

# La vraie vie des bâtiments

REX de projets exemplaires  
Atelier n°1 – 22 juin 2022

#GreenSolutions

Avec le soutien de :



# Introduction / présentation de l'animatrice



## **Catherine Papillon**

Directrice DD & RSE – BNP Paribas Real Estate  
Administratrice Construction21

# Projet 2 : Copropriété rue de Vouillé

Présentation des intervenants



**Alexandre Gonçalves**

Directeur des études et du développement  
ReeZOME



**Véronique Javelle**

Dirigeante  
A&M Architecture





# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Retour d'expérience



- Construction années 70
- 133 logements, commerces, parkings
- 66% de copropriétaires bailleurs

ReeZOME



# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

État AVANT travaux



- Début des études en 2012
- Vote des travaux en 2015
- Réalisation des travaux : 2016-2017
- Réception des travaux en 2017

ReeZOME



# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

État AVANT travaux



ReeZOME





# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

État AVANT travaux

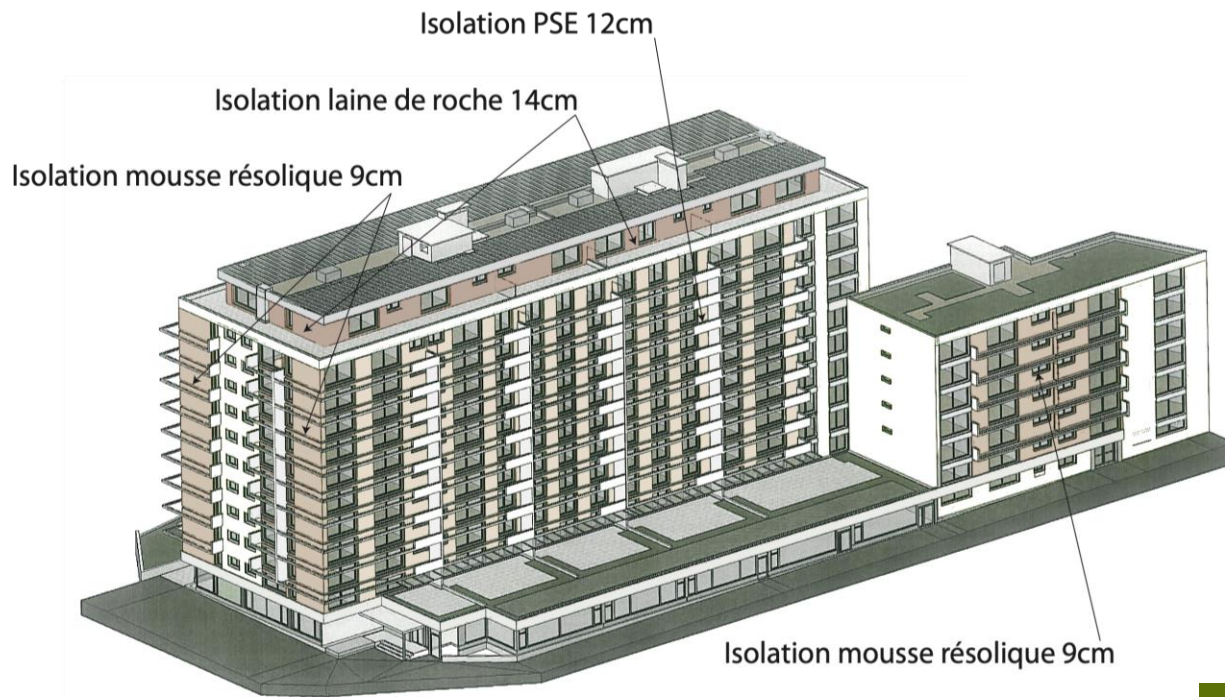


ReeZOME



# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Le programme de travaux en façades



FAÇADE BRANÇION

ReeZOME





# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Les façades APRÈS travaux

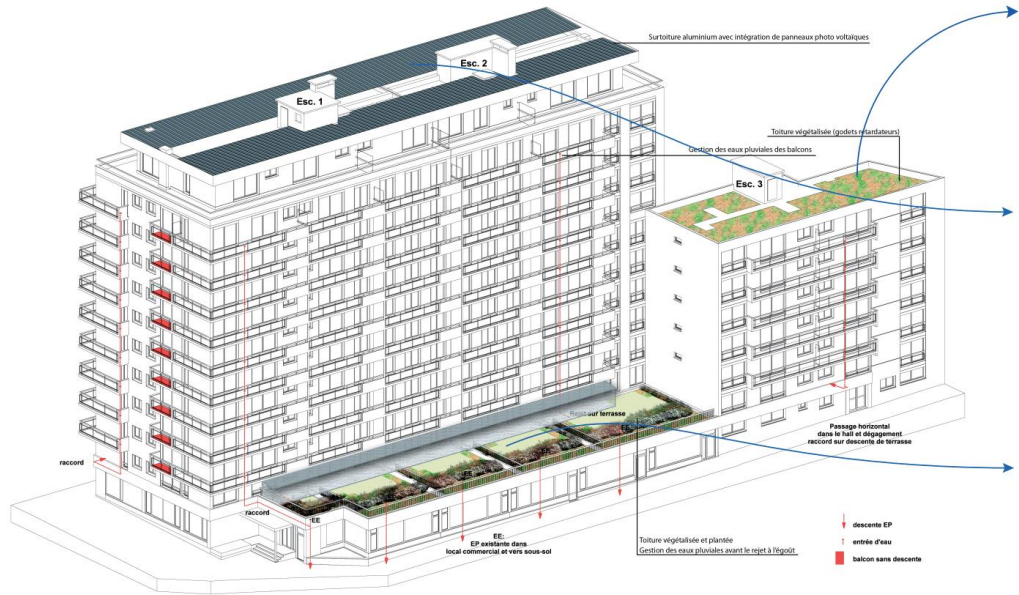


ReeZOME



# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Le programme de travaux en toitures



SCHEMA DE PRINCIPE



Végétalisation extensive



Panneaux Photovoltaïques



Végétalisation intensive





# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Toiture APRÈS travaux



ReeZOME

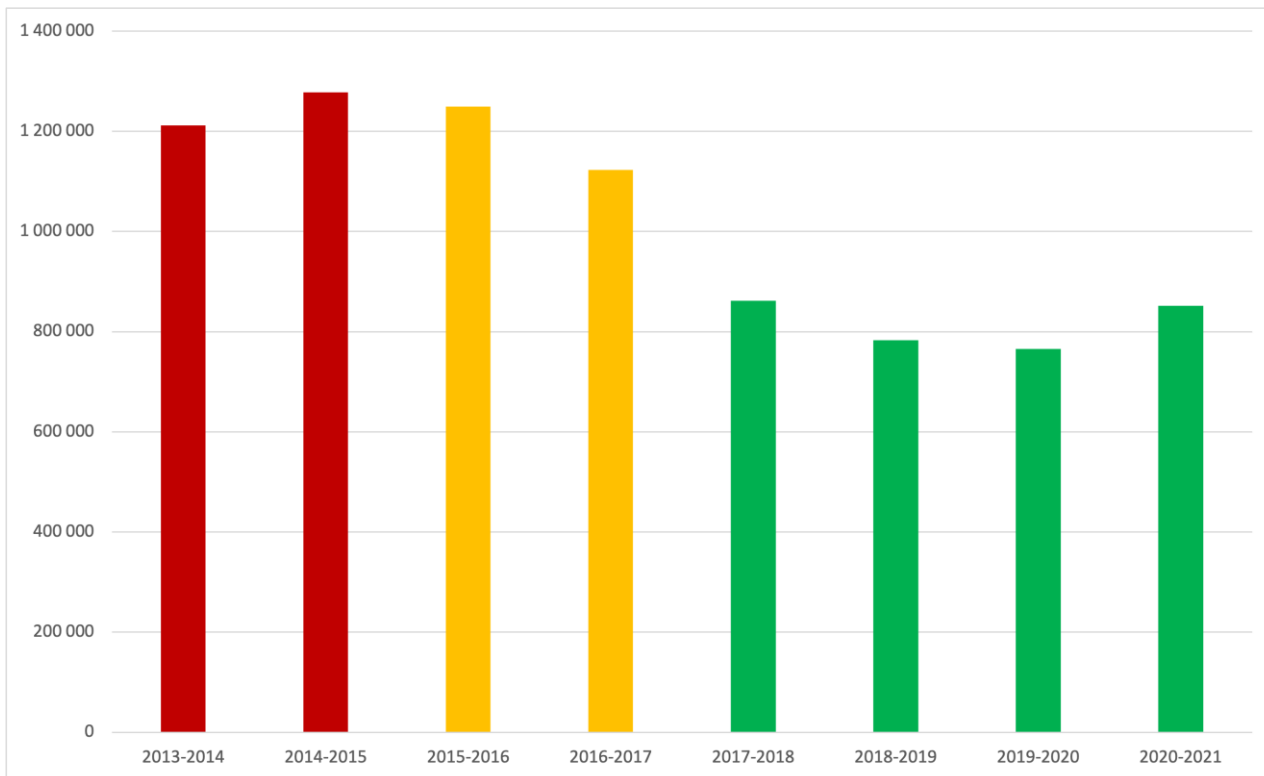






# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Évolution des consommations



Rouge : avant travaux

Orange : travaux en cours

Vert : après travaux

Diminution des consommations de l'ordre de **40%** après travaux

ReeZOME



# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Production photovoltaïque



- 272 m<sup>2</sup> de panneaux – 164 modules
- Puissance installée : 47 kWc
- Contrat de revente à EDF OA

Production :  
**Environ 50 000 kWh<sub>EF</sub>**

Chiffre d'affaires de l'installation :  
**5 000 € - 6 000€**

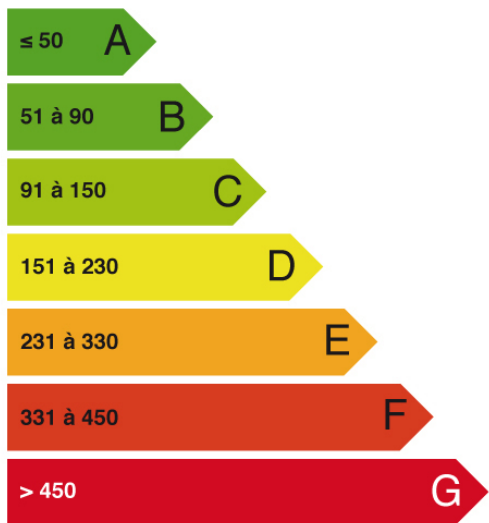
reeZOME





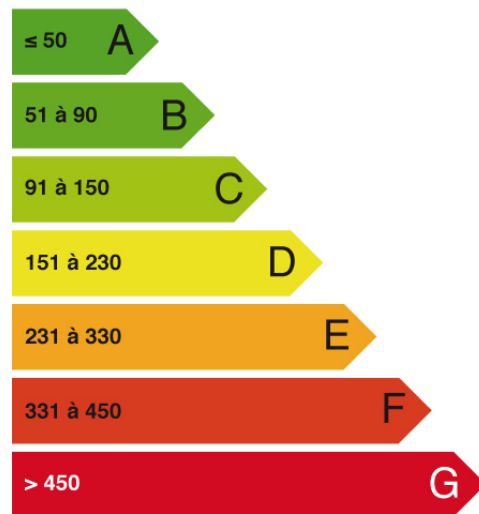
# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Étiquette énergétique



**avant travaux**

**169**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



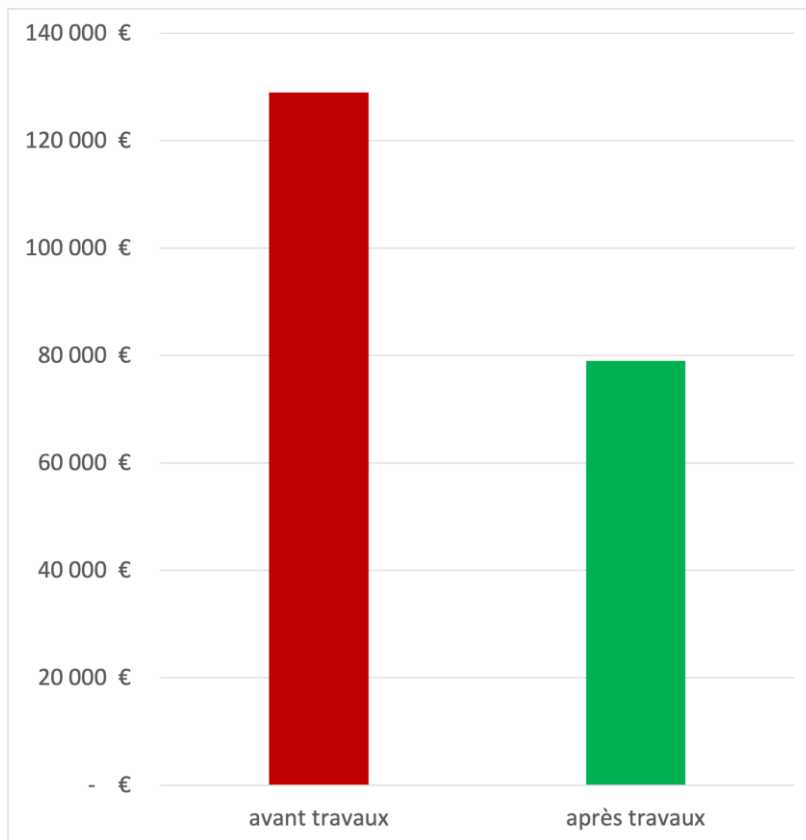
**après travaux**

reeZOME



# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Évolution des charges



Rouge : avant travaux

Vert : après travaux

**Diminution de 50 000 € des charges liée à l'énergie**

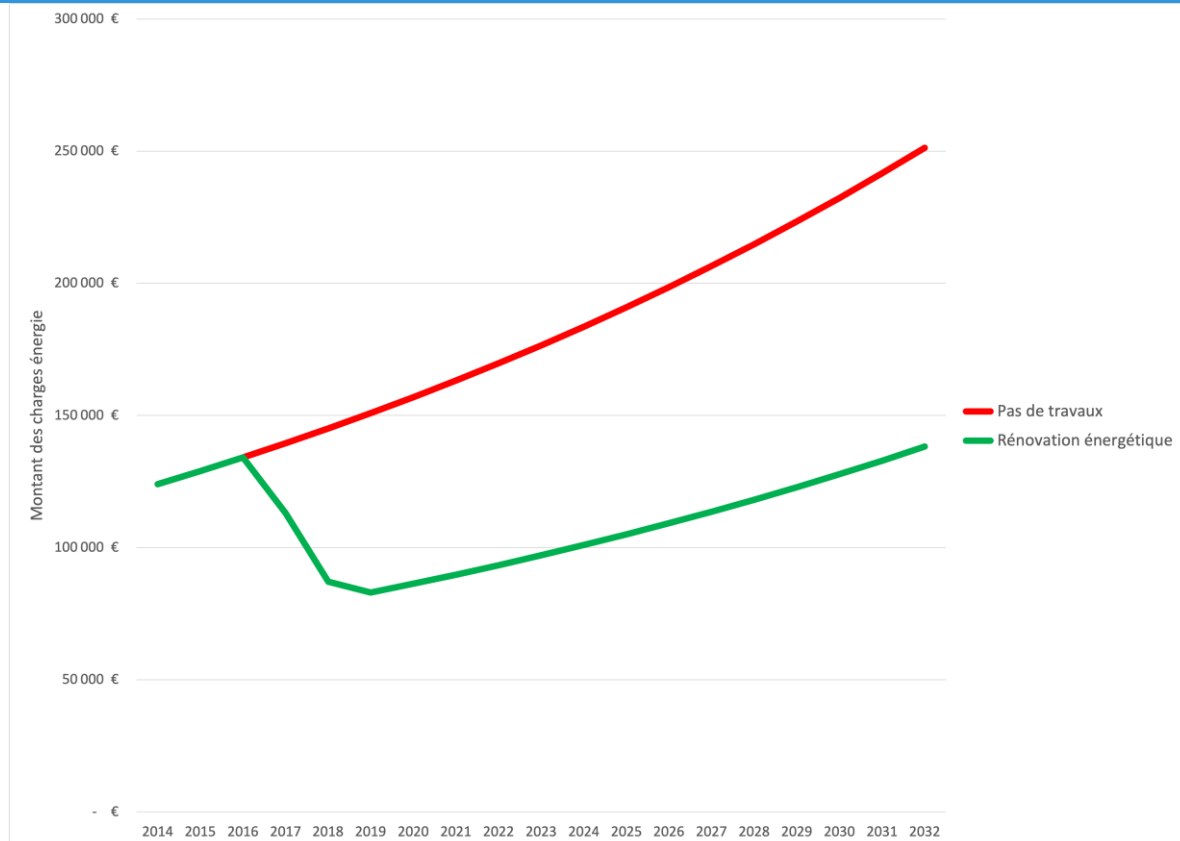
**Diminution de l'ordre de 100 000 € du budget de fonctionnement**

ReeZOME



# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Évolution des charges avec ou sans travaux



La rénovation énergétique permet de diminuer fortement les charges et de **combattre durablement l'inflation**

ReeZOME





# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Confort dans les logements



- **Confort d'hiver :**
  - Amélioré dans tous les logements et encore plus pour les logements du dernier étage
  - Température homogène dans les logements
- **Confort d'été :**
  - Meilleure inertie des façades
  - Toiture végétalisée
- **Qualité d'air :**
  - Meilleur renouvellement d'air grâce à la VMC

# Rénovation énergétique copropriété rue de Vouillé

Valorisation du patrimoine

- Valorisation architecturale : modernisation dans le respect de l'architecture d'origine
- Valeur verte : augmentation de la valeur des biens après travaux



# VOS QUESTIONS / LEURS RÉPONSES

