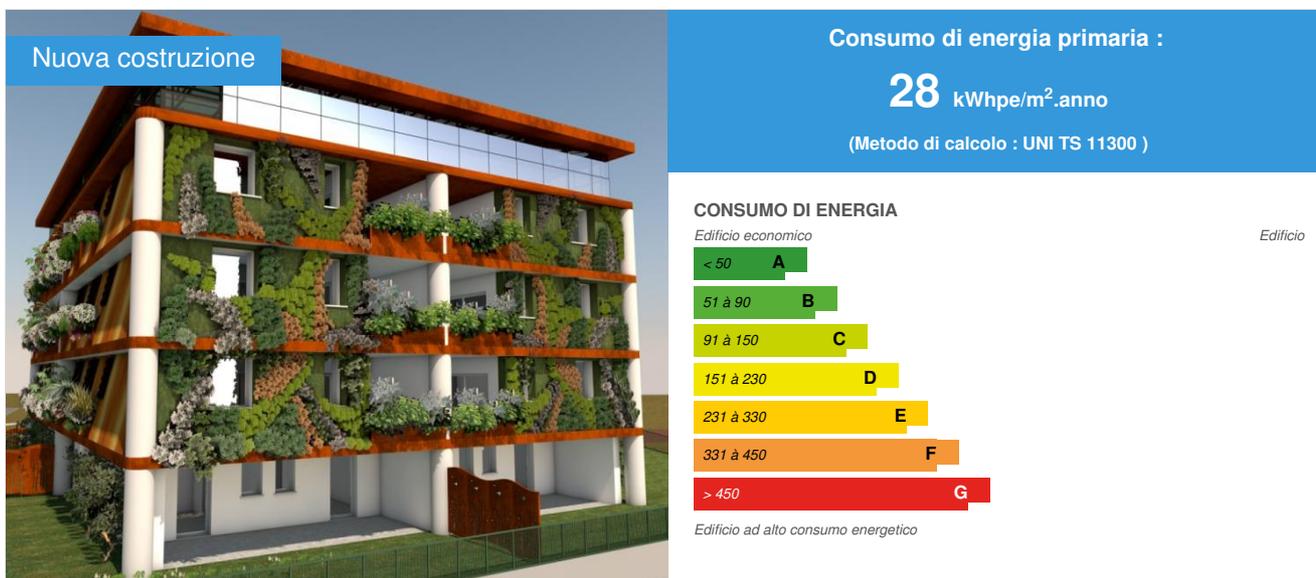


## Cooperativa Santa Lucia

da Eugenio Tenneriello / 2014-02-21 10:01:51 / Italia / 1449 / IT



**Tipo di edificio :** Condominio di altezza inferiore a 50 m  
**Anno di costruzione :** 2013  
**Anno di consegna :** 2013  
**N° - strada :** via Carmine Consalvo 84013 CAVA DE' TIRRENI, Italia  
**Zona climatica :** [BSh] Subtropical Dry Semiarid (Steppe)

**Superficie utile calpestabile :** 1 520 m<sup>2</sup> Other  
**Costo di costruzione/ristrutturazione :** 2 300 000 €  
**Numero delle unità funzionali :** 16 Appartamenti  
**Costi/m<sup>2</sup> :** 1513.16 €/m<sup>2</sup>

### Descrizione

Il progetto prevede la costruzione di 16 alloggi sociali in un Piano di Zona di Edilizia Economica e Popolare del Comune di Cava de' Tirreni –SA-. Nel piano interrato sono stati ricavati: 16 box auto; 16 cantinole; 16 stalli di sosta per ospiti; un locale termico e uno tecnologico; una botola di accesso alla vasca interrata di accumulo dell'acqua piovana per l'innaffiamento del verde ornamentale e degli scarichi dei bagni. Al piano terra quattro alloggi con giardino pensile per recuperare le acque piovane e ridurre l'isola di calore estiva. Ai tre piani soprastanti quattro alloggi per piano. All'ultimo livello, sotto la copertura fotovoltaica, sono stati previsti 16 box lavanderia e 16 stenditoi. Con tale sistema si avrà un risparmio energetico perché non verranno utilizzate le asciugatrici elettriche o il ciclo di asciugatura previsto nelle lavatrici tradizionali. Nel periodo estivo il calore verrà dissipato con aperture scorrevoli nella parte alta dello stenditoio. L'impianto fotovoltaico garantirà l'energia necessaria per le abitazioni e per le parti condominiali. La produzione d'acqua calda sanitaria avverrà con pannelli solari e con il recupero del calore dissipato dalla pompa di calore. Non sono previsti allacci alla rete gas perché le cucine saranno alimentate con piastre elettriche a conduzione. Tutte le illuminazioni interne ed esterne saranno a led con sensore demotico di luminosità, al fine di avere la luminosità prestabilita nei vari ambienti. Ogni unità sarà dotata di ventilazione meccanica controllata con recuperatore ad alta efficienza con filtri antipolline. Il riscaldamento e raffrescamento avverrà con pompa di calore elettrica condominiale. L'ombreggiamento in corrispondenza delle finestre degli alloggi avverrà con schermature solari naturali (piante a fogliame caduco), integrata da elementi scorrevoli in acciaio forato sagomati. L'isolamento termico estivo delle pareti est, sud e ovest verrà garantito con pareti a secco ventilate. Sul fronte sud vi sarà una ulteriore integrazione con parete verde verticale. L'isolamento termico invernale verrà garantito con un sistema a secco intervallato da pannelli in fibra e lana di roccia. Tutti gli impianti di carico e scarico correranno all'esterno in cavidotti coibentati e isolati acusticamente. Sotto l'aspetto sismico la struttura avrà prestazioni superiori a quelle previste dalle norme cogenti. I pilastri saranno tutti all'esterno delle unità abitative per evitare ponti termici e acustici e avere una flessibilità ampia nelle divisioni interne, che saranno realizzate tutte a secco. Il fabbricato mira a divenire un caso studio nel centro sud italiano per diffondere la cultura delle costruzioni a energia zero (alimentate elusivamente da energie alternative) anche nell'edilizia sociale, con sicurezza sismica superiore alle norme cogenti (evitando possibili costi sociali in caso di sisma), con risparmi di acqua potabile (risorsa limitata in zona), con finiture esterne ad intonaco

tradizionale in pasta a colorazione terra (per ottemperare alle norme paesaggistiche), con l'eliminazione della sciorinatura dei panni sui prospetti del fabbricato (per evitare, anche temporaneamente, di giorno una alterazione estetica).

## Attendibilità dei dati

Auto-dichiarazione

## Stakeholders

### Stakeholders

Ruolo : Progettista

Eugenio

Tenneriello

### Tipologia contrattuale

Costruzione in proprio

### Approccio del proprietario alla sostenibilità energetica

Il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Edilizia Santa Lucia ha ritenuto di far progettare un fabbricato a contenuto impatto ambientale e a totale sostenibilità energetica da fonti alternative.

### Descrizione architettonica

Il progetto prevede la costruzione di 16 alloggi sociali in un Piano di Zona di Edilizia Economica e Popolare del Comune di Cava de'Tirreni –SA-.

Nel piano interrato sono stati ricavati: 16 box auto; 16 cantinole; 16 stalli di sosta per ospiti; un locale termico e uno tecnologico; una botola di accesso alla vasca interrata di accumulo dell'acqua piovana per l'innaffiamento del verde ornamentale e degli scarichi dei bagni.

Al piano terra quattro alloggi con giardino pensile per recuperare le acque piovane e ridurre l'isola di calore estiva.

Ai tre piani soprastanti quattro alloggi per piano.

All'ultimo livello, sotto la copertura fotovoltaica, sono stati previsti 16 box lavanderia e 16 stenditoi. Con tale sistema si avrà un risparmio energetico perché non verranno utilizzate le asciugatrici elettriche o il ciclo di asciugatura previsto nelle lavatrici tradizionali.

Nel periodo estivo il calore verrà dissipato con aperture scorrevoli nella parte alta dello stenditoio.

L'impianto fotovoltaico garantirà l'energia necessaria per le abitazioni e per le parti condominiali.

La produzione d'acqua calda sanitaria avverrà con pannelli solari e con il recupero del calore dissipato dalla pompa di calore.

Non sono previsti allacci alla rete gas perché le cucine saranno alimentate con piastre elettriche a conduzione.

Tutte le illuminazioni interne ed esterne saranno a led con sensore demotico di luminosità, al fine di avere la luminosità prestabilita nei vari ambienti.

Ogni unità sarà dotata di ventilazione meccanica controllata con recuperatore ad alta efficienza con filtri antipolline.

Il riscaldamento e raffrescamento avverrà con pompa di calore elettrica condominiale.

L'ombreggiamento in corrispondenza delle finestre degli alloggi avverrà con schermature solari naturali (piante a fogliame caduco), integrata da elementi scorrevoli in acciaio forato sagomati.

L'isolamento termico estivo delle pareti est, sud e ovest verrà garantito con pareti a secco ventilate.

Sul fronte sud vi sarà una ulteriore integrazione con parete verde verticale.

L'isolamento termico invernale verrà garantito con un sistema a secco intervallato da pannelli in fibra e lana di roccia.

Tutti gli impianti di carico e scarico correranno all'esterno in cavidotti coibentati e isolati acusticamente.

Sotto l'aspetto sismico la struttura avrà prestazioni superiori a quelle previste dalle norme cogenti.

I pilastri saranno tutti all'esterno delle unità abitative per evitare ponti termici e acustici e avere una flessibilità ampia nelle divisioni interne, che saranno realizzate tutte a secco.

Il fabbricato mira a divenire un caso studio nel centro sud italiano per diffondere la cultura delle costruzioni a energia zero(alimentate elusivamente da energie alternative)anche nell'edilizia sociale, con sicurezza sismica superiore alle norme cogenti (evitando possibili costi sociali in caso di sisma), con risparmi di acqua potabile (risorsa limitata in zona), con finiture esterne ad intonaco tradizionale in pasta a colorazione terra (per ottemperare alle norme paesaggistiche), con l'eliminazione della sciorinatura dei panni sui prospetti del fabbricato (per evitare, anche temporaneamente, di giorno una alterazione estetica).



## Energia

### Energy consumption

CEEB : -0

Consumo di energia primaria : 28,00 kWhpe/m<sup>2</sup>.anno

Consumo di energia primaria del medesimo edificio costruito secondo gli standard minimi previsti dalla normativa vigente : 24,00 kWhpe/m<sup>2</sup>.anno

Metodo di calcolo : UNI TS 11300

## Systems

### Impianto di riscaldamento :

- Pompa di calore
- Termoventilconvettore
- Solar thermal

### Impianto di produzione di acqua calda sanitaria :

- Pompa di calore
- Solare termico

### Impianto di raffrescamento :

- Pompa di calore reversibile
- Emissione - Ventilconvettori

### Impianto di ventilazione :

- Ventilazione naturale
- Scambiatore di calore a doppio flusso

### Sistemi per lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili :

- Solare fotovoltaico
- Solare termico

## Prodotti

### Prodotti

Knauf Aquapanel Outdoor

Knauf

knauf@knauf.it

<http://aquapanel.knauf.it/>

Categoria del prodotto : Opere di finitura / Pitture e Rivestimenti murari

Le pareti esterne Knauf realizzate con la tecnologia AQUAPANEL® per edifici residenziali sono in grado di far ottenere spazi interni maggiori con conseguente incremento del reddito potenziale di locazione per unità costruita. I residenti possono godere di maggiore comfort grazie alle ottime prestazioni termiche e acustiche.

Il prodotto si presta per le caratteristiche di durabilità all'esterno e per la facile apposizione di intonaci in pasta a colorazione terre naturali.

