CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Décembre 2019

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nouveau retour d'expériences à télécharger sur CREBA

rehabilitation-bati-ancien.fr

Réhabilitation d'un immeuble situé en secteur protégé en logements à loyers modérés

Tous les mois et ce jusqu'à la fin de l'année, un nouveau retour d'expérience est mis en ligne sur le *Centre de Ressources pour la Réhabilitation Responsable du Bâti Ancien CREBA*. Ces retours d'expérience ont pour objet des réhabilitations de bâtiments anciens qui intègrent les dimensions patrimoniale, énergétique et technique et qui ont fait l'objet d'une étude justifiant les choix opérés et les résultats attendus.

Ce neuvième retour d'expérience proposé par l'équipe CREBA concerne un **logement collectif en brique, situé en Normandie**. Cet immeuble, datant du XVIIe siècle et caractéristique de la ville de Dieppe, a été réhabilité pour accueillir des logements à loyers modérés. Situé à la fois en secteur protégé et de requalification urbaine, ce projet montre que le patrimoine peut tout à fait s'accorder aux enjeux de revitalisation d'un quartier, tout en limitant les coûts.

Le retour d'expérience se compose des cinq chapitres suivants :

- Le bâtiment et son contexte
- Diagnostic avant travaux
- Projet de réhabilitation
- Travaux effectués
- Bilan de la réhabilitation

Il est téléchargeable sur ce lien : http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/fr/retours-d-experiences/rehabilitation-dun-immeuble-situe-en-secteur-protege-en-logements-loyers

Huit autres retours d'expérience sont également disponibles en téléchargement :

- Reconversion d'une grange seigneuriale en logement performant (Normandie)
- Réhabilitation toute en mesure d'une ancienne ferme en terre crue (Occitanie)
- Démarche environnementale pour la réhabilitation d'une ruine du XIXème siècle (Provence-Alpes-Côte d'Azur)
- Une réhabilitation énergétique et une restauration patrimoniale exemplaire (Grand Est)
- Reconversion d'une ancienne papeterie en une médiathèque respectueuse du patrimoine (Occitanie)
- Premiers pas vers une réhabilitation énergétique et patrimoniale exemplaire (Centre-Val de Loire)
- Réhabilitation raisonnée et raisonnable d'une école primaire (Grand Est)
- Un chantier d'auto-réhabilitation énergétique et patrimoniale exigeant (Bourgogne-Franche-Comté)

Tous ces retours d'expériences constituent des exemples intéressants d'opérations livrées, ayant intégré des objectifs de préservation du patrimoine et de performance énergétique.

> A propos de CREBA

Le portail CREBA a été mis en ligne en octobre 2018, dans le cadre du Programme PACTE, créé par cinq membres fondateurs : le Cerema, l'Ecole Nationale des Arts et Métiers Paris Tech (AM Paris Tech - ENSAM Cluny), l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse - Laboratoire de Recherche en Architecture de Toulouse, l'Association nationale Maisons Paysannes de France et l'Association Sites et Cités remarquables de France.
Destiné aux acteurs de la réhabilitation pour une **approche globale de la réhabilitation du bâti ancien**, ce centre de ressources en ligne associe la recherche de la performance environnementale, le respect des valeurs patrimoniales et architecturales et la prise en compte des spécificités techniques et physiques des constructions traditionnelles.
Le portail CREBA met à disposition, de manière centralisée et structurée, des **ressources techniques et scientifiques**, des **retours d'expérience**s existant sur ce sujet, des **outils** tels que la Guidance Wheel et une **charte**.

> Pour suivre l'actualité de CREBA et partager ses propres ressources et expérimentations : rdv sur Linkedin, Twitter et Facebook

> Pour s'inscrire à la lettre d'information : www.rehabilitation-bati-ancien.fr

Contact presse : Marie LE SCOUR, chargée de communication CREBA - 09 72 49 97 02 - contact@rehabilitation-bati-ancien.fr