



ASSOCIATION APOGEE

Institut Français du Management Immobilier

11, boulevard Brune - 75682 PARIS Cedex 14 - Tél. : 01 40 44 90 64

Fax : 01 40 44 85 11 - Courriel : contact1@association-apogee.fr

Journée d'échanges *avec le soutien du*



Plan Transition Numérique
dans le Bâtiment

**Mise en œuvre de
la maquette numérique en
Gestion, Exploitation et Maintenance**

Le BIM GEM en Neuf et Existant

Partage de bonnes pratiques

PARIS

Mercredi 23 novembre 2016

Centre de Conférences Étoile Saint-Honoré

21/25, rue Balzac

75008 PARIS

[RER, métros : Charles de Gaulle-Etoile, George V, Ternes

Parking privé : accès 6 bis, avenue Bertie Albrecht

Bus : Lignes n° 22, 31, 43, 42 et 93]

[programme établi sous réserve de modification]

Journée d'échanges APOGÉE du 23 novembre 2016

Conscient du développement extraordinaire du BIM et de la maquette numérique, et partant du constat que 75 % de la chaîne de valeur d'un bâtiment est enregistrée après la réception des ouvrages, le **groupe de travail BIM GEM d'APOGÉE** s'est fixé comme objectifs, dès sa création, d'analyser toutes les inter-relations entre la maquette numérique et la Gestion, l'Exploitation et la Maintenance.

Opérant en concertation avec le **Plan Transition Numérique pour le Bâtiment**, le groupe a analysé les deux aspects suivants :

- Ce qu'attendent de la maquette numérique les gestionnaires, exploitants, mainteneurs,
- A quel moment et sous quelles modalités les gestionnaires, exploitants et mainteneurs, et leurs préoccupations, peuvent s'insérer dans le processus BIM.

Traitant du logement et du tertiaire, du public comme du privé, le groupe de travail s'est donné comme principales tâches :

- de sensibiliser les différents métiers d'asset, du property et du facilities à la maquette numérique,
- de dresser un inventaire des expériences réussies dans le domaine,
- d'établir un cahier d'exigences GEM en matière de maquette numérique, décliné au besoin en fonction du type de patrimoine : logements locatifs, copropriété, tertiaire, etc.

La journée d'échanges du 23 novembre prochain, intitulée :

"Mise en œuvre de la maquette numérique en Gestion, Exploitation et Maintenance Le BIM GEM en Neuf et Existant *Partage de bonnes pratiques*"

vous permettra de prendre connaissance de **cas concrets dans le logement et dans le tertiaire**, et de toutes les possibilités de mise en œuvre de la maquette numérique, **non seulement dans le neuf, mais aussi dans le patrimoine existant.**

Le rapport du groupe de travail BIM GEM sera également présenté et notamment en ce qui concerne les exigences GEM vis-à-vis de la maquette numérique.

Une table-ronde sera consacrée à des échanges sur le modèle économique du BIM.

Bertrand Delcambre, Président du Plan Transition Numérique dans le Bâtiment, a bien voulu accepter de clôturer cette journée.

Cette journée d'échanges s'adresse au(x) :

- Logement : Bailleurs de logements locatifs, institutionnels, gérants et syndics,
- Tertiaire : Foncières, gestionnaires, grands utilisateurs (en propriété ou en location, publics et privés),
- Asset-managers, property-managers, facility-managers,
- Bureaux d'études,
- AMO,
- FMeurs,
- Exploitants.

Journée d'échanges APOGÉE du 23 novembre 2016

9 h 00 – Mot d'accueil

Michel Zulberty, Président d'APOGÉE

9 h 15 – Introduction

Cécile Roussel, Groupe Batigère et Sébastien Métayer, Habitat 76

Présidents du Groupe de travail BIM GEM APOGÉE

9 h 30 – Mise en place de Dossiers d'Exploitation Maintenance « ready to BIM »,

Technocampus Océan, Bouguenais

Alexandre Bompard, Ingénieur AMO Exploitation/Maintenance, EGIS

10 h 00 – Généralisation de la maquette numérique sur un patrimoine de

28.000 logements existants [BIM d'Argent 2016]

Sébastien Métayer, Directeur du Développement Durable du Patrimoine, Habitat 76

10 h 30 – Mise en œuvre de la maquette numérique sur

des immeubles tertiaires existants [BIM d'Argent 2016]

Julie Gréguor, Responsable du Pôle BIM/Image/Gestion informatique/Documentation,

Aéroport de Paris ingénierie - ADPi

11 h 00 – Pause

11 h 15 – Exemple d'utilisation pour un aménagement d'espace

Mariane Goczkowski, Responsable du pôle Mutation numérique des services à l'énergie, ENGIE

11 h 45 – Exemple de mise en œuvre du carnet numérique dans le logement

Maître Philippe Joubert, Président de ChouetteImmo SAS

et Maître Yves Jolicoeur, Avocat émérite au Barreau de Montréal, spécialiste en droit de la copropriété (pour le carnet d'entretien numérique existant au Québec)

12h 15 – Pause déjeuner

14 h 00 – BIM exploitation : prérequis et usages par l'exemple

[Lauréat Green Building Solutions Awards 2016, et Tekla Global BIM Awards 2016]

Rémi Visière, Directeur Recherche, Développement et Innovation, GA Smart Building

14 h 30 – Deux exemples de mise en œuvre dans le logement : 1/ Opération neuve de logements locatifs sociaux – 2/ Rénovation d'une copropriété

François Pélegrin, Architecture Pélegrin

15 h 00 – le BIM pour le FM : L'exemple du campus Hélios de Thalès [BIM d'Or 2016]

David Ernest, Directeur Innovation et Stratégie, VINCI Facilities

15 h 30 – Pause

15 h 45 – BIM GEM : Synthèse du rapport du groupe de travail BIM GEM

Michel Jouvent, Délégué Général APOGÉE, MRICS

16 h 00 – Table-ronde : Le BIM GEM : Quel modèle économique ?

François Pélegrin (Architecture Pélegrin), Cécile Roussel (Groupe Batigère),
Christian Cucchiari (EGF.BTP), Henri Deligné (Plurience), EGIS, Fedene *

17 h 00 – Intervention de clôture

Bertrand Delcambre, Président du Plan Transition Numérique dans le Bâtiment

17 h 30 – Evaluation et synthèse de la journée

*sous réserve de confirmation

Mercredi 23 novembre 2016

Centre de Conférences
Étoile Saint-Honoré
21/25, rue Balzac
75008 PARIS
[Tél. : 01.53.75.92.00]

FORMATION

APOGEE est enregistré sous le N° 11750473975

Renseignements complémentaires

Association APOGEE
Institut Français du Management Immobilier
11, boulevard Brune
75682 PARIS CEDEX 14
Tél. : 01 40 44 90 64
Fax : 01 40 44 85 11
SIRET N° 314 925 140 00035
Courriel : contact1@association-apogee.fr
Site Internet : www.association-apogee.fr

TARIFS ET CONDITIONS

[prix par personne]

	Adhérents et Membres Partenaires d'APOGÉE	Autres participants
Participation à la journée d'échanges (pauses et déjeuner inclus)	252,00 € TTC (210,00 € HT) [TVA 20 % : 42,00 €]	504,00 € TTC (420,00 € HT) [TVA 20 % : 84,00 €]

Frais d'annulation, reçue moins d'une semaine avant la journée (soit après le 16 novembre) : 50 % du tarif TTC de l'inscription.

BULLETIN D'INSCRIPTION

Inscription obligatoire auprès de Véronique FRICOU **avant le 10 novembre 2016**
à Association APOGEE 11 boulevard Brune 75682 PARIS Cedex 14

Mme/Mlle/M. :

Fonction :

ORGANISME :

Adresse :

Tél : Courriel :

☐ s'inscrit à la journée d'échanges du **MERCREDI 23 NOVEMBRE 2016** à Paris.

☐ souhaite recevoir convention de formation et attestation de présence, à l'issue de la journée.

☐ **Adhérent ou membre partenaire d'APOGÉE** (à jour de la cotisation 2016)

☐ **Autre participant**

(cocher la case correspondant à votre situation)

Ci-joint un chèque de € TTC à l'ordre d'APOGEE.

Règlement à l'inscription exigé dans tous les cas.

Date : Signature :