

# Dispositif Éco Énergie Tertiaire

Rédaction  
en chef :Avec le  
soutien de :**DOSSIER CONSTRUCTION21****« Dispositif Éco Énergie Tertiaire »**

## LE SOMMAIRE

[Construction21](#) est le réseau d'information et de rencontres des professionnels du bâtiment durable. Il rassemble plus de 150 organisations professionnelles et entreprises. C21 diffuse à partir du **3 avril 2023** un dossier sur le thème du dispositif Éco Énergie Tertiaire. La rédaction en chef est assurée par [Justine Bain-Thouverez](#), Avocate associée chez LLC & Associés, [Benjamin Choulet](#), Chef de projet « Patrimoine Immobilier et Bâtiments Numériques », département Bâtiment Durables, au Cerema Territoires et Ville, et [Jean-Benoit Lafond](#), Consultant Transformation de Marché – Energie & Performance d'usage à l'IFPEB. Les articles seront publiés progressivement, à raison de 2 nouveaux articles chaque jour.

**I/ Les préalables à la mise en œuvre du DEET**

- [Édito](#) – Justine Bain-Thouverez, Benjamin Choulet et Jean-Benoit Lafond **03/04**

**I.1-La pédagogie à suivre pour le DEET**

- [Le dispositif Éco Énergie Tertiaire : au-delà des contraintes, envisageons dès maintenant des solutions !](#) – Pascale Courcelle (Bpifrance) **04/04**
- [Éco Énergie Tertiaire : les clés pour décrypter le dispositif](#) - Benjamin Choulet (Cerema) **04/04**
- [Outils juridiques et stratégie de mise en conformité au dispositif Éco Énergie Tertiaire](#) - Justine Bain-Thouverez (LLC & Associés) **04/04**

**I. II-Connaitre son parc et ses consommations**

- [La plateforme OPERAT, outil d'accompagnement dans la transition énergétique des acteurs du Tertiaire](#) – Emerson Cabane (ADEME) **05/04**
- [Base de connaissances du patrimoine immobilier : un préalable indispensable pour le pilotage d'une stratégie d'action de réduction des consommations](#) – Adrien Dutertre (Région des Pays de la Loire) **05/04**

**II/ L'EET n'est pas un sprint mais bien une course de fond****II.1- Les outils pour passer à l'action**

- [Le contrat de performance énergétique : l'outil idéal pour réussir le dispositif Éco Énergie Tertiaire](#) – Nader Ben Maad (FEDENE) **06/04**
- [Observatoire National des CPE : enseignements et typologies de 500 CPE publics et privés sur 6 ans](#) – Pascal Lebreton (ONCPE) **06/04**
- [DEET : optimiser ses installations pour atteindre l'objectif 2030](#) - Pierre Murie (GRDF) **07/04**

- Les établissements de santé et médico-sociaux de Bourgogne Franche-Comté engagés dans le dispositif Éco Énergie Tertiaire ! – David Boileau (Pôle énergie Bourgogne-Franche-Comté) **07/04**

## II.II- Financer la rénovation énergétique

- Financer la rénovation énergétique des bâtiments publics locaux, le compte à rebours est lancé ! – Lou Lamure-Guigard (AFL) **10/04**
- Intracting : financer facilement et sur fonds propres ses économies d'énergie pour répondre au dispositif Éco Énergie Tertiaire – Sandrine de Ternay (Ville d'Albertville) **10/04**

## II.III- Retours d'expériences

- Une solution géothermique clés en main pour décarboner le siège d'Optic 2000, interview de Charlotte Rey et Daouda Dramé – Amandine Martinet (Construction21) **11/04**
- Le cas de la Poste immobilier : penser une stratégie énergétique relative au DEET sur un patrimoine multiple – Antony Guilbert-Cholet (La poste immobilier) **11/04**
- Passer à l'action : témoignage de Carrefour Property sur le centre commercial de Montesson - Lionel Georges (Carrefour Property) **17/04**
- Crisco, 17 000 m<sup>2</sup> de bureaux connectés : illustration d'une mise en application durable et efficace du DEET - Antoine Vincke (La Française) **17/04**

## III/ Il est nécessaire de se mettre en mouvement avec tous les acteurs

### III.I- Prendre en compte la relation bailleur locataire

- L'École du Tertiaire Bas Carbone : une réponse territorialisée pour accompagner le déploiement du dispositif Éco Énergie Tertiaire – Juliette Lavis et Margot Schultz (Novabuild) **12/04**
- La relation bailleur/preneur ; clé de la réussite d'un projet de rénovation énergétique – Françoise Misermont (B&M/Université Clermont Auvergne) **12/04**

### III.II- Les territoires au cœur de la stratégie

- Dispositif Éco Énergie Tertiaire : les propositions concrètes des acteurs de l'ingénierie – Damien Racle (Cinov) – Nathalie Tchang (Tribu Energie) **13/04**
- La caractérisation du patrimoine, le véritable défi que le DEET pose aux collectivités territoriales ! – Pierrick Degardin (ACTEE) **13/04**
- Harmoniser la mise en œuvre du dispositif Éco Énergie Tertiaire dans les territoires : le réseau des relais du DEET – Benjamin Choulet (Cerema) **13/04**

## IV/ Pour aller plus loin, consommer moins et mieux

- Le plan de sobriété : un levier à ne pas négliger dans le cadre du dispositif Éco Énergie Tertiaire – Arnaud Morosoli (VINCI Energies Building Solutions) **14/04**
- Immeuble durable : passe ton BACS d'abord – Olivier Ortega (LexCity) **14/04**

[Retrouvez tous les articles du dossier](#)  
à partir du 3 avril

À propos

# CONSTRUCTION21

[Construction21](#) est le réseau d'information et de rencontres des professionnels du secteur. Véritable outil de diffusion, il transmet au plus grand nombre l'actualité et les bonnes pratiques du durable entre les acteurs de la ville et du BTP. L'association organise depuis 2013 le concours des [Green Solutions Awards](#). Construction21 France rassemble plus de 150 organisations professionnelles et entreprises.



[LLC et Associés](#) est un Groupe d'avocats indépendants intervient en droit de l'immobilier, droit des affaires et de l'énergie, droit public des affaires auprès d'une grande diversité de clients privés ou publics au travers d'une offre complète adaptée aux enjeux de chaque opérateur.



Créé en 2007, L'[IFPEB](#) (Institut Français pour la Performance du Bâtiment) est un laboratoire de recherche-action pour la construction durable, produit d'une alliance entre les entreprises leaders des secteurs de l'immobilier, de la construction, de l'industrie et de l'énergie.



Le [Cerema](#) (Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement) est un établissement public tourné vers l'appui aux politiques publiques, qui propose une expertise publique pour la transition écologique et la cohésion des territoires.



[Celsius Energy](#) est un industriel spécialiste de la géoénergie qui s'appuie sur quatre-vingt-seize années d'expertise dans la caractérisation du sous-sol et des systèmes intelligents. Chez Celsius Energy, simplifier l'accès à la géoénergie avec une solution clé en main, en accompagnant leurs clients de l'étude de leurs besoins à la réalisation de leur projet, est indispensable.