

# Intensifier les usages des mètres carrés de nos villes

Rédaction  
en chef :

dixit.net



## DOSSIER CONSTRUCTION21

### « Intensifier les usages des mètres carrés de nos villes »

#### LE SOMMAIRE

[Construction21](#) est le réseau d'information et de rencontres des professionnels du bâtiment durable. Il rassemble plus de 150 organisations professionnelles et entreprises. C21 diffuse à partir du **22 mai 2023** un dossier sur le thème de l'intensification des usages des mètres carrés de nos villes. La rédaction en chef est assurée par [Eléonore Slama](#), maire-adjointe à la ville de Paris 12<sup>ème</sup> et [Sylvain Grisot](#), urbaniste et fondateur de Dixit.net.

- [Edito – Aux rythmes de la ville](#), Eléonore Slama et Sylvain Grisot

#### I. L'intensification des usages pour un urbanisme plus conscient

- [Sobriété immobilière ou comment intensifier les usages de notre parc bâti et de nos aménagements urbains ?](#), Albane Gaspard, Jean-Christophe Visier, Solène Marry, Christelle Bortolini et David Canal (ADEME) **23/05**
- [Intensifier les usages dans les petites et moyennes villes : intérêts et méthodes](#), Laurane Jeanjean, Sarah Brenac et Lucie Gorge (EGIS) **23/05**

#### II. L'identification de l'usage réel de nos espaces

- [Comment mesurer et caractériser l'usage réel de nos bâtis](#), Amah Jean Abalgo et Aurélien Keller (Openergy) **24/05**
- [Réversibilité : le cas de la métropole bordelaise, la belle aux mètres carrés endormis](#), Sophie Haddak-Bayce (A'urba) **24/05**
- [Insuffisance de données sur la vacance pour identifier les sous et non-utilisations](#), Sarah Dubeaux (Lifti) **24/05**

#### III. Les outils techniques et juridiques au service de l'aménagement des territoires

- [Potentiel d'évolutivité du parc bâti dans son contexte urbain : un outil pour orienter les politiques locales](#), Tristan Majou et Elodie Macé (CSTB) **25/05**
- [Intensifier les usages du patrimoine existant pour réduire l'empreinte écologique du bâtiment : l'apport essentiel de la programmation urbaine et architecturale](#), Emilie Bajolet, Hiba Debouk et Grégoire Robida (AREP) **25/05**

- [Intensifier l'usage des bâtiments : les solutions juridiques](#), Raphaël Léonetti (Cheuvreux Paris) **26/05**
- [Le droit au service de l'optimisation des usages et de l'innovation ?](#), Mireille Klein (Icade) **26/05**

#### IV. Le partage des espaces à différentes échelles

- [Le flex-office et ses conséquences potentielles à l'échelle urbaine](#), Nicolas Cochard et Mathieu Obertelli (Kardham) **30/05**
- [Flexible et évolutif, la bâtiment Flex anticipe les usages de demain](#), Charlotte Lion (Arkéa Flex) **30/05**
- [Optimiser les usages de l'offre de stationnement en ville](#), Olivier Asselin (AITF) **31/05**
- [Le parc fluvial des Isles, un lieu partagé avec le fleuve](#), Gaëlle Le Saout et Sylvanie Grée (D'ici là) **31/05**

#### V. Retours d'expérience

- [Le plan et l'agenda](#), Vraiment Vraiment **01/06**
- [Intensifier les usages en s'appuyant sur les résident.e.s](#), Estelle Gallic (Kunagi) **01/06**
- [Paris modélise et développe le multi-usage de ses équipements publics](#), Jean-François Meira (Ville de Paris) **02/06**
- [Chronotopie, temps et lieu au service de l'aménagement](#), Naïma Brazi (Ville et aménagement) **02/06**

A propos

---



[Construction21](#) est le réseau d'information et de rencontres des professionnels du secteur. Véritable outil de diffusion, il transmet au plus grand nombre l'actualité et les bonnes pratiques du durable entre les acteurs de la ville et du BTP. L'association organise depuis 2013 le concours [des Green Solutions Awards](#). Construction21 France rassemble plus de 150 organisations professionnelles et entreprises.

The logo for dixit.net, featuring the text "dixit.net" in a white, lowercase, sans-serif font on a black rectangular background.

[Dixit.net](https://www.dixit.net) est une agence de conseil et de recherche urbaine. Ils imaginent des solutions concrètes pour (re)faire la ville sur elle-même. Résolument engagés pour un urbanisme circulaire, ils sont impliqués dans des projets de transformation du tissu urbain existant. Ils accompagnent aussi les acteurs de la ville dans l'élaboration de leurs stratégies de transition et développent en permanence des projets d'innovation ouverte.



La Ville de Paris pilote l'urbanisme de la capitale à travers la gestion des permis de construire et la planification et l'aménagement de l'espace public.

Au sein du 12<sup>ème</sup> arrondissement, a été lancée une action collective pour créer le premier « *quartier à haute qualité temporelle* » sur le territoire de Bercy-Charenton, dernière grande friche de Paris.