

## Agora \_ BNP Paribas Real Estate

par Constant Bary / 2023-05-22 13:11:07 / France / 3 / FR



**Impact CO2** : 1222,43 kg eq Co2

**Economie Circulaire & Déchets** : Economie Circulaire, Eco-conception, Ecologie Industrielle, Réemploi, Optimisation des ressources, Matériaux Bio-sourcés



**100 000 €**

**Constructeur**

Kataba

### INFOS GÉNÉRALES

Aux portes de Paris, à Boulogne-Billancourt, BNP Paribas Real Estate a imaginé l'immeuble tertiaire de demain : METAL 57. Intégré à son environnement, modulable et flexible, proposant une expérience de travail positive, et résolument engagé en faveur de la biodiversité et de l'écoresponsabilité, METAL 57 fait germer de nouveaux usages dans l'immobilier, tout en conservant la mémoire industrielle de l'ancienne usine Renault qui occupait les lieux.

Situé au rez-de-chaussée et s'établissant sur un plateau de 110m<sup>2</sup> **entièrement** dédié au réemploi, l'Agora est un auditorium qui accueille les sous-locataires de M57 et leurs parties-prenantes.

## Etat d'avancement

Livré

## Fiabilité des Données

Expert

## Type de Financement

Privé

## Entreprise/Infrastructure

[BNPPPRE](#)

[Kataba](#)

## Developpement Durable

### Bien Être :

Le bien être est intégré dans la sobriété désirable voulue par Kataba puisque le projet est en accord les valeurs et les aspirations de ses usagers.

Le design de la salle a été pensé entre les parties prenantes.

L'amphithéâtre est de plus éclairée par une lumière naturelle.

### Utilisation responsable des ressources :

Le projet comprend 874 kg de matières réemployées, et a permis d'éviter 6,834 kg eq.Co2.

## Témoignages / Retour d'expérience

*L'Agora représente ce à quoi devrait ressembler les aménagements dans l'avenir : travailler et vouloir une sobriété désirable avec ses partenaires.*

*Luc Monvoisin*

## Gouvernance

BNP Paribas Real Estate

Type : Entreprise Privée

Kataba

Type : Autre

## Solution(s) Durables

- Autre
- Valorisation identité culturelle/historique
- Economique circulaire
- Gestion des déchets
- Adaptation changement climatique
- Équipements/matériaux bas carbone

## ECONOMIE CIRCULAIRE

### Stratégie économie circulaire

Phase à laquelle le réemploi a été intégré : Programmation

Type de stratégie économie circulaire mise en œuvre :

- Maximisation du nombre de lots impactés
- Maximisation des quantités sur des produits ciblés
- Choix de produits non visibles
- Maximisation du gain carbone
- Maximisation de la masse de déchets évités

Autre type de stratégie économie circulaire mise en œuvre : Stratégie globale à l'échelle de l'aménagement

Intégration du réemploi dans les pièces écrites : Maximisation de la masse de déchets évités

Protocole de validation des matériaux de réemploi : Oui

Autre protocole de validation des matériaux de réemploi :

Au sein de l'équipe projet de Kataba et de BNPPRE

Fiche de validation des gisements : Non

## Réemploi (même usage) / Réutilisation (changement d'usage)

Lots concernés par le réemploi / la réutilisation de matériaux :

- o Menuiseries intérieures
- o Revêtements de sol
- o autres..

Matériau(x), équipement(s) et produit(s) réemployés ou réutilisés :

Au total, le projet représente :

- o 96 sièges d'auditorium
- o 2 tables basses
- o 2 mange debout
- o 122m2 de revêtement de sol
- o 80 ml de tissu pour les rideaux
- o 9 panneaux accoustiques

Plus de détails sur la mise en œuvre des matériaux réemployés / réutilisés :

<https://kataba.fr/>

## Logistique

Stockage des matériaux issus d'un approvisionnement extérieur :

- o Pas de stockage sur site, mais contribution financière pour stockage par le fournisseur de matériaux sur son site

## Bilan environnemental

Impacts évités (eau, déchets, CO2) :

<https://www.construction21.org/france/data/sources/users/19133/20230525165152-empreinte-carbone-agera.jpg>

Sans prendre en compte les 80 ml de rideaux, l'opération a permis d'éviter l'équivalent de 62,185 km de voitures, soit 71 trajets Paris-Nice, 665 baignoires rectangulaires remplies d'eau ainsi que 13 années de déchets ménagers d'un français pour un total de 7481 kg eq Co2 évités.

Pour Kataba, le Co2 évité était de 7773,17 kg eq Co2.

Plus de détails sur les impacts évités :

Chaque élément a été calculé via les modes de calcul de l'Ademe, avec l'Empreinte carbone et l'outil du booster

Le carbone a été quantifié sur toutes les matières réemployées/recyclées.

Kataba ont quant à eux utilisés une méthode différente, que vous retrouverez dans le tableau ci-joint.

## Impact financier

Réemploi chiffré dans les offres des entreprises : Non

Autre processus d'achat des matériaux de réemploi :

100% de l'aménagement sur l'Agora a été traité en réemploi

Plus de détails sur le bilan économique :

100% de l'aménagement sur l'Agora a été traité en réemploi

Nouveau modèle économique et équilibre financier :

100% de l'aménagement sur l'Agora a été traité en réemploi

## Communication

Communication sur la démarche : Oui

Précision :

