

## TERREAL référence un projet d'Habitat Social Positif sur Construction21

La société TERREAL présente deux études de cas d'habitats sociaux, labellisés BEPOS Effinergie, auxquels elle a participé activement. Les deux maisons font partie d'un projet territorial de développement durable en partenariat avec la Ville de Castelnaudary, le constructeur Les Provinciales et le bailleur social Habitat Audois.

Avec ce projet, il s'agissait d'apprendre à construire une maison à énergie positive à coût maîtrisé avec des acteurs et des matériaux locaux, puis de comprendre les usages réels de tels bâtiments afin de proposer ultérieurement des solutions techniques qui s'adapteront aux occupants.

TERREAL partenaire de ce projet a fourni certaines de solutions mises en œuvre pour assurer l'efficacité énergétique de l'enveloppe.



Retrouvez les détails dans les deux nouvelles études de cas «Habitat Social Positif – maisons [3 pièces](#) et [4 pièces](#)» sur [Construction21](#).

### Intervenants:

- Maître d'ouvrage: [Ville de Castelnaudary](#)
- Constructeur : [les Provinciales](#)
- Fabricant : [TERREAL](#)
- Bureau d'étude thermique : CITE Vergé

### Chiffres-clés:

- SHON RT : **89 m<sup>2</sup>**
- Coût total : **104 949€ HT**
- Besoin en énergie primaire : **41 kWh PE/m<sup>2</sup>/an**
- Production énergétique renouvelable : **158,40 %**

### A propos de Construction21

Média social du secteur du bâtiment, Construction21 diffuse gratuitement l'information et les bonnes pratiques de la construction durable entre les acteurs de la filière. Il comprend **9 portails nationaux** (France, Espagne, Italie, Allemagne, Belgique, Roumanie, Luxembourg, Maroc, Lituanie) auxquels s'ajoute une plateforme internationale en anglais. Le réseau a été visité par **300 000 professionnels** en 2014, dont 100 000 en France.

Construction21 propose notamment un observatoire international de **1 000 bâtiments et solutions exemplaires**, accessible dans chaque langue locale et en anglais, mettant en avant les entreprises qui ont collaboré à ces projets.