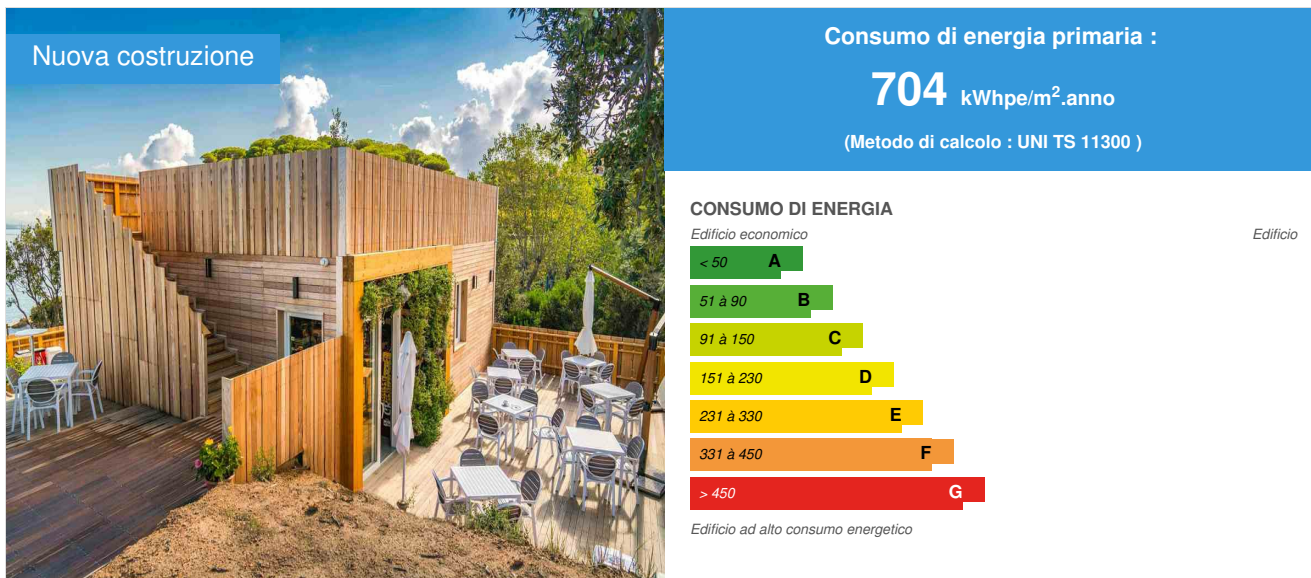


REEF SANSONE - Bar Ristorante

da [Massimiliano Pardi](#) / 2018-03-28 11:07:16 / Italia / 19393 / EN



Tipo di edificio : Ristorante
Anno di costruzione : 2017
Anno di consegna : 2017
N° - strada : CAMPING LA SORGENTE 57037 PORTOFERRAIO, Italia
Zona climatica : [Csb] Coastal Mediterranean - Mild with cool, dry summer.

Superficie utile calpestabile : 71 m² Other
Costo di costruzione/ristrutturazione : 250 000 €
Costi/m2 : 3521.13 €/m²

Descrizione

L'idea Progettuale nasce dall'esigenza di realizzare un'opera che diventasse una struttura a servizio della spiaggia di Sansone Isola d'Elba, fra le dodici spiagge più belle d'Italia, secondo la nota rivista di viaggi americana Condé Nast Traveler. **Il progetto quindi si è andato ad inserire in un contesto naturalistico sottoposto a tutela paesaggistica e da qui: quali precauzioni, quali attenzioni, quali aspetti da mettere in risalto?**

Il nuovo ristorante – bar Reef Sansone è collocato sul promontorio che si affaccia sulla spiaggia, all'interno della Costa Bianca di Portoferraio nel Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano.

Il grande pregio del contesto naturalistico, le sue caratteristiche peculiari e la volontà di relazionarsi ad esse hanno influenzato l'intero processo generativo del progetto.

Per questi motivi si sono ricercati, proprio nel contesto naturalistico, continui suggerimenti per soluzioni morfologiche e materiche, indirizzando le scelte progettuali sull'integrazione fra ambiente e costruito.

I nuovi volumi e gli spazi funzionali sono stati inseriti nel contesto naturalistico, privilegiando l'utilizzo di materiali naturali, mentre la progettazione del verde è stata pensata per disegnare aree di relax ombreggiate che, grazie ai contorni sfumati dello stesso, permette alla macchia mediterranea stessa di penetrare nel progetto, diventando così un ulteriore esempio di ricerca di integrazione con la dimensione naturale.

La struttura a telaio del manufatto, realizzata completamente a secco in ferro e legno prefabbricato, ci ha permesso di realizzare l'opera senza eseguire movimenti terra. Pure i solai di calpestio interni e le terrazze esterne, realizzate in pagliolato in legno, sono sollevati da terra per non modificare il profilo originario del terreno sottostante.

Per non contaminare il sito durante la fase di realizzazione, si è optato per l'utilizzo di materiali naturali come i pannelli isolanti in fibra di legno, per le pareti esterne a telaio, e i materassini in lana vergine di pecora per le pareti interne e la correzione dei ponti termici.

Tutto questo materiale montato a secco, permetterà al momento dello smontaggio dell'intera struttura, di lasciare lo stato dei luoghi come trovato in origine.

Il corpo di fabbrica è realizzato su tre livelli, nel primo si trovano i locali tecnici e i servizi igienici, nel secondo la cucina e l'area bar con le due terrazze esterne e al terzo la terrazza belvedere con giardino pensile.

Come rivestimento esterno sono state montate pareti ventilate in legno naturale di colore simile alle piante di leccio che circondano la struttura, sempre per meglio integrare paesaggisticamente l'intero edificio.

Oltre alle pareti ventilate in legno, due orti verticali ricoprono in gran parte due facciate dell'edificio per i quali sono state scelte fioriture e piante aromatiche che crescono spontaneamente in questi luoghi. La scelta di piante autoctone e utilizzabili in cucina è frutto della ricerca di una soluzione utile e allo stesso tempo originale e creativa. Un piccolo giardino pensile sulla terrazza racchiude in sé alcune piante della macchia mediterranea per ritrovare e saper riconoscere la vegetazione tipica che circonda la struttura.

Le acque meteoriche, che rappresentano una fonte rinnovabile e necessitano di semplici ed economici trattamenti per il proprio riutilizzo, sono state raccolte in un apposito deposito, posizionato fuori terra, permettendo così di non realizzare le opere di sbancamento necessarie per la sua posa.

L'intero ciclo di recupero viene reimpiegato per i consumi per le pulizie e l'innaffiamento dei giardini.

Tutti gli impianti sono di nuova generazione e con l'utilizzo del fotovoltaico e accorgimenti bioclimatici, l'edificio è risultato in classe energetica A4.

DATI PROGETTO

LOCATION

ITALY – PORTOFERRAIO (LI)

PROGETTISTA ARCHITETTONICO, DIRETTORE DEI LAVORI E PROJECT MANAGERS

*ARCH. MASSIMILIANO PARDI*PROJECT

YEAR

2017

PROGETTISTA ENERGETICO

ING. ALESSANDRA RANDO

PROGETTISTI E DIRETTORE DEI LAVORI DELLO STRUTTURALE

ING. ELVIO BOLANO - ING. LORENZO MELLINI

PAESAGGISTA

AGR. ALESSANDRA PUCCINI

PROGETTISTA IMPIANTO ELETTRICO

PER. IND. FRANCESCO D'ERRICO

COLLABORATORI

ARCH. ALICE CIPRIANI

RENDER

GEOM. MARCO PARDI

PHOTO

STEFANO MUTI

CERTIFICATORE ENERGETICO

ARCH. ALESSANDRA MONCINI

CLIENTE

CAMPEGGIO LA SORGENTE - PORTOFERRAIO (LI) ISOLA D'ELBA

DITTE

LAM AMBIENTE S.R.L. - TECNO SYSTEM - SAGLAM COSTRUZIONI - EDIL GREEN S.R.L. - AEROTERMICA IMPIANTI DI MURONI G. & C. S.N.C. - C.S.C. S.R.L. - ELBA AGRARIA & C. S.A.S. - GES GROUP S.R.L.

PROJECT FACTS

DATESDESIGN SERVICE NOVEMBER 2015

PRELIMINARY PROJECT MAY 2016

EXECUTIVE PROJECT DECEMBER 2016

BUILDING OPENING JULY 2017

DIMENSIONSTOTAL PROJECT SURFACE 71,68 MQ

BUILDING HEIGHT 6 MT

FLOOR NR 2

CONSTRUCTIONS

STRUCTURE FERRO E LEGNO COSTRUZIONE A SECCOROOFING TERRAZZA CON GIARDINO PENSILE

FRONTS PARETI VENTILATE IN LEGNO IN GARAPA

FLOORING DOGHE IN LEGNO IN GARAPA PER ESTERNO E RESINE CEMENTO WALLCRETE E WALLPAPER PER INTERNI

Attendibilità dei dati

Auto-dichiarazione

Stakeholders

Committente

Nome : LAM AMBIENTE S.R.L.

Direttore dei lavori

Nome : MASSIMILIANO PARDI

Stakeholders

Ruolo : Progettista

MASSIMILIANO PARDI

0565915494

<http://www.studiotecne2000.com/>

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DIREZIONE LAVORI

Ruolo : Others

ALESSANDRA RANDO

3393455114

PROGETTISTA ENERGETICO

Ruolo : Others

ALESSANDRA MONCINI

3288151055

CERTIFICATORE ENERGETICO

Ruolo : Structures calculist

ELVIO BOLANO

3482609709

PROGETTISTA STRUTTURALE

Approccio del proprietario alla sostenibilità energetica

L'idea Progettuale nasce dall'esigenza di realizzare un'opera che diventasse una struttura a servizio della spiaggia di Sansone Isola d'Elba, fra le dodici spiagge più belle d'Italia, secondo la nota rivista di viaggi americana Condé Nast Traveler. Il progetto quindi si è andato ad inserire in un contesto naturalistico sottoposto a tutela paesaggistica e da qui: quali precauzioni, quali attenzioni, quali aspetti da mettere in risalto? Il nuovo ristorante – bar Reef Sansone è collocato sul promontorio che si affaccia sulla spiaggia, all'interno della Costa Bianca di Portoferraio nel Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano. Il grande pregio del contesto naturalistico, le sue caratteristiche peculiari e la volontà di relazionarsi ad esse hanno influenzato l'intero processo generativo del progetto. Per questi motivi si sono ricercati, proprio nel contesto naturalistico, continui suggerimenti per soluzioni morfologiche e materiche, indirizzando le scelte progettuali sull'integrazione fra ambiente e costruito. I nuovi volumi e gli spazi funzionali sono stati inseriti nel contesto naturalistico, privilegiando l'utilizzo di materiali naturali, mentre la progettazione del verde è stata pensata per disegnare aree di relax ombreggiate che, grazie ai contorni sfumati dello stesso, permette alla macchia mediterranea stessa di penetrare nel progetto, diventando così un ulteriore esempio di ricerca di integrazione con la dimensione naturale.

Descrizione architettonica

La struttura a telaio del manufatto, realizzata completamente a secco in ferro e legno prefabbricato, ci ha permesso di realizzare l'opera senza eseguire movimenti terra. Pure i solai di calpestio interni e le terrazze esterne, realizzate in pagliolato in legno, sono sollevati da terra per non modificare il profilo originario del terreno sottostante. Per non contaminare il sito durante la fase di realizzazione, si è optato per l'utilizzo di materiali naturali come i pannelli isolanti in fibra di legno, per le pareti esterne a telaio, e i materassini in lana vergine di pecora per le pareti interne e la correzione dei ponti termici. Tutto questo materiale montato a secco, permetterà al momento dello smontaggio dell'intera struttura, di lasciare lo stato dei luoghi come trovato in origine. Il corpo di fabbrica è realizzato su tre livelli, nel primo si trovano i locali tecnici e i servizi igienici, nel secondo la cucina e l'area bar con le due terrazze esterne e al terzo la terrazza belvedere con giardino pensile. Come rivestimento esterno sono state montate pareti ventilate in legno naturale di colore simile alle piante di leccio che circondano la struttura, sempre per meglio integrare paesaggisticamente l'intero edificio. Oltre alle pareti ventilate in legno, due orti verticali ricoprono in gran parte due facciate dell'edificio per i quali sono state scelte fioriture e piante aromatiche che crescono spontaneamente in questi luoghi. La scelta di piante autoctone e utilizzabili in cucina è frutto della ricerca di una soluzione utile e allo stesso tempo originale e creativa. Un piccolo giardino pensile sulla terrazza racchiude in sé alcune piante della macchia mediterranea per ritrovare e saper riconoscere la vegetazione tipica che circonda la struttura. Le acque meteoriche, che rappresentano una fonte rinnovabile e necessitano di semplici ed economici trattamenti per il proprio riutilizzo, sono state raccolte in un apposito deposito, posizionato fuori terra, permettendo così di non realizzare le opere di sbancamento necessarie per la sua posa. L'intero ciclo di recupero viene reimpiegato per i consumi per le pulizie e l'innaffiamento dei giardini. Tutti gli impianti sono di nuova generazione e con l'utilizzo del fotovoltaico e accorgimenti bioclimatici, l'edificio è risultato in classe energetica A4.

Energia

Energy consumption

Consumo di energia primaria : 704,00 kWhpe/m².anno

Consumo di energia primaria del medesimo edificio costruito secondo gli standard minimi previsti dalla normativa vigente : 1 054,00 kWhpe/m².anno

Metodo di calcolo : UNI TS 11300

CEEB : 0.0014

Ripartizione del consumo di energia primaria non rinnovabile in uso :

Prestazione energetica per riscaldamento EPH 136,62 kWh/m²

Prestazione energetica per acqua sanitaria EPW 515,05 kWh/m²

Prestazione energetica per raffrescamento EPC 15,47 kWh/m²

Prestazione energetica per illuminazione EPL 37,66 kWh/m²

Performance dell'involucro

Trasmittanza : 0,25 W/m²K

Coefficiente di compattezza dell'edificio (fattore di forma s/v) : 1,12

Fonti Rinnovabili e Impianti

Systems

Impianto di riscaldamento :

- Pompa di calore

Impianto di produzione di acqua calda sanitaria :

- Pompa di calore

Impianto di raffrescamento :

- Pompa di calore reversibile

Impianto di ventilazione :

- Ventilazione naturale

Sistemi per lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili :

- Solare fotovoltaico
- Pompa di calore

Produzione di energia rinnovabile : 74,20 %

Solutions enhancing nature free gains :

ORTO VERTICALE E GIARDINO PENSILE E ORIENTAMENTO VETRATE EDIFICIO RISPETTO AI VENTI PREMINENTI E OMBREGGIAMENTI NATURALI.
RECUPERO ACQUE METEORICHE PER SCARICO WC E IRRIGAZIONE GIARDINI

Smart Building

Funzioni di Smart Building :

SICUREZZA

Prestazioni ambientali

GHG emissions

Emissioni di Gas serra in fase di utilizzo : 44,00 KgCO₂/m²/anno

Metologia utilizzata :

SERVIZI

Prodotti

Prodotti

STRUTTURA PUNTIFORME LEGNO ACCIAIO

LAM AMBIENTE S.R.L.

LAM Srl - P.I. IT02072290519 - Tel. 0575 520 154 - 0575 527 065 - Fax 0575 527 065 - Via Nazionale 55 - Loc. Corsalone - 52010 - Chiusi della Verna (Ar)

<https://www.lamambiente.it/>

Categoria del prodotto : Opere strutturali / Struttura - Involucro - Finitura

Il sistema misto per case in acciaio e legno propone un concetto di parete non troppo distante dal sistema Platform in legno, ma permette una maggiore elasticità progettuale architettonica, visto che le strutture portanti verticali in acciaio sono puntuali. È possibile, quindi, realizzare edifici con grandi luci, ipotizzando inoltre interventi postumi che vadano a modificare, anche sensibilmente, gli spazi interni. L'acciaio zincato è un materiale anch'esso con caratteristiche statiche eccellenti. La maggiore qualità del sistema misto in legno e acciaio resta la sua altissima capacità strutturale che lo rende un materiale idoneo alla realizzazione di edifici con grandi luci e sottoposti a carichi importanti, il tutto a costi molto competitivi.

CON GRANDE CONSIDERAZIONE



FIBRA DI LEGNO

Naturalia-BAU Srl

Naturalia-BAU Srl Via Carlo Abarth, 20 I-39012 Merano P.IVA: 02271920213 Tel: +39 0473 499 050 Fax: +39 0473 499 060

<http://naturalia-bau.it/>

Categoria del prodotto : Opere di finitura / Partizioni, isolamento

Pannello isolante termo-acustico in fibra di legno

Vantaggi

- ✓ fibra di legno da foreste europee a rinnovabilità controllata
- ✓ basso assorbimento d'acqua
- ✓ ottima prestazione invernale ed estiva

Descrizione prodotto

Pannello isolante in fibra di legno prestazionale, densità 120 kg/m³, quantità di legno > 90% in peso del prodotto, conduttività termica misurata $\lambda = 0,039 \text{ W/(mK)}$, sollecitazione a compressione 60 kPa. Utilizzo universale, resistente alla pressione per applicazioni molteplici nel tetto e parete. Ottima protezione dal freddo e dal caldo. Prodotto con sistema a secco a basso impatto ambientale.

BUONA IGROSCOPICITA' DEGLI INTERNI



MATERASSINI DI LANA DI PECORA

Manifattura Maiano s.p.a.

Manifattura Maiano s.p.a. Via Maiano 207 - 50013 Capalle (FI) Italy P.iva 00384310488 tel. +39 055 894071 - fax +39 055 8951330

<http://www.maiano.it/>

Categoria del prodotto : Opere di finitura / Partizioni, isolamento

La lana di pecora, uno degli isolanti più antichi utilizzata anche nelle costruzioni primitive, è il materiale ideale per costruire secondo i principi della bioedilizia.

Elastica e traspirante, è un'ottima fibra climatizzante sia contro il freddo che contro il caldo e possiede una notevole capacità igroscopica. La caratteristica peculiare della lana di pecora è infatti quella di essere idrorepellente e allo stesso tempo di assorbire l'umidità. Ciò significa che respinge l'acqua in forma liquida ma è anche in grado di assorbire il vapore acqueo fino al 33% del suo peso senza apparire umida, favorendo quindi una regolazione naturale dell'umidità all'interno delle abitazioni e riducendo il rischio di condensa con successivi danni alla struttura.

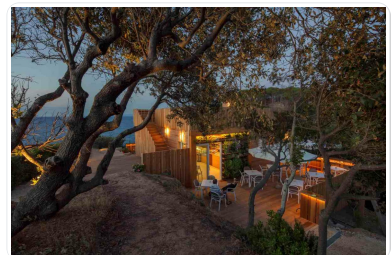
Grazie alla particolare microstruttura la lana di pecora si propone quindi come un'ottima e naturale alternativa alle fibre minerali per l'isolamento termico ed acustico.

In più la lana è una materia prima rinnovabile e riciclabile la cui trasformazione in pannello isolante richiede un bassissimo bilancio energetico. Per produrre NATURTHERM WO si utilizzano lane di tosa non adatte per essere trasformate in tessuti e filati. La lana di tosa viene lavata con sapone naturale e sottoposta a trattamento anti tarmico ed è successivamente cardata e coesionata con il calore a 180°, passaggio che assicura anche la sterilizzazione del prodotto.

L'isolante in lana NATURTHERM WO è un materiale dalle eccellenti prestazioni termiche ed acustiche che grazie alle qualità intrinseche della fibra e alla sua traspirabilità ha la capacità di filtrare e depurare l'aria rendendo salubri gli ambienti in cui viviamo.

Conforme ai criteri ambientali minimi (CAM) secondo DM 11/01/2017.

BUON ISOLAMENTO TERMICO



Wallcrete

KERAKOLL Spa Headquarter

KERAKOLL Spa Headquarter Via dell'Artigianato 9 - 41049 Sassuolo (MO) Italia Tel. +39 0536 816 511 - Fax +39 0536 816 598 e-mail: stefania.piccioni@kerakoll.com

<https://kerakolldesignhouse.com/>

Categoria del prodotto : Opere di finitura / Pavimentazione

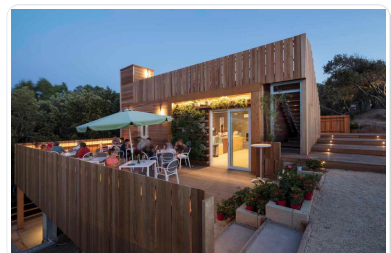
DATI INERENTE LA POSA KERAKOLL

Posatori:

ditta Edil Green S.R.L. in collaborazione con Alberto Romano.

Le fasi dei pavimenti sono state le seguenti (Cementoflex):

- primerizzazione dei pannelli di legno con SCL ep21 e spolvero di quarzo con stuccature delle fessure con floorzero e addensante;
- carteggiatura, posa di rete NET90 e strato di supporto floorzero e spolvero di quarzo;
- carteggiatura, posa di cementoflex 1 e spolvero di quarzo;



carteggiatura, posa di cementoflex 2;
carteggiatura, posa di cementoflex 3;
carteggiatura, posa di cementoflex 4.

Per quanto riguarda i rivestimenti i bagni sono fatti con Wallcrete:

stesura prima mano con rete net90;
stesura due mani di texture;
stesura tre mani di microresina wall.

Nel bar abbiamo usato Paint sia come pittura che come microriga per due pareti del bar, invece le porte interne sono state trattate con Microresina.

BELLISSIME FINITURE

MINI-COOL APPLIQUE

SIMES S.p.A

Erika Fratus Marketing & Communication Dept. SIMES S.p.A Via G. Pastore 2/4 - 25040 CorteFranca (BS) - Italy Tel +39 - 030 9860465 - Fax +39 - 030 9860429 Web Site: www.simes.it Via Giulio Pastore, 2, 25040 CorteFranca BS

<http://www.simes.it/>

Categoria del prodotto : HVAC / Illuminazione

MINI-COOL APPLIQUE ILLUMINAZIONE A LEED

BUON EFFETTO SCENICO



Tenuta all'Aria

Rotho Blaas srl

Laura Dalvit Head of Marketing Phone: +39 0471086635 Mobile: +39 3486791192 Skype: laura.dalvit.rothoblaas Rotho Blaas srl Via Dell'Adige 2/1 - I-39040 Cortaccia (BZ) T. +39 0471 818400 - F. +39 0471 818484 www.rothoblaas.com - info@rothoblaas.com

<https://www.rothoblaas.it/azienda-rothoblaas>

Categoria del prodotto : Opere strutturali / Tamponamento, Rivestimento, Tenuta

TENUTA ALL'ARIA TRASPIRANTI, SISTEMI DI FISSAGGIO LEGNO ACCIAIO

BUON PRODOTTO



Costi

Qualità della pianificazione urbana

Ambiente urbano

Il progetto quindi si è andato ad inserire in un contesto naturalistico sottoposto a tutela paesaggistica e da qui: quali precauzioni, quali attenzioni, quali aspetti da mettere in risalto? Il nuovo ristorante – bar Reef Sansone è collocato sul promontorio che si affaccia sulla spiaggia, all'interno della Costa Bianca di Portoferraio nel Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano. Il grande pregio del contesto naturalistico, le sue caratteristiche peculiari e la volontà di relazionarsi ad esse hanno influenzato l'intero processo generativo del progetto.

Qualità ambientale dell'edificio

Qualità ambientale dell'edificio

- Qualità dell'aria indoor
- Acustica
- Comfort (visivo, olfattivo, termico)
- Gestione delle acque
- Efficienza energetica
- Energia da fonti rinnovabili
- Gestione del ciclo di vita dell'edificio
- Integrazione ambientale
- Processi di costruzione
- Prodotti e materiali

Motivi per partecipare al/i concorso/i

Per non contaminare il sito durante la fase di realizzazione, si è optato per l'utilizzo di materiali naturali come i pannelli isolanti in **fibra di legno**, per le pareti esterne a telaio, e i **materassini in lana vergine di pecora** per le pareti interne e la correzione dei ponti termici. **Tutto questo materiale montato a secco, permetterà al momento dello smontaggio dell'intera struttura, di lasciare lo stato dei luoghi come trovato in origine.** Come rivestimento esterno sono state montate pareti ventilate in legno naturale di colore simile alle piante di leccio che circondano la struttura, sempre per meglio integrare paesaggisticamente l'intero edificio.

Oltre alle pareti ventilate in legno, due orti verticali ricoprono in gran parte due facciate dell'edificio per i quali sono state scelte fioriture e piante aromatiche che crescono spontaneamente in questi luoghi. La scelta di piante autoctone e utilizzabili in cucina è frutto della ricerca di una soluzione utile e allo stesso tempo originale e creativa. Un piccolo giardino pensile sulla terrazza racchiude in sé alcune piante della macchia mediterranea per ritrovare e saper riconoscere la vegetazione tipica che circonda la struttura. Le acque meteoriche, che rappresentano una fonte rinnovabile e necessitano di semplici ed economici trattamenti per il proprio riutilizzo, sono state raccolte in un apposito deposito, posizionato fuori terra, permettendo così di non realizzare le opere di sbancamento necessarie per la sua posa. L'intero ciclo di recupero viene reimpiegato per i consumi per le pulizie e l'innaffiamento dei giardini. Tutti gli impianti sono di nuova generazione e con l'utilizzo del fotovoltaico e accorgimenti bioclimatici, l'edificio è risultato in classe energetica A4.

Edificio candidato nella categoria



Energia e Climi Temperati



Bassa Emissione di Carbonio

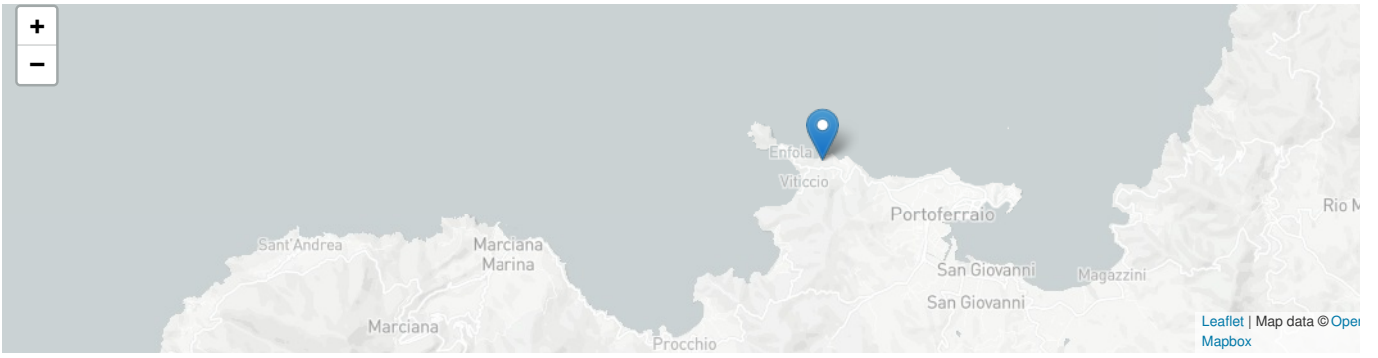


Salute e Comfort



Utenti Preferito





Date Export : 20230319050040