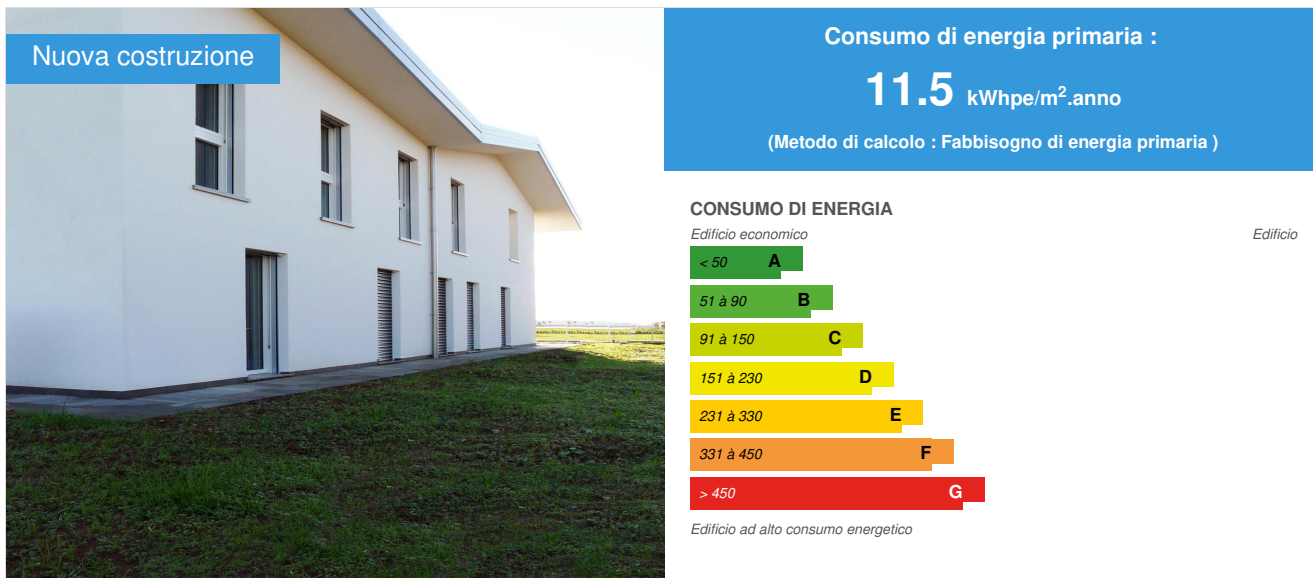


Villa bifamiliare ad energia quasi zero

da Gianpaolo Gritti / 2016-07-01 17:22:33 / Italia / 9686 / EN



Tipo di edificio : Villa isolata
Anno di costruzione : 2013
Anno di consegna : 2015
N° - strada : 24050 GHISALBA, Italia
Zona climatica : [Cfa] Humid Subtropical - Mild with no dry season, hot summer.

Superficie utile calpestabile : 270 m² Other
Costo di costruzione/ristrutturazione : 350 000 €
Costi/m2 : 1296.3 €/m²

Descrizione

Il lotto nel quale si inserisce l'edificio di progetto è compreso in un piano di lottizzazione che prevede la realizzazione di edifici con destinazione esclusivamente residenziale. La tipologia di inserimento prevista è la cosiddetta "Villa unifamiliare" o "bifamiliare" sviluppata su due piani. In conseguenza alla constatazione degli assetti morfologici urbani esistenti, il progetto è stato mosso dalla volontà di perseguire alcune caratterizzazioni tipologiche peculiari. In particolare esso cerca di interpretare con coerenza gli intenti del Piano: nello specifico disponendo un corpo edilizio pressoché lineare lungo l'asse Nord-Sud, quella che dispone delle migliori condizioni di irraggiamento. Inoltre si propone di produrre un'alta performance energetica mediante l'utilizzo di materiali edilizi specifici uniti ad una progettazione consapevole delle problematiche bioclimatiche.

Attendibilità dei dati

Esperto

Stakeholders

Stakeholders

Ruolo : Progettista

Arch. Gianpaolo Gritti (STUDIO GRITTI ARCHITETTI)

info@grittiarchitetti.it

<http://www.grittiarchitetti.it/>

Tipologia contrattuale

Costruzione in proprio

Approccio del proprietario alla sostenibilità energetica

Lo stimolo ad una progettazione a basso consumo energetico è stata una precisa richiesta del committente, che interessato alle tematiche della sostenibilità ambientale del progetto, ha seguito direttamente tutte le fasi di lavoro.

Descrizione architettonica

L'edificio è costituito da un elementare corpo di fabbrica di due piani senza interrato. Ciascuno dei livelli ospita un alloggio. Il corpo di fabbrica si dispone sull'asse Nord-Sud, in particolare su prospetto meridionale si dispone al primo piano una terrazza coperta da una veranda per la quale è predisposta la realizzazione di una copertura leggera composta da moduli fotovoltaici. L'edificio si compone di struttura in setti in calcestruzzo, di tamponamenti perimetrali in blocchi di calcestruzzo cellulare e di un rivestimento in polistirene espanso da 27 cm.

Energia

Energy consumption

Consumo di energia primaria : 11,50 kWhpe/m².anno

Consumo di energia primaria del medesimo edificio costruito secondo gli standard minimi previsti dalla normativa vigente : 87,00 kWhpe/m².anno

Metodo di calcolo : Fabbisogno di energia primaria

CEEB : 0.0002

Performance dell'involucro

Trasmittanza : 0,10 W/m²K

Fonti Rinnovabili e Impianti

Systems

Impianto di riscaldamento :

- Pompa di calore

Impianto di produzione di acqua calda sanitaria :

- Pompa di calore

Impianto di raffrescamento :

- Pompa di calore reversibile

Impianto di ventilazione :

- Sovraventilazione notturna
- HVAC autoregolabile

Sistemi per lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili :

- Solare fotovoltaico

Produzione di energia rinnovabile : 55,00 %

Prodotti

Prodotti

Sistema di coibentazione Cappotto costituito da lastre isolanti in polistirene espanso secondo EN 13163

Sto Italia Srl

info.it@sto.com

<http://stoitalia.it/it/home/home.html>

Categoria del prodotto : Opere strutturali / Tamponamento, Rivestimento, Tenuta

La lastra è facente parte di un articolato stratigrafia che rappresenta il sistema finitura dell'edificio. Presenta, quando applicato in concomitanza con gli altri prodotti studiati a comporre il "pacchetto", una elevata resistenza a sollecitazioni meccaniche, una sicurezza del sistema, un'assicurazione contro fessurazioni grazie al ciclo di rivestimento a base organica elevata resistenza a microrganismi (alghe e funghi). Inoltre permette la tinteggiatura con tonalità intense e scure, ha una elevata resistenza ad intemperie ma è permeabile al vapore acqueo e a CO2.

L'elevato grado di prestazioni permesse ha spinto la committenza ad accettare con ottimismo l'utilizzo di questo sistema di finitura.



Costi

Construction and exploitation costs

Costo globale : 466 000,00 €

Costo globale dell'edificio equivalente costruito nel rispetto dei requisiti minimi di legge : 372 000,00 €

Costo globale/Appartamenti : 233000

Riferimento ai costi globali/Appartamenti : 372000

Costo del progetto : 25 000 €

Costo totale dell'edificio : 466 000 €

Qualità della pianificazione urbana

Ambiente urbano

Il progetto si inserisce in un ambito di sviluppo edilizio a Sud di un piccolo comune della bassa pianura in provincia di Bergamo. Il contesto è quindi caratterizzato da tipologie residenziali di dimensioni analoghe.

Qualità ambientale dell'edificio

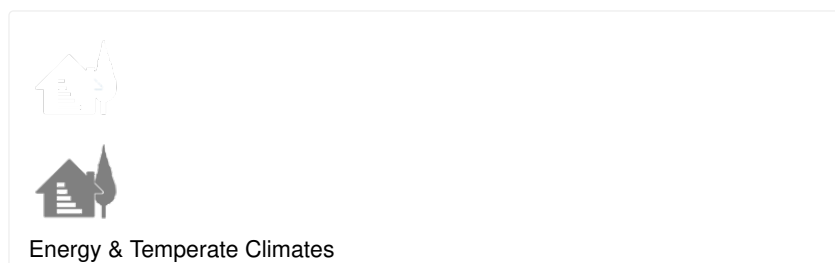
Qualità ambientale dell'edificio

- Comfort (visivo, olfattivo, termico)
- Prodotti e materiali

Concorsi

Motivi per partecipare al/i concorso/i

Edificio candidato nella categoria





Users' Choice Award



Date Export : 20230414232533