotto esterno da 20 centimetri.

Coefficiente di compattezza dell'edificio (fattore di forma s/v) : 0,87

Indicatore : EN 13829 - n50 » (en 1/h-1)

Indice di tenuta all'aria dell'involucro edilizio : 1,59

## Fonti Rinnovabili e Impianti

## Systems

Impianto di riscaldamento :

- Pompa di calore

Impianto di produzione di acqua calda sanitaria :

- Pompa di calore

Impianto di raffrescamento :

- Pompa di calore reversibile

Impianto di ventilazione :

- HVAC autoregolabile

Sistemi per lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili :

- Solare fotovoltaico

Produzione di energia rinnovabile : 35,00 %

## Prestazioni ambientali

### GHG emissions

Emissioni di Gas serra in fase di utilizzo : 2,00 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anno

Metologia utilizzata :

CasaClima

Durata dell'edificio : 100,00 anno/i

## Prodotti

### Prodotti

SigilloVenti.it

SigilloVenti.it

SigilloVenti.it

[www.SigilloVenti.it](http://www.SigilloVenti.it)

Categoria del prodotto : Opere strutturali / Sistema passivo

Metodo unico per la realizzazione di Blower door Test per collaborare a raggiungere successi e non per certificare sconfitte.

Il Metodo prevede il continuo aggiornamento di tutti gli artigiani durante tutto il processo di realizzazione



## Costi

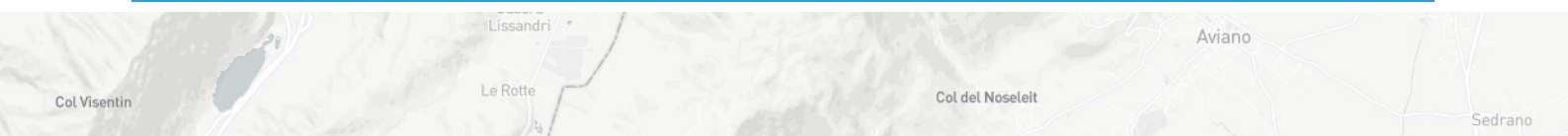
## Qualità della pianificazione urbana

### Ambiente urbano

L'edificio è situato in un contesto di campagna.

La campagna della pianura friulana è caratterizzata da una uniformità di paesaggio.

## Concorsi



## Edificio candidato nella categoria



Users' Choice



Date Export : 20230403152333