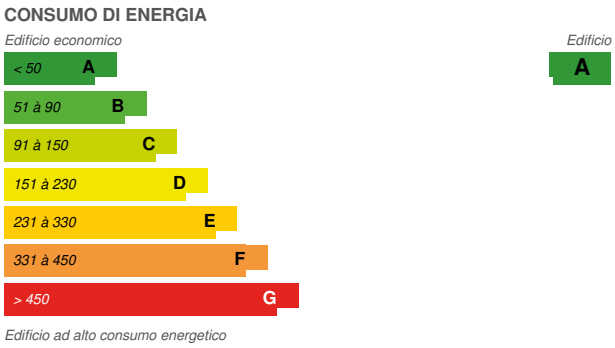
Casa Vigolana Natural Garnì

da Antonio Corso / 2013-03-18 16:41:48 / Italia / 1882 / IT

Consumo di energia primaria :

40.8 kWhpe/m^2.anno

(Metodo di calcolo : UNI TS 11300)



Tipo di edificio : Albergo o Pensione
Anno di costruzione : 2010
Anno di consegna :
N° - strada : Via 3 novembre, 35 38049 VIGOLO VATTARO (TN), Italia
Zona climatica : [ET] Tundra - Polar tundra, no true summer.

Superficie utile calpestabile : 926 m^2 Other
Costo di costruzione/ristrutturazione : 2 230 000 €
Numero delle unità funzionali : 24 Camere da letto
Costi/m2 : 2408.21 €/m^2

Certifications :

PROTOCOLLO ITACA

Descrizione

Realizzazione nuovo esercizio alberghiero CASA VIGOLANA Natural Garnì

IL PROGETTO: Le scelte progettuali partono dallo studio della posizione del lotto, dal suo orientamento,dal contesto tipologico e dalle esigenze funzionali richieste per quel tipo di intervento.L'inserimento nel lotto appare subordinato al rispetto delle norme urbanistiche e vincolatoalla conformazione dell'area per la presenza di strade ed edifici costruiti precedentemente inprossimità dei confini.Da questi elementi nasce l'idea di costruire il nuovo edificio completamente a ridosso diquelli pre-esistenti, non in continuità ma inteso come volume autonomo per mantenerneun'indipendenza tipologica e formale.Il progetto, anche se condizionato da vincoli ed esigenze funzionali premesse, è statocomunque pensato per rispondere nel modo migliore ai requisiti di sensibilità energetica eambientale, puntando all'utilizzo di energie rinnovabili, all'utilizzo di materiali tradizionali,rispettoso degli elementi tipologici delle costruzioni del posto e rispondente alle sempre maggioriesigenza di comfort e vivibilità degli ambienti.L'orientamento dell'edificio vede la realizzazione dei locali abitabili e di tutte le stanzeverso sud-est, fronte con la migliore esposizione, collocando invece servizi e percorsi sul latonord dello stesso. Attraverso lo studio dell'ombreggiamento sono stati dimensionati gli elementiarchitettonici di facciata quali balconi, sporti e setti disposti comunque nel rispetto della geometriadei prospetti.

Maggiori dettagli sul progetto

http://www.casavigolana.it/

Attendibilità dei dati

Esperto

Stakeholders

Stakeholders

Ruolo : Committente

LUIGI DEMATTE'

Via 3 Novembre 31, 38049 Vigolo Vattaro (TN) tel. 0461/848602

http://www.casavigolana.it

Ruolo : Progettista

arch. Ognibeni Mirko

Via Fricca 29, Fraz. Pian dei Pradi 38040 Vattaro (TN)

Ruolo : Agenzia di consulenza per impianti termici

per.ind.Lorenzo Piazzera

via Rosmini, 20 38057 Pergine Valsugana (TN)

Ruolo : Impresa

Impresa ROBERTO DEMATTE

Ruolo : Società di certificazione

dott. ing. Daniele Biasioni

via Madonna del Feles, 35

Approccio del proprietario alla sostenibilità energetica

Particolare attenzione è stata posta in fase di progettazione agli aspetti energetici, funzionali ed estetici. L'edificio si propone come una novità nell'ambito locale in quanto unica attività ricettiva presente. Il presupposto era quello di realizzare un intervento riconoscibile architettonicamente e sostenibile economicamente nel tempo. Già nello studio preliminare sono state coinvolte tutte le figure professionali che dovevano realizzare l'opera. Progettisti e tecnici specializzati hanno lavorato fin dall'inizio a fianco delle imprese esecutrici per risolvere problematiche e mettere a punto tutte le soluzioni tecnologiche atte ad ottenere i risultati preposti. Le scelte adottate sono anche il risultato di un'accurata valutazione dei costi d'intervento rapportati ai costi di esercizio della struttura. Dal punto di vista termico l'edificio è composto, nella parte in legno, da pareti coibentate con materiali naturali, fibra di legno e fibra di canapa intervallata da pannellature d'irrigidimento in legno tipo "osb" ed incapsulate, per esigenze di protezione al fuoco, da doppi pannelli in gesso-fibra e cartongesso; la copertura in legno coibentato con materassini in fibra di legno, doppia pannellatura in gesso-fibra; i solai in pannelli di legno lamellare protetti da doppie lastre in gesso-fibra.
Esternamente si sono ripresi i materiali costruttivi tradizionali, gli sporti di gronda sono in legno di larice, i parapetti dei balconi che alternano i setti realizzati con struttura di legno sono in doghe di larice non trattato come il rivestimento delle facciate del sottotetto; il basamento, attacco a terra, è rivestito in pietra naturale e il manto di copertura in tegole in cotto.

Descrizione architettonica

L'edificio si caratterizza per l'utilizzo di due differenti sistemi costruttivi. Esso è costituito da due entità sovrapposte; il blocco servizi e le sale - al piano terra e interrato, le stanze - al piano primo, secondo e soppalco. La prima occupa la parte interrata e seminterrata dell'edificio ed è realizzata in cemento armato con le strutture verticali a telaio, orizzontali a soletta piena e tamponamenti in laterizio. La seconda occupa la parte emergente dal terreno ed è invece in legno con struttura a telaio, solai a pannelli in legno.
L'edificio in tutti i suoi piani è delimitato da ampie vetrate sul fronte a sud-est, questo oltre a creare una relazione diretta dell'interno con l'esterno favorisce il soleggiamento dei locali nella stagione invernale. La conformazione della copertura, dei balconi e dei setti garantiscono un

altrettanto corretto ombreggiamento nella stagione estiva andando a contribuire in maniera significativa sul comfort climatico dei locali.

Energia

Energy consumption

Consumo di energia primaria : 40,80 kWhpe/m^2.anno

Consumo di energia primaria del medesimo edificio costruito secondo gli standard minimi previsti dalla normativa vigente : 78,30 kWhpe/m^2.anno

Metodo di calcolo : UNI TS 11300

Ripartizione del consumo di energia primaria non rinnovabile in uso :
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: 15.0
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: 34.5
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: 6.3

Performance dell'involucro

Maggiori informazioni :
Dal punto di vista termico l'edificio è composto, nella parte in legno, da pareti coibentate con materiali naturali, fibra di legno e fibra di canapa intervallata da pannellature d'irrigidimento in legno tipo "osb" ed incapsulate, per esigenze di protezione al fuoco, da doppi pannelli in gesso-fibra e cartongesso; la copertura in legno coibentato con materassini in fibra di legno, doppia pannellatura in gesso-fibra; i solai in pannelli di legno lamellare protetti da doppie lastre in gesso-fibra.
Esternamente si sono ripresi i materiali costruttivi tradizionali, gli sporti di gronda sono in legno di larice, i parapetti dei balconi che alternano i setti realizzati con struttura di legno sono in doghe di larice non trattato come il rivestimento delle facciate del sottotetto; il basamento, attacco a terra, è rivestito in pietra naturale e il manto di copertura in tegole in cotto.

Coefficiente di compattezza dell'edificio (fattore di forma s/v) : 0,42

Indice di tenuta all'aria dell'involucro edilizio : 14,99

Fonti Rinnovabili e Impianti

Systems

Impianto di riscaldamento :
- Riscaldamento a pavimento a bassa temperatura
- Wood boiler

Impianto di produzione di acqua calda sanitaria :
- Caldaia a gas
- Solare termico

Impianto di raffrescamento :
- Raffrescamento a pavimento

Impianto di ventilazione :
- HVAC sensori di umidità (igrometrico A)
- Scambiatore di calore a doppio flusso

Sistemi per lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili :
- Solare fotovoltaico
- Solare termico
- Caldaia a biomasse
- Altro

Smart Building

Funzioni di Smart Building :
E' previsto l'utilizzo di elettrocircolatori e pompe in classe A con controllo di velocità interfacciato con la centralina di gestione la quale è dotata di regolazione, supervisione e telegestione degli impianti con sistema a PLC libero e software dedicat

Prestazioni ambientali

GHG emissions

Metologia utilizzata :
UNI TS 11300

Emissioni totali di Gas serra dell'edificio : 6,00 $KgCO_2$ /m^2

Life Cycle Analysis

Materiali eco-compatibili : Esternamente si sono ripresi i materiali costruttivi tradizionali, gli sporti di gronda sono in legno di larice, i parapetti dei balconi che alternano i setti realizzati con struttura di legno sono in doghe di larice non trattato come il rivestimento delle facciate del sottotetto; il basamento, attacco a terra, è rivestito in pietra naturale e il manto di copertura in tegole in cotto.

Gestione delle acque

Consumo di acque meteoriche recuperate : 25,00 m^3

Sono stati installati l'impianto di raccolta e distribuzione acque piovane con deposito da 25 mc, realizzato per gli utilizzi non potabili di acqua nella struttura quali wc, lavatrici, irrigazione zone spazi verdi di pertinenza;

Qualità dell'aria interna

L'edificio in tutti i suoi piani è delimitato da ampie vetrate sul fronte a sud-est, questo oltre a creare una relazione diretta dell'interno con l'esterno favorisce il soleggiamento dei locali nella stagione invernale. La conformazione della copertura, dei balconi e dei setti garantiscono un altrettanto corretto ombreggiamento nella stagione estiva andando a contribuire in maniera significativa sul comfort climatico dei locali.

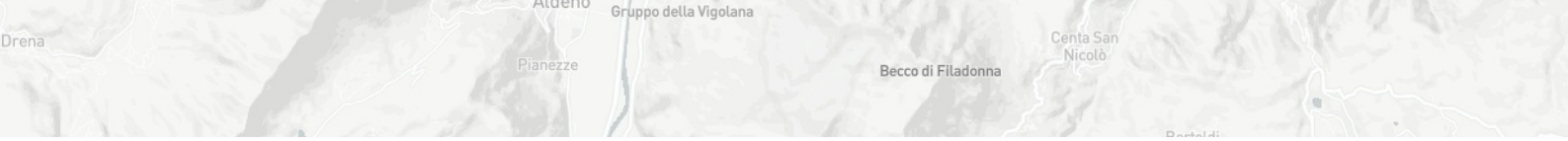
Qualità della pianificazione urbana

Ambiente urbano

L'intervento descritto riguarda la realizzazione di un nuovo edificio destinato a garnì, in un lotto identificato con le pp.ff. 2674/1 e 2674/7 che si colloca a ridosso del centro abitato di Vigolo Vattaro in corrispondenza dell'incrocio tra la strada comunale che porta direttamente al centro storico del paese e la strada statale della Fricca, importante arteria di collegamento con la città di Trento, gli Altipiani di Folgaria e Lavarone e la Valsugana.
L'area d'intervento è caratterizzata dalla vicinanza con una strada di viabilità pubblica, e con due edifici costruiti in adiacenza ai confini.
La sua posizione risulta favorevole alla realizzazione di una struttura ricettiva in quanto area strategica per visibilità ed accessibilità e zona privilegiata per il suo panorama e per il diretto contatto con le aree verdi circostanti. Favorevole anche l'esposizione con andamento del terreno in leggera pendenza verso sud-est.

Numero di parcheggi

Un'ampio parcheggio


Aldeno
Gruppo della Vigolana
Drena
Pianezze
Becco di Filadonna
Centa San
Nicolò