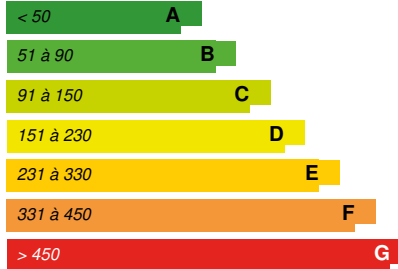


Casa FO

© 2416 Ultima modifica dell'autore su 02/08/2012 - 15:02

Nuova costruzione

2



Tipo di edificio : Villa isolata
Anno di costruzione : 2009
Anno di consegna :
N° - strada : Frazione Santa Cristina 06024 GUBBIO, Italia
Zona climatica : [Csa] Interior Mediterranean - Mild with dry, hot summer.

Superficie utile calpestabile : 261 m² Other
Costo di costruzione/ristrutturazione : 1 €
Numero delle unità funzionali : 1 Appartamenti
Costi/m2 : 0 €/m²

Descrizione

Abitazione residenziale

Attendibilità dei dati

Auto-dichiarazione

Stakeholders

Stakeholders

Ruolo : Assistente del committente
Stefano Andreotti

bill1_79@hotmail.com

Tipologia contrattuale

Costruzione in proprio

Approccio del proprietario alla sostenibilità energetica

l'edificio preso in esame è la futura casa di Dario Fo e

Franca Rame presso la "Libera Repubblica di Alcatraz", il cui progetto è stato seguito dal figlio Jacopo. Egli crede molto nella rete e nella collaborazione sociale e sta creando, proprio ad Alcatraz, un esempio di cohousing avanzato. La "Libera Repubblica di Alcatraz" è un posto speciale, situato in provincia di Perugia nel comune di Gubbio e precisamente nella Frazione di S.Cristina, che ha dichiarato "l'indipendenza" di pensiero già tanti anni fa insieme al suo principio fondatore: la poesia.

Descrizione architettonica

L'intero processo di costruzione è stato trasformato in una filiera, che è un sistema di garanzia, come avviene per il gruppo di acquisto. Sono state individuate una ventina di aziende in grado di realizzare una casa ecologica ed in più è stata scelta una ditta che si occupa di analisi chimica e di certificazione dei prodotti, che ha certificato materiali, colle e resine, tutte di tipo naturale. L'abitazione è stata creata interamente in legno al quale, esternamente, è stata sovrapposta una parete in finta pietra che funge da parete ventilata.

Energia

Energy consumption

Consumo di energia primaria :28,00 kWhpe/m².anno

Consumo di energia primaria del medesimo edificio costruito secondo gli standard minimi previsti dalla normativa vigente 36,00 kWhpe/m².anno

Metodo di calcolo : UNI TS 11300

Consumo di energia finale :28,80 kWhfe/m².anno

Ripartizione del consumo di energia primaria non rinnovabile in uso :

KWh/a

Riscaldamento: 0,3

Illuminazione: 3229,28

Energia ausiliaria: 2394,29

Performance dell'involucro

Trasmittanza : 0,23 W/m²K

Maggiori informazioni :

Parete esterna costituita da: pietra, pannello Acquapanel, aria, telo ultratraspirante, isolante fibra di legno, lana di vetro, cartongesso

Coefficiente di compattezza dell'edificio (fattore di forma s/v) :0,68

Indicatore : DIN 4108-7

Fonti Rinnovabili e Impianti

Systems

Impianto di riscaldamento :

- Teleriscaldamento

Impianto di produzione di acqua calda sanitaria :

- Solare termico

Impianto di raffrescamento :

- Nessun sistema di raffrescamento

Impianto di ventilazione :

- Ventilazione naturale

Sistemi per lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili :

- Solare termico
- Caldaia a biomasse

Prestazioni ambientali

GHG emissions

Emissioni di Gas serra in fase di utilizzo :7,04 KgCO₂/m²/anno

Life Cycle Analysis

Materiali eco-compatibili : Gran parte dell'edificio è stato realizzato con legno ecocompatibile

Gestione delle acque

Per gli scarichi dei bagni sono state utilizzate acque meteoriche

Qualità della pianificazione urbana

Ambiente urbano

Il cohousing è rispecchiato anche nelle strutture produttive; ad esempio c'è un piccolo albergo con otto stanze e chi acquista un appartamento ha una quota di questa attività da utilizzare per un ospite, invece di tenere una stanza in più per tutto l'anno che può risultare improduttiva. Il villaggio è un luogo che predispone alla collaborazione sociale, ma senza alcun obbligo; è un posto come qualunque altro: si mangia carne, pesce, formaggio, non si è obbligati a fare nulla.