

Energie
Gouvernance

Smart city

Biodiversité

Climat

Cadre de vie

Ressources

City21 Economie locale
Mobilité

Observatoire International de la ville **durable**



Un projet piloté par

 **Construction21**
Le média social du bâtiment et de la ville durable

Avec le soutien de

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Energie



REGIONS OF
CLIMATE ACTION



City21

Observatoire international de solutions urbaines durables



Introduction

L'objectif de cet outil est de donner à voir des quartiers ou territoires exemplaires en matière d'urbanisme durable, de présenter des retours d'expériences et des solutions innovantes, susceptibles d'inspirer d'autres collectivités.

Chaque étude de cas décrira les principales caractéristiques du projet urbain, donnera des chiffres et indicateurs clés permettant d'évaluer la performance « durable ». Ces indicateurs, sont le résultat de l'analyse des principaux référentiels français et européens, notamment le RFSC, la démarche AEU, le HQE Aménagement et la démarche éco quartiers .

9 onglets thématiques :

- Gouvernance
- Cadre de vie
- Développement local
- Mobilité
- Numérique/Smart City
- Ressources
- Biodiversité
- Energie/ Climat
- Bâtiments

Chaque onglet proposera des champs texte pour décrire la stratégie développée dans le projet urbain sur ce sujet particulier et certains indicateurs quantitatifs. Un espace spécifique est également disponible pour décrire les solutions et leurs intervenants. *(ex: un smart Grid ou un système de production d'énergie renouvelable, une solution de gestion de l'eau ou des déchets, une démarche facilitant l'implication des citoyens, un projet d'économie circulaire....)*



Préambule

Cet outil permettra de renseigner de projets urbains de toute taille en zone urbaine, péri-urbaine ou rurale. Projets urbains plus globaux, projets spécifiques comme des zones d'activités, zones commerciales, campus ou hôpitaux.

NB : une partie seulement des informations seront obligatoires (marquées de ** dans les pages qui suivent) et présentes sur l'ensemble des projets décrits dans la base de données.

Ne s'afficheront à l'écran que les champs ou indicateurs pour lesquels une information a été renseignée

1. CARTE D'IDENTITÉ

Informations permettant l'identification du type de projet, le programme architectural, les dates principales de l'opération, les démarches suivies, les investissements et les mots clés qui caractérisent la performance générale du projet.

CARTE D'IDENTITE

Type de projet	Rénouveaulement urbain
Surface habitable	5 Ha
N°	1 030
Localisation	Parcours de l'écologie éco-quartiers projets 2011
Phase d'avancement	Phase opérationnelle
Année d'engagement	2008
Année d'achèvement	2018
Statut	DAC
Type de procédure	DAC
N°	Parcours de l'écologie éco-quartiers projets 2011

CHIFFRES CLÉS
GOVERNANCE
CADRE DE VIE
DÉVELOP. LOCAL
MOBILITE
NUMÉRIQUE
RESSOURCES
BIODIVERSITE
ENERGIE/CLIMAT
BÂTIMENTS

LOCALISATION
 Bourges, Cher
 Zone climatique tempérée - Climat océanique
 Plus d'infos: <http://www.ville-bourges.fr/>

TERRITOIRE
 Préfecture du département du Cher (18), et troisième ville de la région Centre. Bourges compte 66 700 hab et couvre une superficie de 68,74 km².
 Bourges est une des villes les plus vertes de France avec 136 hectares de marais au cœur de la ville et plus de 30 m² d'espaces verts par habitant.

Gouvernance / Cadre de vie / Ressources / Mobilité



- Nom du projet **
- Type de projet **
 - ✓ Reconversion urbaine
 - ✓ Renouvellement urbain
 - ✓ Extension urbaine
- Description générale **
- Programme**
 - ✓ Logement
 - ✓ Bureaux
 - ✓ Services et commerces
 - ✓ Equipements publics
 - ✓ Espaces publics
 - ✓ Espaces verts
- Surface totale **
- Nombre d'habitants
(Prévus sur la zone couverte par le projet)
- Nombre d'emplois
(Nombre d'emplois prévus/créés sur le projet)
- Impact CO2 (Tonnes CO2 économisées par le projet)

Méthode utilisée pour calculer l'impact CO2 (Méthode utilisée pour évaluer l'impact CO2 chaque année, ex: CES urba)

- Année d'engagement **
- Année d'achèvement **
- Etat d'avancement**
 - ✓ Phase de livraison
 - ✓ Opérationnelle
 - ✓ Phase gestion
- Type de procédure
 - ✓ Permis aménager
 - ✓ Permis construire
 - ✓ Autre...
- Prescriptions et zonage particulier (liste modifiable selon les pays)
 - ✓ Périmètre de protection
 - ✓ Zone de protection de patrimoine
 - ✓ Zone de protection naturel
 - ✓ PSMV
 - ✓ ZPPAUP
 - ✓ ZNIEFF
 - ✓ Loi littoral
 - ✓ Loi montagne
 - ✓ PPR, PPRI, PPRN



○ Points forts **

- ✓ Gouvernance
- ✓ Cadre de vie
- ✓ Développement local
- ✓ Mobilité
- ✓ Numérique
- ✓ Ressources
- ✓ Biodiversité
- ✓ Énergie /Climat

○ Mots Clés

(Quelques mots qui caractérisent particulièrement le projet), en saisie libre

○ Démarches utilisées **

Liste modifiable selon les démarches du pays

- ✓ AEU
- ✓ Démarche Eco-Quartier
- ✓ HQE aménagement
- ✓ Agenda 21
- ✓ Charte locale

○ Logo démarche**

(Liste modifiable selon les démarches du pays.
Classement en 3 catégories: pré
opérationnelle/opérationnelle/livraison)

○ Label /certifications **

Liste modifiable selon les démarches du pays

- ✓ Label Eco Quartier
- ✓ HQE aménagement
- ✓ LEED-ND
- ✓ BREEAM
- ✓ Autre...

○ Logo label/Certification

○ Coût total

○ Fiabilité des données **

- ✓ Autodéclaratif
- ✓ Expert
- ✓ Certifié

Les points forts du projet correspondent aux grandes dimensions retenues pour les onglets thématiques. Ils seront mis en avant de façon automatique, si un champ « stratégie » ou une solution est renseigné dans l'onglet correspondant. Ces critères seront également disponibles dans le moteur de recherche.

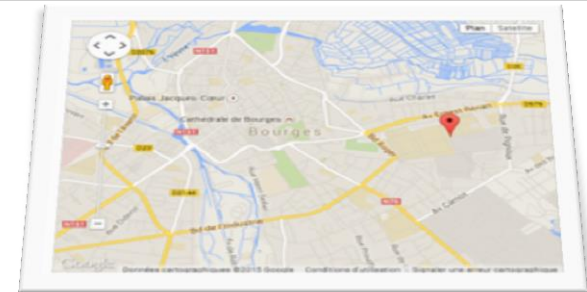
Critère obligatoire **



2. TERRITOIRE

Localisation géographique et description qualitative du territoire et du contexte intervenu.

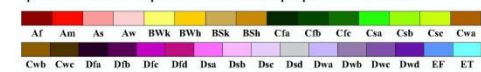
- Géolocalisation
- Adresse -Code postal
- Adresse - Ville
- Adresse -Pays
- Adresse -département
- Adresse -région
- Zone climatique
 - ✓ Cf. Carte
- Prix du foncier à bâtir
- Plus d'info
- Photos



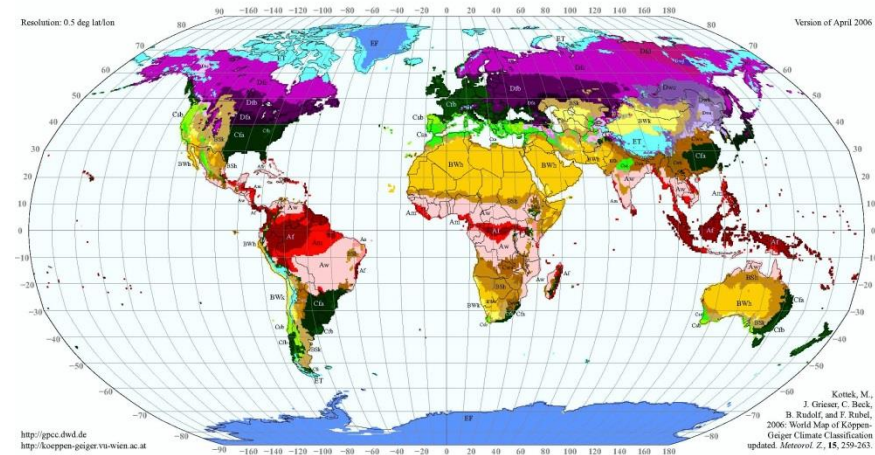
Plan Géolocalisation

World Map of Köppen–Geiger Climate Classification

updated with CRU TS 2.1 temperature and VASCHM0 v1.1 precipitation data 1951 to 2000



Main climates	Precipitation	Temperature
A: equatorial	W: desert	h: hot arid
B: arid	S: steppe	k: cold arid
C: warm temperate	f: fully humid	a: hot summer
D: snow	e: summer dry	b: warm summer
E: polar	w: winter dry	c: cool summer
	m: monsoonal	d: extremely continental
		F: polar frost
		T: polar tundra



Carte incluant les zones climatiques à l'échelle planétaire



3. CHIFFRES CLES

Informations quantitatives sur la superficie et le dimensionnement des réalisations permettant d'évaluer le profil du projet.

- Superficie imperméabilisée du quartier (m²)
- Surface du quartier gagnée sur des espaces naturels et agricoles (ha)
- Surface végétalisée(toitures incluses) (m²)
- Surface d'espaces publics (m²)
- Surface de plancher de bureaux (m²)
- Surface de plancher commerces (m²)
- Surface de plancher équipements publics (m²)
- Surface de plancher de logements (m²)
- Surface de plancher existante réhabilité (ha)
- Nombre de logements
- Nombre de logements sociaux
- Espaces verts m²/ hab.
- Espaces publics m²/ hab.
- Coût total investissement (€HT)
- Montant investissement à la charge de la collectivité
- Total subventions
- Détail subventions
- Plus d'info



4. GOUVERNANCE

- Porteur de projet. Identification de la maîtrise d'ouvrage porteuse du projet.

- Nom**
- Type**
 - Département
 - ✓ Commune
 - ✓ Région
 - ✓ EPCI
 - ✓ Entreprise privé
 - ✓ Porteur parapublic
- Description générale**
- Documents stratégie DD
- Logo

- Pilotage du projet.

Stratégie générale du pilotage du projet (Participation citoyenne et prise en compte de pratiques des usagers et gestionnaires, montage juridique et financier, part publique/privé dans l'organisation du projet ou les actions mises en œuvre...).

- Intervenants.

- Nom
- Fonction
 - ✓ MOA urbaine
 - ✓ AMO
 - ✓ MOE
 - ✓ BET technique
 - ✓ BET DD
 - ✓ Aménageur
 - ✓ Agence urbanisme
 - ✓ Agence architecture
 - ✓ Promoteur
 - ✓ Opérateur
- Rôle: Mission de l'intervenant dans la mise en œuvre du projet. *Ex. AMO : ARTELIA / AIC : direction générale et comité de pilotage.*
- Contact
- Page entreprise C21
- Plus d'info

Solutions:

Ex. Démarche de gestion solidaire/ Démarche de concertation/ Démarche d'autogestion urbaine /



5. CADRE DE VIE / USAGES

Stratégies mises en place visant à améliorer la qualité de vie des habitants du territoire : conception des logements individuels et collectifs, lieux de travail sains et confortables, espaces verts intégrés, lieux de culture et d'apprentissage.

- **Densité**: Actions qui valorisent la réhabilitation de la ville existante et permettent de lutter contre l'étalement urbain.
- **% Etalement urbain** du quartier (calcul): Surface sur des espaces naturels et agricoles en ha /Surface totale en ha
- **Densité brute** (calcul): Nombre de logements/surface totale du projet
- **Densité nette** (calcul): Nombre de logements/surface hors voirie et espaces publics
- **Culture et Patrimoine** : Stratégies valorisant l'identité culturelle ou historique du site.
- **Mixité sociale** : Actions qui favorisent la mixité sociale et intergénérationnelle.
- **Inclusion sociale et sécurité** : Stratégies qui assurent l'intégration et la sécurité des citoyens.
- **Qualité de l'air ambiant et santé** : Stratégies d'évaluation et maîtrise des risques liés à la pollution atmosphérique et acoustique.

Solutions:

Ex. Une démarche de concertation locale/ une démarche de protection et de diffusion d'un savoir-faire local/ espaces et de services de proximité variés et de qualité.

Ex. Gestion de l'ambiance sonore/système contrôle de niveaux de CO2 à l'intérieur des bâtiments/ Implémentation d'un outil de surveillance atmosphérique/ système de barrières sonores.



6. DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE

- **Développement local** Stratégies qui contribuent au développement équilibré et solidaire de l'économie locale. (Pépinière d'entreprises, création d'emploi, développement de filières, économie sociale et solidaire)
- **Mixité fonctionnelle**: Actions mises en place pour favoriser la diversité des fonctions dans l'optique d'un territoire de courtes distances.
- **% d'espaces publics** (calcul) Surface d'espaces publics / Surface totale du projet
- **% de surface de bureaux** (calcul) Surface de bureaux / Surface totale du projet
- **% de surface de commerces** (calcul) Surface de commerces / Surface totale du projet
- **Economie circulaire**: Stratégies du projet qui favorisent le développement d'un modèle économique et industriel circulaire.

Solutions:

Ex. Pépinière d'entreprises, Agence pour l'emploi.

7. MOBILITE

- **Stratégie mobilité**. Stratégies mises en place pour stimuler les transports diversifiés, reliés et abordables et pour développer les modes de déplacement « doux » et de faible impact environnemental. Ex. Nombre de parkings/ logement ou /commerces % de logements, commerces ou bureaux à proximité des transports en commun.

Solutions:

Ex. Piste cyclable solaire / Système partagé de véhicules électriques / Systèmes de transport collaboratifs: covoiturage / Télétravail.



8. NUMÉRIQUE

- **Stratégie ville numérique.** Stratégies urbaines pour développer les moyens de communication nécessaires à la transition numérique et l'accès à l'information (infrastructures et services). Ex . % logements connectés à l'internet avec un débit supérieur ou égal à 30MB/Seg

Solutions:

Ex. Mesure de logements connectés à internet haut débit/ Un système de surveillance connecté au niveau quartier

9. RESSOURCES

- **% surface imperméabilisée** (calcul) : Surface imperméabilisée/Surface totale du projet
- **Gestion de l'Eau** : Stratégies et actions mises en œuvre favorisant la bonne gestion des ressource en eau et la réduction des consommations. (Favorisation de l'infiltration des eaux pluviales, récupération et le traitement des eaux pluviales)
- **Gestion des sols** : stratégies mises en place visant la remise en état ou la bonne gestion des sols (Operations dépollution, réhabilitation des sols, fertilisation, gestion adaptée)
- **Gestion des déchets** : Stratégies mises en place pour limiter la production de déchets et stimuler leur valorisation.(Ex d'indicateur : % de logements à moins de 200 mètres d'un point d'apport volontaire de recyclage)

Solutions:

Ex., système communal de cuves de rétention des eaux pluviales / Appareils sanitaires efficaces / Operations dépollution / Démarche de réhabilitation des sols.

Ex. Plan d'actions pour la gestion de déchets urbains / Réseau de collecte pneumatique des déchets/ valorisation des déchets organiques/ initiatives sensibilisation et d'information à destination des citoyens et des collectivités.



10. BIODIVERSITE

- **Biodiversité et milieux naturels.** Stratégies mises en place pour assurer la protection des milieux naturels et de la biodiversité. Trames vertes et bleues.

11. ENERGIE/CLIMAT

- **Adaptation, préservation des ressources, GES.** Stratégies mises en place pour stimuler les capacités du territoire et des habitants à trouver des formes de fonctionnement adaptées aux nouvelles conditions climatiques, pour optimiser la consommation de ressources, par exemple les matériaux utilisés pour la réalisation des bâtiments et des infrastructures.
- **Sobriété énergétique.** Stratégies menées afin de limiter la consommation ou d'éviter les pertes sur l'énergie produite.
- **Mix énergétique.** Détailler l'ensemble des ressources énergétiques utilisées et leurs contributions respectives aux besoins en énergie du projet (% et MWh).
- **Total des besoins d'électricité** de la zone couverte par le projet/an
- **Production totale d'électricité** de la zone couverte par le projet/an

Solutions :

Ex. Système urbain de captation CO2/ Maîtrise des îlots de chaleur urbain.

Ex. Centrale de panneaux solaires photovoltaïques / Smart grids / réseau urbain de chaleur et de froid à partir de biomasse et géothermie/ réseau urbain d'éclairage accumulation solaire/ routes solaires génératrice d'énergie électrique/ réseau de recharge de véhicules électriques

Étape de préfiguration

Critère obligatoire **



12. BATIMENTS

- Stratégies mises en place au niveau des bâtiments construits dans le cadre du projet (objectifs concrets , charte opérationnelle...) ex/ OBJECTIF BEPOS sur tertiaire,
- Plus d'info : télécharger la charte définissant la performance énergétique minimale des bâtiments construits sur le territoire.
- Lien vers les Etudes de cas décrivant certains bâtiments construits dans le cadre de ce projet sur la plateforme Construction 21.

SOLUTIONS DURABLES

Au sein de chaque onglet, City21 permettra de décrire des solutions innovantes mises en place sur le territoire et son auteur avec un double objectif :

- ✓ *Inciter d'autres collectivités à reproduire ces solutions dans d'autres territoires*
- ✓ *Promouvoir les entreprises innovantes qui les ont mises en œuvre*

Informations disponibles sur chaque solution décrite

- Nom**
- Description**
- Impact CO2 (par ex: Référentiel ICLEI carbonn calculator)
- Entreprise (s)** -> lien vers page entreprise sur Construction21
- Visuel**
- Catégorie de solutions**
- Commentaire
- Plus d'info / Lien web
- Plus d'info / doc

Ces solutions seront publiées par le maître d'ouvrage qui a initié l'étude de cas du projet, ou l'entreprise responsable de la solution, qui pourra l'ajouter dans un 2^e temps.