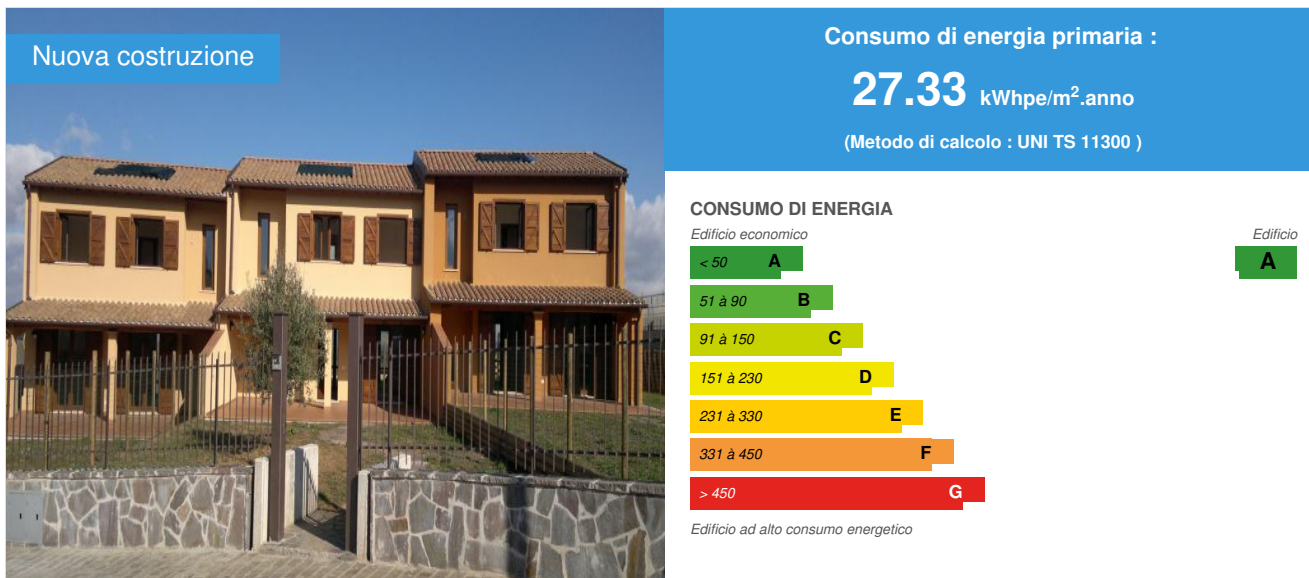


## Ville a schiera prospicienti la Rupe di Orvieto

da Ermenegildo Agostini / 2012-02-19 11:59:17 / Italia / 7279 / EN



**Tipo di edificio** : Ville a schiera  
**Anno di costruzione** : 2011  
**Anno di consegna** : 2011  
**N° - strada** : Via Marte, Canale Nuovo 5018 ORVIETO, Italia  
**Zona climatica** : [Csa] Interior Mediterranean - Mild with dry, hot summer.

**Superficie utile calpestabile** : 347 m<sup>2</sup>  
**Costo di costruzione/ristrutturazione** : 700 000 €  
**Costi/m2** : 2017.29 €/m<sup>2</sup>

### Descrizione

Edificio a schiera su due piani adibito a residenza con carattere continuativo situata a Orvieto (TR)

### Attendibilità dei dati

Auto-dichiarazione

### Stakeholders

#### Stakeholders

**Ruolo** : Committente  
Proprietario: EMENEA srl  
Via dei Sansovino 6, 00196 Roma

Ruolo : Progettista

Progettazione dell'isolamento termico: ing. Ruben Erlacher

Ruolo : Progettista

Progettazione architettonica: arch. Gabriele Savarese e ing. Nazzareno Agostini

## Tipologia contrattuale

Costruzione in proprio

## Approccio del proprietario alla sostenibilità energetica

Leggo quotidianamente sui giornali i costi elevati del petrolio, l'emergenza ambientale, indotta dal bisogno di ridurre le emissioni che alterano il clima e le politiche nazionali ed europee volte al risparmio energetico e per questo ho ritenuto fondamentale scommettere sull'edilizia sostenibile, puntando sulla costruzione di edifici ad alte prestazioni energetiche, sull'adozione di sistemi impiantistici che sfruttino risorse rinnovabili, nello specifico il solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria, oltre che il riuso delle acque meteoriche, concependo il prodotto edilizio non più come un semplice bene di consumo, ma come valore aggiunto all'acquirente ed alla società stessa. Nella realizzazione di queste ville sono stati privilegiati non solo gli aspetti estetici e le tendenze del momento (quali il pregio dei pavimenti, delle finestre e delle porte e la bellezza dei sanitari) ma anche e soprattutto la qualità della costruzione dal punto di vista energetico-ambientale e dell'utilizzo di materiali e prodotti innovativi che permettono una migliore prestazione termica. Siamo convinti che investire in una casa sostenibile può rappresentare un vantaggio in termini di migliore qualità della vita dell'utente finale (inteso come comfort e benessere termo-fisico), riduzione dei consumi e conseguenti emissioni inquinanti in atmosfera, minori costi di gestione dell'immobile ed aumento del valore dell'immobile stesso.

## Descrizione architettonica

Le ville a schiera sono state progettate seguendo i criteri di case ad alte prestazioni energetiche secondo le severe prescrizioni di CasaClima. L'involucro degli edifici è quindi stato termicamente isolato, risolvendo i ponti termici, scegliendo opportunamente i materiali, le finestre e le porte per corrispondere alla classe B, se calcolato con il programma CasaClima ed A secondo la normativa nazionale vigente. E' stata inoltre effettuata una progettazione integrata tra l'involucro edilizio ed il sistema impiantistico ad alto rendimento connesso a tecnologie solari attive.

## Energia

### Energy consumption

Consumo di energia primaria : 27,33 kWhpe/m<sup>2</sup>.anno

Consumo di energia primaria del medesimo edificio costruito secondo gli standard minimi previsti dalla normativa vigente : 67,32 kWhpe/m<sup>2</sup>.anno

Metodo di calcolo : UNI TS 11300

Ripartizione del consumo di energia primaria non rinnovabile in uso :

27.3 kWh/m2anno per il riscaldamento e 0.0 kWh/m2anno per l'acqua calda sanitaria

### Performance dell'involucro

Coefficiente di compattezza dell'edificio (fattore di forma s/v) : 0,70

Indicatore : n50

Indice di tenuta all'aria dell'involucro edilizio : 0,50

## Fonti Rinnovabili e Impianti

### Systems

Impianto di riscaldamento :

- Caldaia a gas a condensazione
- Radiatore ad acqua

Impianto di produzione di acqua calda sanitaria :

- Caldaia a gas a condensazione

Impianto di raffrescamento :

- Nessun sistema di raffrescamento

Impianto di ventilazione :

- Ventilazione naturale

Sistemi per lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili :

- Solare termico

## Prestazioni ambientali

### GHG emissions

Emissioni di Gas serra in fase di utilizzo : 5,50 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anno

Metologia utilizzata :

UNI TS 11300

### Gestione delle acque

Consumo dal sistema idrico : 219,00 m<sup>3</sup>

## Prodotti

### Prodotti

Categoria del prodotto :

## Costi

### Construction and exploitation costs

Costo dei sistemi per lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili : 10 500,00 €



Date Export : 20230310113425