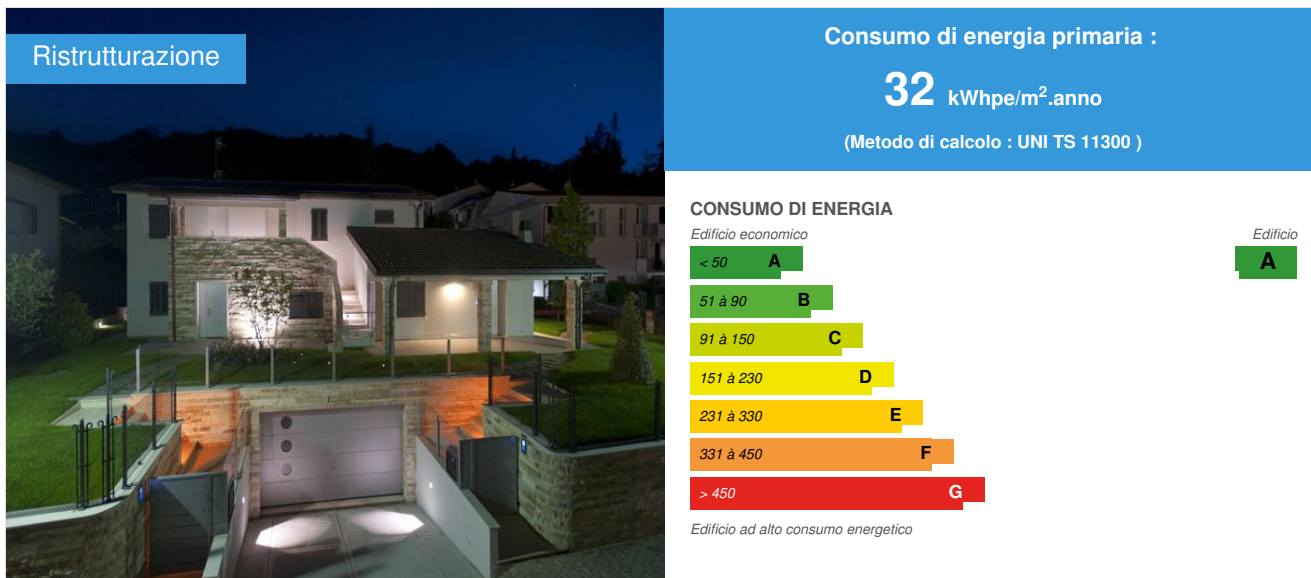


Residenza La Piana

da [Cristiana Zama](#) / 2013-02-13 23:13:16 / Italia / 4779 / EN



Le scelte tecnologiche attuate proiettano la Residenza La Piana verso il futuro dove illuminazione a led, domotica e area verde diventano elementi indispensabili per coniugare il benessere abitativo e la riduzione dell'impatto ambientale.

Maggiori dettagli sul progetto

www.residenzalapiana.it

Attendibilità dei dati

Certificazione di terza parte

Stakeholders

Stakeholders

Ruolo : Committente

Antaridi

Via Partisani 8 47016 Fiumana FC

www.antaridi.it

Tipologia contrattuale

Costruzione in proprio

Approccio del proprietario alla sostenibilità energetica

Residenza La Piana nasce dall'idea di dimostrare come attraverso una riqualificazione di un edificio esistente sia possibile ottenere grandi risultati in termini di efficienza energetica, comfort abitativo ed estetica.

Descrizione architettonica

L'idea progettuale si basa su una visione del nuovo quale elemento di trait d'union con il passato. La struttura originaria dell'abitazione non è stata stravolta, ma è ancora volutamente ben visibile. Questa si arricchisce di un nuovo vano scale in pietra naturale e un corpo aggiunto con porticato sul lato nord del fabbricato. L'architettura della Residenza La Piana segue le linee delle abitazioni contemporanee. Orizzontalità delle proporzioni, colori chiari, tamponature in marmo a vista, vetro e acciaio per la recinzione frontale offrono leggerezza e luce agli spazi esterni. A completamento, un'ampia area verde che valorizza in modo armonioso la residenza rivelandosi un vero e proprio prolungamento dell'edificio. La scelta di un giardino pensile ha permesso di godere del verde ricreando una spaziosa autorimessa.

Energia

Energy consumption

Consumo di energia primaria : 32,00 kWhpe/m².anno

Consumo di energia primaria del medesimo edificio costruito secondo gli standard minimi previsti dalla normativa vigente : 94,00 kWhpe/m².anno

Metodo di calcolo : UNI TS 11300

Consumo di energia finale : 9,23 kWhfe/m².anno

Consumo iniziale prima dell'inizio dei lavori : 234,00 kWhpe/m².anno

Performance dell'involucro

Trasmittanza : 0,29 W/m²K

Maggiori informazioni :

L'involucro è stato completamente isolato con lana di roccia in copertura, EPS 120 nelle pareti esterne, XPS per i basamenti controterra e i serramenti sono stati sostituiti con infissi ad altissime prestazioni (tripli vetri).

Coefficiente di compattezza dell'edificio (fattore di forma s/v) : 0,62

Fonti Rinnovabili e Impianti

Systems

Impianto di riscaldamento :

- Pompa di calore geotermica

Impianto di produzione di acqua calda sanitaria :

- Pompa di calore

Impianto di raffrescamento :

- Pompa di calore geotermica

Impianto di ventilazione :

- Ventilazione naturale

Sistemi per lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili :

- Solare fotovoltaico
- Pompa di calore (geotermica)

Smart Building

Funzioni di Smart Building :

My Home BTicino centralizza il completo controllo degli appartamenti e di tutti gli impianti da remoto ed permette di avere la contabilizzazione di tutti i consumi in piena autonomia.

Prodotti

Prodotti

MY Home BTicino

BTicino

Viale Borri 231, 21100, Varese (VA)

www.bticino.it

Categoria del prodotto : Management / Others

La domotica My Home di BTicino è un nuovo modo di progettare l'impianto elettrico di casa, un sistema che rende accessibili in maniera semplice e personalizzabile funzioni normalmente precluse utilizzando soluzioni impiantistiche di tipo tradizionale.

La modularità installativa e l'integrazione funzionale delle soluzioni My Home consentono di ottimizzare i costi e di decidere liberamente quali applicazioni adottare fin da subito e quali rimandare al futuro, attuando delle semplici attività di predisposizione.

Scegliere My Home rappresenta il fascino di abitare in una casa in cui bellezza e tecnologia avanzata si fondono dando vita ad un impianto elettrico che non è più solo un elemento funzionale e decorativo dell'appartamento, ma fulcro dell'abitazione e delle situazioni che si desidera ricreare, per vivere bene abitudini e necessità domestiche, avendo tutto sotto controllo.

Il Multimedia Touch Screen utilizzato è un'interfaccia semplice che integra completamente domotica, videocitofonia e contenuti multimediali, per controllare l'abitazione e nello stesso momento accedere al piacere del mondo dell'entertainment.

Inserito nel sistema, My Home permette di controllare le tapparelle, l'illuminazione, la diffusione sonora, la temperatura, gli allarmi e gli scenari, ma anche, collegato al sistema videocitofonico, di rispondere ad una chiamata dal posto esterno, di aprire la porta, di monitorare le telecamere e di chiamare altre unità interne all'appartamento.



Trina TSM-PC05

Trina Solar

No. 2 Trina Road, Trina PV Industrial Park, New District, Changzhou, Jiangsu, 213031, China

<http://www.trinasolar.com/it/solar-solutions-it>

Categoria del prodotto : Management / Others

Il generatore fotovoltaico, integrato architettonicamente, è montato su una prima struttura fissa con orientamento di 30° est-ovest e inclinazione 15° rispetto all'orizzonte e una seconda struttura fissa con orientamento di -30° est-ovest e inclinazione 15° rispetto all'orizzonte. L'impianto occupa una superficie totale di 70 mq, produrrà 10.626 kWh all'anno e consentirà di evitare 5,7 q di emissioni di CO2. Composto da 42 moduli in silicio policristallino Trina TSM-PC05 e un inverter Power-One Aurora 10.0 OUTD IT, ha una potenza di 9,66 kWp.

TSM-PC05

Caratteristiche chiave

Può sopportare un carico di neve fino a 5400Pa ed ha una resistenza al vento fino a 2400Pa

Potenza di picco garantita 0~+3%

Elevate prestazioni in condizioni di scarsa illuminazione cielo nuvoloso, mattina e sera



Rehau GEO 15 C

Rehau

Via XXV Aprile 54 20040 Cambiago (MI)

http://www.rehau.com/IT_it/

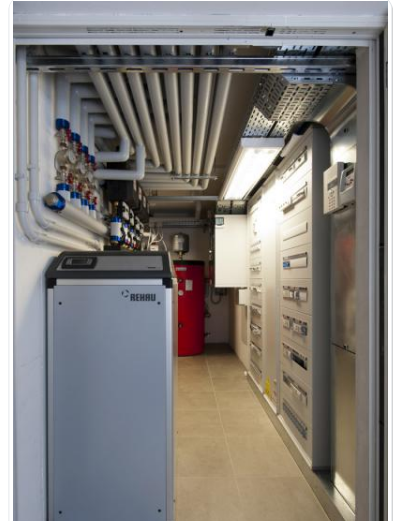
Categoria del prodotto : HVAC / Riscaldamento, Acqua calda sanitaria

È stato realizzato un impianto geotermico che fornisce l'energia per l'impianto di riscaldamento e raffreddamento radiante. L'estrazione dell'energia dal sottosuolo avviene tramite 3 sonde geotermiche verticali che sono state posate ad una profondità di circa 100 m.

La pompa di calore è alimentata grazie all'impianto fotovoltaico.

Pompa di calore installata: Rehau GEO 15 C; potenza 14,8 kW

La pompa di calore REHAU si basa sul principio di funzionamento a "ciclo caldo", secondo il quale il calore viene dapprima prelevato dalla fonte – il terreno – quindi portato ad un livello di temperatura superiore ed infine convogliato al sistema di riscaldamento. L'intero processo avviene all'interno di un circuito chiuso in cui il fluido refrigerante evapora già a basse temperature e raggiunge in stato gassoso un compressore, dove viene portato ad alta pressione riscaldandosi e reso utilizzabile nel sistema di riscaldamento. Il calore viene quindi rilasciato all'acqua calda, mentre il refrigerante si condensa nuovamente, chiudendo il ciclo.



Qualità della pianificazione urbana

Ambiente urbano

La Residenza La Piana sorge a Predappio, una cittadina ricca di storia e di grande interesse dal punto di vista dell'architettura moderna, situata in una zona collinare, risalendo la vallata del fiume Rabbi, ricca di vigneti da cui si ottiene uno dei migliori Sangiovesi doc. La ricostruzione del paese a fondovalle è legata ad una frana che mise a rischio l'antico abitato: nel 1925 si iniziò a progettare la nuova cittadina, cogliendo così l'occasione di nobilitare la frazione di Dovia, luogo natale di Mussolini. Il progetto dell'attuale capoluogo verte su un asse centrale con due baricentri dal forte carattere simbolico: la casa natale del Duce e Palazzo Varano, dove la madre di Mussolini aveva insegnato e abitato per anni. Distante circa 500 m si trova la Residenza La Piana, in un'area urbana appena fuori dal centro storico caratterizzata da abitazioni singole e piccole palazzine, oltre ad un'ampia area verde collinare. Il sito è servito da una linea di trasporto pubblico locale che lo collega al centro cittadino e con i paesi limitrofi e il capoluogo. Negozi e servizi sono nelle strette vicinanze.

Superficie totale dell'area di intervento

Superficie totale dell'area di intervento : 1 045,00 m²

Spazi verdi ad uso comune

Spazi verdi ad uso comune : 537,00

Numero di parcheggi

Parcheggio sotterraneo

