

La vraie vie des bâtiments

REX de projets exemplaires
Atelier n°1 – 22 juin 2022

#GreenSolutions

Avec le soutien de :



Introduction / présentation de l'animatrice



Catherine Papillon

Directrice DD & RSE – BNP Paribas Real Estate
Administratrice Construction21

Projet 1 : Rénovation biosourcée de 24 logements sociaux

Présentation de l'intervenant



Antoine Pagnoux

Architecte

ASP Architecture





Rénovation énergétique de 24 logements sociaux

Livrés en 2017

RAON L'ÉTAPE (VOSGES)

Maître d'Ouvrage : **SA d'HLM Le Toit Vosgien**

Rôle, mission : **Mandataire, Base + EXE**

Date de réalisation : **2017**

Délais d'exécution : **8 mois**

Coût de réalisation des travaux : **1 010 000€ HT**

Surface traitée : **1 860 m²**

Rénovation énergétique d'un ensemble de 24 logements sociaux (3 immeubles).

Réduction facteur 10 des charges énergétiques

Utilisation de matériaux locaux et bio-sourcés (structure bois et isolation bois)

Utilisation d'énergie renouvelable et locale (chaufferie collective pellets bois) pour la production de chauffage et ECS
VMC double flux collective

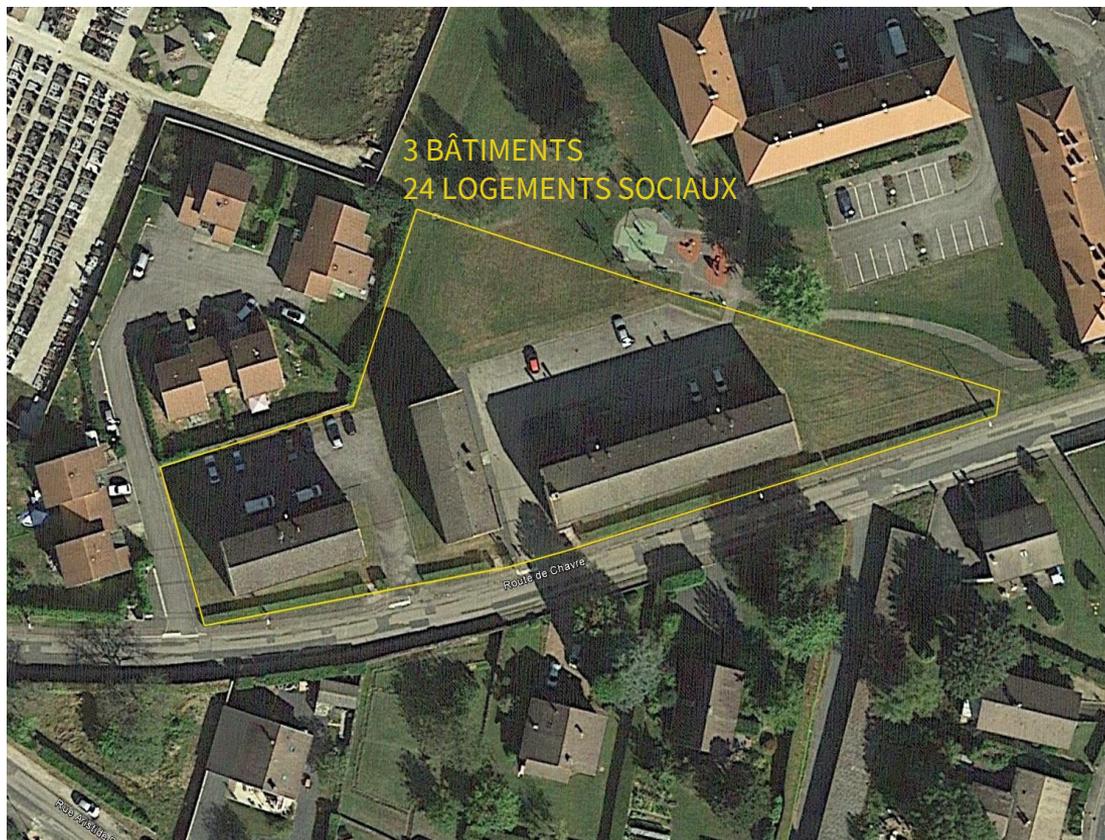
Travaux réalisés en site occupé





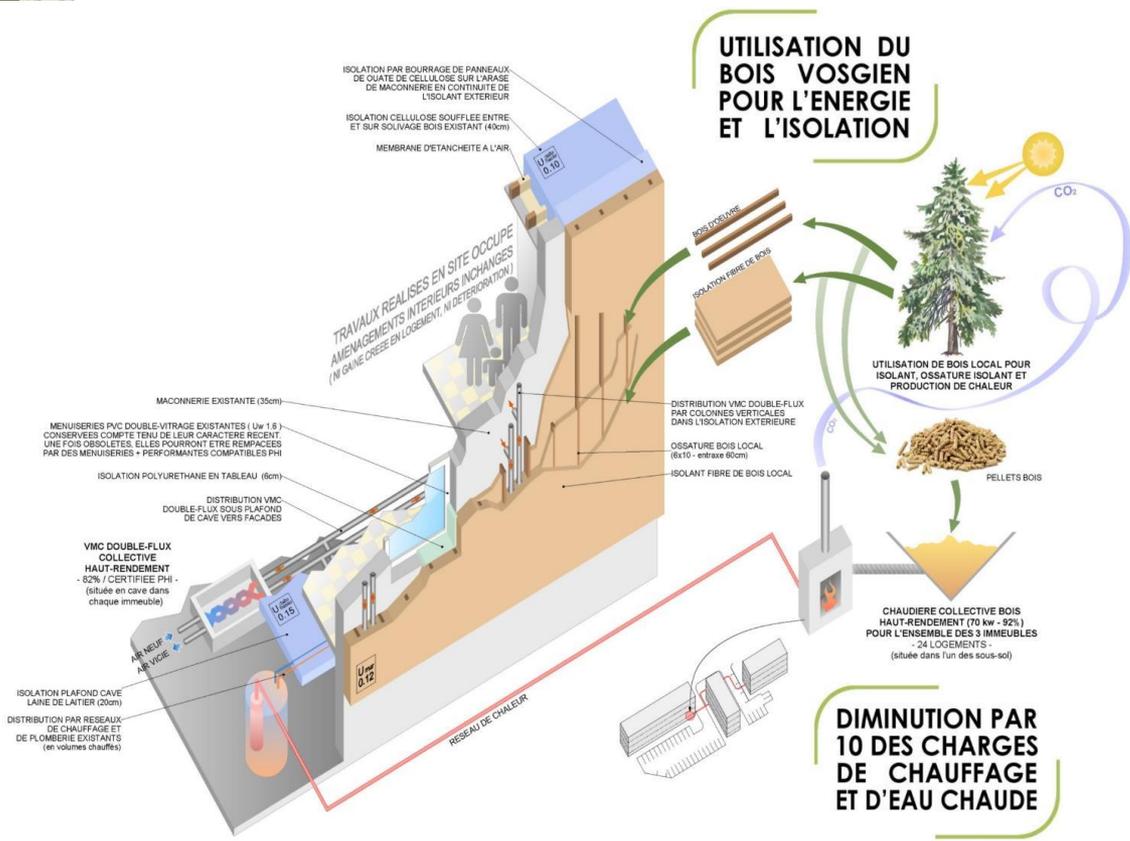
Rénovation énergétique de 24 logements sociaux

Livrés en 2017





Le concept de rénovation énergétique facteur 10





08 03 2016

















l'utilisation de biosourcés
pour un chantier plus
agréable, plus acceptable par
les habitants



Le nécessaire
accompagnement de la
rénovation énergétique par
une requalification
architecturale globale



L'importance de l'environnement : espaces verts, stationnements, identification des entrées et des flux . .



La requalification
des seuils
collectifs et
surtout individuels



le bois énergie, une solution
écologique à condition de réduire les
besoins à la source : isolation et
récupération de calories !



quelques points d'amélioration relevés par les habitants :

- la production d'ECS est un sujet sensible (pendant les travaux en particulier)
- le passage des radiateurs en basse température peut être déstabilisant



les principaux points de satisfaction :

- la réelle diminution des charges énergétiques
- la sensibilisation à l'écologie par les économies et le confort
- la réappropriation des lieux par l'image





Merci de votre attention !



VOS QUESTIONS / LEURS RÉPONSES

