

## Guide – parcours

### Informations importantes

#### !/ \ Valables pour tous les parcours

Chaque parcours au choix est constitué de deux projets. Le temps de visite de chaque projet est d'1h15. Le temps de battement entre chaque projet est de 45mn, correspondant au temps de trajet en transports.

Veillez noter que les organisateurs ne fournissent pas de tickets ou cartes de transports. Merci donc de vous munir préalablement de vos titres de transports, car aucun temps n'est prévu pour leur achat en borne ou en guichet durant le parcours.

Merci de vous munir de votre carte d'identité.

Pour chaque parcours, seront présents :

- Des représentants de Construction21 et de l'Alliance HQE-GBC, organisateurs des visites
- Des représentants des structures impliquées dans les projets

### Parcours 1 – Bureaux

- Origine < [+info sur le projet](#) >
- Tour Racine < [+info sur le projet](#) >

### Points de contact :

- Rachel Chermain, Alliance HQE-GBC +33 6 07 95 83 70
- Stéphanie Santerre, Construction21 +33 6 59 78 61 91
- Maxime Lepage, CERTIVEA, +33 6 33 12 91 80

### Point de rendez-vous Origine



**Adresse :** 2126 Bd de la Défense, 92000 Nanterre ([carte](#))

**Horaire :** 8h30-10h30

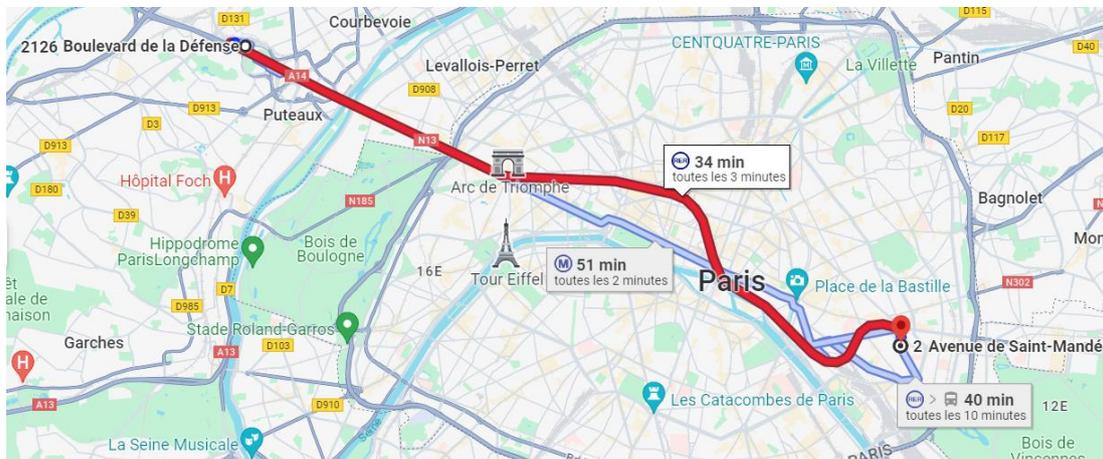
Origine sera le premier projet visité du parcours.

Il est important que vous arriviez à l'heure à la visite car celle-ci débutera à 9h précises. En cas de retard, les organisateurs ne peuvent garantir d'être en mesure de vous accueillir correctement.

NB : La circulation peut être difficile à Paris. Soyez prévoyant(e) : anticipez les problèmes de transport ou liés à l'affluence qui pourraient vous mettre en retard.

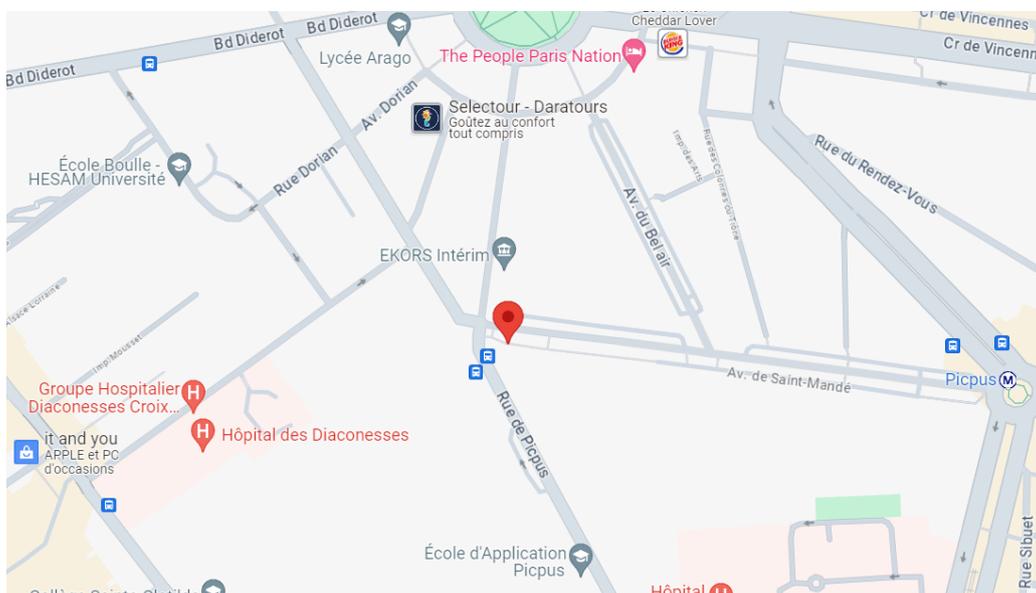
## Trajet d'Origine à la Tour Racine

[Voir l'itinéraire](#)



NB : la ligne A est le trajet le plus rapide. Pensez à vous munir d'un ticket de RER si vous n'avez pas de carte Navigo.

## Point de rendez-vous Tour Racine



**Adresse** : 2 Avenue de Saint Mandé, 75012 Paris ([carte](#))

**Horaire** : 11h-12h30

## Description des projets

### Origine, un immeuble emblématique par sa construction et ses usages



Crédit : DR Technip Energies

- **Matériaux durables** : Une architecture bioclimatique avec ossature en bois et béton afin de réduire l'empreinte carbone.
- **Energies renouvelables** : Des panneaux solaires photovoltaïques, de la géothermie et un contrat d'électricité verte.
- **Bâtiment intelligent** : Un réseau électrique intelligent, permettant la gestion du stockage, de

l'énergie et de sa distribution.

- **Solutions naturelles** : 6 500 mètres carrés d'espaces paysagers et de loggias, dans l'intention de réduire les îlots de chaleur.
- **Ventilation passive** : Plus de 1 800 fenêtres peuvent être ouvertes permettant ainsi une ventilation naturelle.

### Intervenants

- Frédérique LE MOIGNE, Directrice de l'Immobilier, Technip Energies
- Olivier QUINTIN, DET / Real Estate & Facilities Manager France, Technip Energies
- Benjamin FICQUET, Dir. Property & Expl. Respons, ICADE
- Maud CAUBET, Architecte

### Parfait exemple de rénovation décarbonée, le projet Racine offre un nouveau signal dans la ville



Crédit : Maud Caubet

Au cœur du 12<sup>e</sup> arrondissement de Paris, accolé à la Sorbonne Nouvelle, le projet Racine compose avec le déjà-là, transforme l'ancien siège de l'Office National des Forêts et offre une nouvelle respiration dans la ville. Le bâtiment de bureaux conserve son allure singulière grâce à une façade entièrement rénovée. Sa toiture est, quant à elle, entièrement redessinée, coiffée d'une serre de verre comme une extension vers le ciel.

Parfaitement intégrée dans son quartier, le projet Racine proposera une silhouette plus élancée ainsi qu'une mixité d'usages. Ouvert sur la ville et ses besoins qui évoluent dans le temps, le programme intègre des tiers-lieux pouvant s'adapter à de multiples possibilités et différentes formes de nature en ville. Potagers, serres agricoles, espaces de vie et plusieurs niveaux de jardins prendront ainsi place à différents étages. Le

réinvestissement des sous-sols permet à la lumière naturelle de pénétrer le bâti. Un café prendra place au sein de la couronne de verre, offrant une vue panoramique à ses usagers.

Véritable patrimoine à préserver et à valoriser, le bâtiment emblématique du quartier fait peau neuve. L'agence Maud Caubet Architectes s'est attachée à travailler la densité et les hauteurs afin de souligner l'aspect contemporain de l'immeuble. Cette intervention renouvelle la silhouette du bâti, le transformant en une sorte de signal dans la ville.

Pour Maud Caubet Architectes, la ville d'aujourd'hui et de demain se construit en utilisant le déjà-là. L'agence minimise au maximum l'utilisation de matières nouvelles dans la rénovation du bâtiment grâce au réemploi, en tenant compte des enjeux de sa structure existante sur le long terme. Ce projet allie donc respect du patrimoine architectural des années 70 et technicité climatique pour minimiser l'empreinte intemporelle du lieu. Pensé pour les besoins actuels et à venir, le projet permet la reconquête d'un immeuble de bureaux afin d'en créer un espace proposant de multiples utilisations, pouvant évoluer dans le temps et offrant de véritables expériences de vie et de travail.

La stratégie du projet Racine repose sur quatre grands fondamentaux :

- 1/ Réinvestir les sous-sols (parking) pour créer de nouveaux espaces nobles et faire entrer la lumière naturelle
- 2/ La création d'une extension et la renaturation du site
- 3/ La réversibilité du bâtiment
- 4/ La serre bioclimatique en couronne du bâtiment

La démarche environnementale de ce projet est multi-certifiée et labellisée : HQE excellent Bâtiment Durable, labels BiodiverCity®, Effinergie, BBC Rénovation et Ready to osmoZ.

## Intervenants

- Maud CAUBET, architecte
- Marion CAILLOL, Arcora
- Aymeric de LA BACHELLERIE, Arcora