

COMMUNIQUÉ DE PRESSE – 13 JUIN 2023

DOSSIERS CONSTRUCTION21

Intensifier les usages des mètres carrés de nos villes

Rédaction
en chef :

dixit.net



Intensifier l'usage des mètres carrés de nos villes

Un immeuble de bureaux n'est occupé en moyenne que 30% du temps, 20% pour une école, etc. Nos villes regorgent de bâtiments et d'équipements aux horaires étriqués, d'espaces qui pourraient être mieux utilisés et qui font que nous vivons aujourd'hui au cœur d'un gâchis immense. Les bénéfices d'un usage intense, maximisé, sont pourtant nombreux : sobriété foncière, dynamique sociale et qualité urbaine renforcée, réduction des coûts immobiliers, augmentation de l'offre pour les usagers, etc. À l'heure où les ressources de notre planète s'épuisent, la croissance exacerbée par davantage de construction et d'étalement urbain commence néanmoins à laisser sa place à un urbanisme plus minutieux, plus attentionné, faisant mieux avec moins, ou plus avec autant. Ce dossier spécial se concentrera sur cette nouvelle approche de la fabrique de la ville qui maximise les possibles en favorisant l'aménagement des temps de la ville et la multiplication des usages des espaces de tout type : bâtiments publics comme privés, logements, bureaux, parkings, espaces publics, etc. **Nous nous intéresserons ici aussi bien aux exemples concrets mis en place dans les territoires qu'aux différents aspects et solutions techniques, réglementaires, juridiques ou encore assurantiels pour permettre une intensification des usages dans le "déjà là", comme dans les futurs projets urbains.**

EN BREF

Lancé le 22 mai 2023, le dossier « [Intensifier les usages des mètres carrés de nos villes](#) » est disponible sur le site de [Construction21](#).

Découvrez le [sommaire](#) du dossier et ses intervenants !

Réalisé sous la rédaction en chef de **Éléonore Slama**, Maire-adjointe à la mairie de Paris 12 et **Sylvain Grisot**, Urbaniste et fondateur de [Dixit.net](#).

[Découvrez ce dossier sur Construction21](#)

DIXIT.NET ET LA VILLE DE PARIS, PILOTES DU DOSSIER

« Travailler les temps courts peut prendre des formes très différentes, comme élargir les horaires d'utilisation de nos bâtiments, hybrider les usages d'un même lieu, ou mutualiser des espaces entre plusieurs utilisateurs. Les potentiels sont immenses et concernent nos rues comme nos espaces communs, nos bâtiments publics comme privés, l'existant comme ce qu'il nous reste à construire. »



Eléonore Slama

Maire-adjointe à la mairie de
Paris 12



Sylvain Grisot

Urbaniste et fondateur de
Dixit.net

DOSSIERS **CONSTRUCTION21**

À (re)découvrir :



Dispositif Éco Énergie Tertiaire

LLC & Associés – Cerema – Ifpeb
Avril 2023



Réseaux de chaleur et de froid

FNCCR – GreenFlex
Janvier 2023

Prochainement :



Adapter la rénovation au confort d'été

CSTB - Citae
Juillet 2023

Journalistes, bloggeurs, vous souhaitez être mis en relation avec des intervenants du dossier pour une interview ?

[Contactez-nous !](#)

A PROPOS DE CONSTRUCTION21

CONSTRUCTION21

Réseau des professionnels de la construction durable, Construction21 diffuse gratuitement l'information et les bonnes pratiques du durable entre les acteurs de la ville et du BTP.

L'association Construction21 France rassemble plus de 150 organisations professionnelles et entreprises pionnières.

www.construction21.fr