

Trois quartiers, trois approches du développement durable en zone méditerranéenne

Après Bel-Air, à Avignon, trois autres quartiers se sont engagés dans la démarche Quartiers Durables Méditerranéens. Focus.

Le « Quartier de la connaissance » Toulon (83)

À Toulon, les 15 500 m² du site de l'ancien hôpital Chalucet accueilleront une médiathèque, une École supérieure d'art et une École supérieure de commerce, à l'horizon 2021. Une ambitieuse transformation urbaine qui fera l'objet d'une démarche QDM. Logique, lorsque l'on sait qu'une grande partie des édifices réalisés dans le cadre du projet sont eux-mêmes concernés par des démarches Bâtiments Durables Méditerranéens. L'opération prévoit notamment la rénovation d'un parc en prenant en considération le respect de la biodiversité locale. Mais aussi la problématique des déplacements doux : vélo, cheminements piétons...

Le Pôle Multimoda de Cagnes-sur-Mer (06)

Situé sous un pont de l'autoroute A8 et adossé à la ligne de chemin de fer Paris-Nice, le pôle d'échange multimodal de Cagnes-sur-Mer pâtit d'un manque d'accessibilité. L'AREP (bureau de maîtrise d'œuvre gare et connexions de la SNCF) est chargé de sa rénovation en partenariat avec les collectivités locales et l'État. Objectif : favoriser les cheminements piétons avec la réalisation d'un parvis en partie végétalisé mais aussi le stationnement avec la construction d'un parking silo. Aménagements paysagers et recours aux énergies renouvelables (géothermie et toiture photovoltaïque) inscriront le projet dans une démarche de développement durable. D'où son inscription dans le processus QDM. Livraison prévue pour 2020-2021.

Un centre bourg durablement rénové à Volonne (04)

Construction d'une maison de santé, réaménagement et extension de la crèche municipale, réalisation de logements sociaux et de logements pour les personnes âgées : le centre du bourg de Volonne (04) doit être métamorphosé d'ici les cinq prochaines années. Une action volontariste de l'équipe municipale qui souhaite, en toute logique, relier entre eux les différents services et équipements par des cheminements piétons et des pistes cyclables. Il s'agit notamment de réguler la présence de la voiture dans le village, le tout en végétalisant les espaces publics et en créant des jardins partagés. Un projet dont le développement sera logiquement suivi par une démarche QDM !



Quartiers Durables Méditerranéens : la démarche environnementale à l'échelle du quartier

Portée par EnvirobatBDM, la démarche Quartiers Durables Méditerranéens est un outil pédagogique d'accompagnement et d'évaluation sur les aspects environnementaux, économiques et sociaux, pour aménager un quartier en zone urbaine, péri-urbaine ou rurale, de façon adaptée aux spécificités méditerranéennes.

Elle est construite en cohérence avec le label national ÉcoQuartier.

PRINCIPES DE LA DÉMARCHE :

- Évaluation participative
- Suivi de la conception au fonctionnement
- Démarche simple
- Accompagnement sur mesure

PRISE EN COMPTE DES SPÉCIFICITÉS MÉDITERRANÉENNES :

- La gestion de l'eau
- Le confort estival
- La biodiversité



© Citradis

Le nouveau quartier de Bel-Air, à Avignon, est le premier à faire l'objet d'une démarche QDM.

envirobatbdm

L'intelligence collective pour mieux bâtir

Plus d'infos : www.envirobatbdm.eu / 04 95 043 044



Région
Provence-Alpes-Côte d'Azur





Frédéric Corset

Coordinateur du pôle innovation d'EnvirobotBDM.

Les 8 thématiques de la démarche QDM :

- *contexte et milieu naturel*
- *mobilité*
- *énergie*
- *eau*
- *cadre de vie et santé*
- *gestion de projet*
- *matériaux et gestion des déchets*
- *social et économie*

« Valoriser l'évolution d'un projet urbain vers plus de durabilité »

Quels sont les thématiques abordées par QDM ?

La démarche QDM comporte 8 thématiques : contexte et milieu naturel, mobilité, énergie, eau, cadre de vie et santé, gestion de projet, matériaux et gestion des déchets, social et économie. Le respect des objectifs est suivi par un accompagnateur durant toute la durée du projet.

Quel est le profil de cet accompagnateur ?

Il s'agit d'un professionnel issu de la maîtrise d'œuvre : architecte, urbaniste, paysagiste, assistant maître d'ouvrage... Il est chargé de questionner et de faire avancer le projet tout au long de son élaboration. Mais aussi de suivre son évaluation.

Évaluation qui est l'un des points forts de la démarche...

Oui. Elle est participative. Elle suit une grille de 100 points. 90 points sont attribués par les porteurs du projet et 10 par une commission composée de professionnels, d'usagers, des collectivités... L'évaluation se fait selon un système de médailles (bronze, argent, or) décernées à l'issue de chacune des trois phases : conception, réalisation et fonctionnement. La démarche valorise l'évolution du projet vers plus de durabilité et se fait dans la bienveillance. Mais aussi dans le partage car, tous les ans, EnvirobotBDM réunit un groupe de travail rassemblant les projets engagés dans la démarche pour favoriser le retour d'expériences.

Plus d'infos : polebdm.eu - www.envirobotbdm.eu

bdm Bâtiments Durables Méditerranéens, qu'est-ce que c'est ?

Portée par l'association EnvirobotBDM, cette démarche a été créée en 2008 pour accompagner la construction de bâtiments respectueux de l'environnement et des enjeux socio-économiques en zone méditerranéenne.

Quartiers Durables Méditerranéens est son prolongement à l'échelle d'un quartier.

1 million de m² de bâtiments durables méditerranéens ont été construits ou rénovés en 6 ans.

« Évaluer pour évoluer vers plus de durable. »

Bel-Air (Avignon), premier Quartier Durable Méditerranéen



© Citadis

950 logements construits dans un cadre verdoyant de 28 hectares : voilà à quoi devrait ressembler le nouveau quartier de Bel-Air, à l'horizon 2027. Réalisée dans les quartiers sud-est d'Avignon, l'opération est la première en PACA (et en France) à faire l'objet d'une démarche Quartiers Durables Méditerranéens (QDM), proposée par l'association EnvirobotBDM.



© Citadis

Une démarche équilibrée

Un choix fait par la Ville d'Avignon et Citadis – Société d'Économie Mixte d'aménagement et de construction de la Ville d'Avignon, du Grand Avignon et du Département du Vaucluse, titulaire d'une concession d'aménagement pour la réalisation du projet. « Nous avons pratiqué la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM) développée par EnvirobotBDM, de laquelle découle QDM, qui s'applique à l'échelle du quartier. Nous avons été convaincus que la démarche QDM permettrait d'améliorer le projet sur les questions environnementales tout en nous permettant de disposer d'une certaine souplesse pour sa réalisation », indique Stéphane Néri, responsable d'opération pour Citadis. Le projet de Bel-Air a d'ailleurs lui-même contribué à la définition de la grille d'évaluation de QDM et de ses cibles (cf. interview de Frédéric Corset). La force de la démarche : son adaptation aux spécificités du climat méditerranéen.

S'adapter au climat

Des spécificités prises en considération par le projet de Bel-Air : bassins de rétention d'eau pluviale accessibles (le plus souvent à sec) traités sous la forme de jardins publics aménagés, haies agricoles de cyprès préservées pour organiser le plan du quartier, énergies renouvelables (solaire), logements bioclimatiques (orientation nord-sud, protections solaires...). L'ensemble a déjà permis au quartier d'obtenir la médaille d'argent QDM, en janvier dernier, pour la phase conception. Les premiers bâtiments – un groupe scolaire privé – devraient sortir de terre dès septembre prochain. Et les 90 premiers logements pourraient être livrés en 2018-2019.

Plus d'infos :

www.citadis-avignon.com/index.php/actualites/428-le-nouveau-quartier-bel-air