

Zenale Building

da Filippo Taidelli Architetto / 2017-05-31 15:49:51 / Italia / 8489 / EN

Ristrutturazione

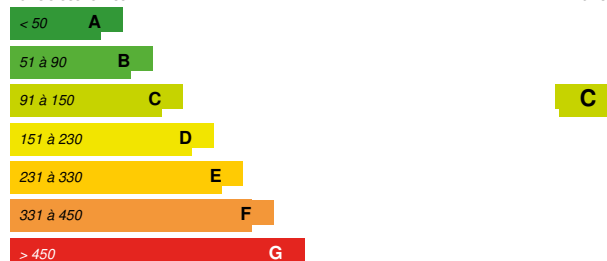


Consumo di energia primaria :
kWhpe/m².anno
(Metodo di calcolo :)

CONSUMO DI ENERGIA

Edificio economico

Edificio



Edificio ad alto consumo energetico

Tipo di edificio : Condominio di altezza inferiore a 50 m
Anno di costruzione : 2012
Anno di consegna : 2012
N° - strada : 20123 MILANO, Italia
Zona climatica : [Cfb] Marine Mild Winter, warm summer, no dry season.

Superficie utile calpestabile : 3 000 m² Other
Costo di costruzione/ristrutturazione : 4 000 000 €
Costi/m2 : 1333.33 €/m²

Origine :



Descrizione

L'intervento prevede la ristrutturazione integrale di un edificio del 1901 nel centro storico di Milano. L'edificio che presenta una forma a "L" e si affaccia su una corte interna, si sviluppa su cinque piani ed ospita appartamenti, laboratori e nuovi negozi al piano terra.

All'esterno oltre che al risanamento delle facciate esistenti è prevista la creazione di un nuovo prospetto che affaccia sul giardino confinante. Al centro di tale fronte viene creata una rientranza a tutta altezza che accoglie le logge e genera la sensazione di trovarsi di fronte a due corpi di fabbrica distinti: una torre in mattoni a vista con snelle aperture sul parco ed una facciata classica che prosegue in maniera mimetica il fronte strada.

Il risultato formale ottenuto consente all'edificio di integrarsi armoniosamente con le preesistenze architettoniche.

Le logge, che nascono nella nuova intercapedine, sono caratterizzate da un parapetto in acciaio predisposto per l'alloggiamento di piante e fiori; all'ultimo piano invece viene creata una terrazza che evidenzia lo stacco tra i due volumi. L'intervento sulla corte interna è volto a garantire continuità visiva tra la strada e il parco interno grazie alle grandi aperture vetrate che portano aria e luce naturale anche negli spazi interrati dell'edificio.

Nell'edificio è stato predisposto un nuovo isolamento dell'involucro e moderne soluzioni impiantistiche quali una pompa di calore ad acqua e pavimenti radianti,

che consentono di ottenere il massimo comfort termico degli utenti con il minimo dispendio di energia.

Crediti:

CLIENTE

Immobiliare Zenale S.r.l

PROGETTAZIONE E DL

Arch. Filippo Taidelli

PARTNER

Arch. Piero Castellini

GENERAL CONTRACTOR

Coima Project S.r.l.

OPERE IN LEGNO

Ori & Bonetti

IMPIANTI

Manens Intertecnica

GEOTERMICA

Ing. Stefano Sesana

STRUTTURE

Enco Engineering Consulting

COMPUTI

Studio Tre

SICUREZZA

Arch. Carmine Concas

FOTOGRAFO

Andrea Martiradonna

COLLABORATORI

Marta Brambilla, Josè Bove, Elisa Castelli, Roberto Leva, Francesco Nava, Franco Bucci, Claudia Brunelli, Vincenzo Cuzzo, Luigi Martinelli

Attendibilità dei dati

Auto-dichiarazione

Stakeholders

Stakeholders

Ruolo : Committente

Immobiliare Zenale S.r.L.

Corso Vittorio Emanuele 9 - 20122 Milano

Ruolo : Progettista

Filippo Taidelli Architetto - FTA

Filippo Taidelli - Via Ascanio Sforza 81/A - 20144 Milano

<http://www.filippotaidelli.com/>

Progettista e Direzione Lavori in partenariato con Arch. Piero Castellini

Ruolo : Impresa

Coima S.r.L.

via Fatebenefratelli 9 - 20121 Milano

<http://www.coima.it>

Ruolo : Impresa

Ori & Bonetti

via Oglio 4 - 26030 Cicognolo (Cremona)

<http://www.oribonetti.it/default.htm>

Opere in legno

Ruolo : Agenzia di consulenza per impianti termici

Manens Intertecnica S.r.L.

Via Campofiore 21 - 37129 Verona

Ruolo : Structures calculist

Enco Engineering Consulting S.r.L.

Via Carlo Urbino 52 - 26013 Crema (CR)

Ruolo : Others

Studio Dott. Geol. Stefano Sesana

S.S.dei Giovi 22 - 22070 Vertemate con Minoprio (CO)

geologia geotecnica ambiente

Tipologia contrattuale

Contraente generale

Approccio del proprietario alla sostenibilità energetica

Nel processo progettuale le strategie climatiche volte al risparmio energetico dell'edificio hanno avuto una rilevanza determinante: INVOLUCRO Aperture - Nuove aperture speculari alle esistenti per un efficiente ventilazione naturale - Nuova loggia interna Luce e aria - Nuovi cavedi aerati al piano interrato - Abbaini/terrazzo su fronte sud Isolamento - Incremento del potere isolante della facciata - Nuova controparete interna - Nuovo isolamento copertura - Nuovi serramenti a taglio termico VEGETAZIONE COME MITIGATORE AMBIENTALE Piantumazione essenze a foglia caduca per ottenere massimo ombreggiamento della facciata durante l'estate e massimo apporto termico in inverno LUCI A BASSO CONSUMO ENERGETICO - Corpi illuminanti a LED nelle aree comuni IMPIANTI - Sistema di riscaldamento /raffreddamento con pompa di calore ad acqua - Panelli Radianti a pavimento

Descrizione architettonica

L'intervento prevede la ristrutturazione integrale di un edificio del 1901 nel centro storico di Milano. L'edificio che presenta una forma a "L" e si affaccia su una corte interna, si sviluppa su cinque piani ed ospita appartamenti, laboratori e nuovi negozi al piano terra. All'esterno oltre che al risanamento delle facciate esistenti è prevista la creazione di un nuovo prospetto che affaccia sul giardino confinante. Al centro di tale fronte viene creata una rientranza a tutta altezza che accoglie le logge e genera la sensazione di trovarsi di fronte a due corpi di fabbrica distinti: una torre in mattoni a vista con snelle aperture sul parco ed una facciata classica che prosegue in maniera mimetica il fronte strada. Il risultato formale ottenuto consente all'edificio di integrarsi armoniosamente con le preesistenze architettoniche. Le logge, che nascono nella nuova intercapedine, sono caratterizzate da un parapetto in acciaio predisposto per l'alloggiamento di piante e fiori; all'ultimo piano invece viene creata una terrazza che evidenzia lo stacco tra i due volumi. L'intervento sulla corte interna è volto a garantire continuità visiva tra la strada e il parco interno grazie alle grandi aperture vetrate che portano aria e luce naturale anche negli spazi interrati dell'edificio. Nell'edificio è stato predisposto un nuovo isolamento dell'involucro e moderne soluzioni impiantistiche quali una pompa di calore ad acqua e pavimenti radianti, che consentono di ottenere il massimo comfort termico degli utenti con il minimo dispendio di energia.

Energia

Fonti Rinnovabili e Impianti

Systems

Impianto di riscaldamento :

- Pompa di calore geotermica
- Riscaldamento a pavimento a bassa temperatura

Impianto di produzione di acqua calda sanitaria :

- Caldaia a gas a condensazione
- Pompa di calore

Impianto di raffrescamento :

- Pompa di calore geotermica

Impianto di ventilazione :

- HVAC sensori di umidità (igrometrico A)

Sistemi per lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili :

- Pompa di calore (geotermica)

Costi

Construction and exploitation costs

Costo del progetto : 4 000 000 €

Qualità della pianificazione urbana

Ambiente urbano

L'edificio è situato in Via Zenale, una delle strade di connessione tra le principali arterie che conducono nel Centro Storico di Milano. Termina in una piazza in posizione opposta alla Basilica di Santa Maria delle Grazie e all'entrata del museo che ospita l'"Ultima Cena" di Leonardo da Vinci.

Superficie totale dell'area di intervento

Superficie totale dell'area di intervento : 630,00 m²

Superficie totale dell'edificio

Superficie totale dell'edificio : 74,00 %

Qualità ambientale dell'edificio

Qualità ambientale dell'edificio

- Efficienza energetica

Concorsi

Edificio candidato nella categoria



Energia e Climi Temperati



Utenti Preferito



Date Export : 20230313130441