



## Réemployer les matériaux de construction : de l'expérimentation à la massification

### APPEL A CONTRIBUTIONS - DOSSIER CONSTRUCTION21

En novembre prochain, [Construction21](#), média social du bâtiment et de la ville durable, diffusera un dossier sur le thème du réemploi des matériaux de construction. Ce dossier sera réalisé sous la rédaction en chef du [Booster du Réemploi](#).

Professionnels et experts du réemploi, de la construction et de l'immobilier durables, vous souhaitez partager vos expertises et retours d'expérience sur le sujet à travers un article dans ce dossier ? **Proposez vos sujets avant le 30 juin 2022 !**

#### Le sujet

---

Le BTP représente près de 75% de la consommation des ressources naturelles, 42 millions de tonnes de déchets de matériaux sont produits en France par ce secteur chaque année, et seulement 1% sont réemployés.

Les crises sanitaires et géopolitiques récemment traversées impactent fortement la disponibilité et le prix des matériaux de construction. Ces événements conjoncturels ne sont que des préfigurations des évolutions structurelles à venir avec l'épuisement des ressources et le changement climatique.

Une transformation profonde des pratiques de la construction et de l'immobilier est nécessaire. Il existe aujourd'hui un consensus sur la nécessité de construire bas carbone et de limiter l'impact environnemental du bâtiment. Le réemploi des matériaux représente un levier concret et fondamental de réduction de cet impact.

Par **réemploi**, on entend *l'opération qui permet d'utiliser à nouveau des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets, pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus*. On l'associe souvent à la **réutilisation**, *opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau avec un usage différent à celui pour lequel ils avaient été conçus*. Ce sont les pratiques de gestion des ressources les plus vertueuses et les moins consommatrices d'énergie et de matière.

Le réemploi des matériaux connaît aujourd'hui un renouveau. De plus en plus de représentants du secteur s'engagent dans cette démarche et l'écosystème des acteurs du réemploi est en pleine expansion. Les acteurs du bâtiment et de l'immobilier s'emparent tous du sujet, du maître d'ouvrage aux entreprises du bâtiment, en passant par les AMO, maîtres d'œuvre, architectes, contrôleurs techniques, cureurs, fournisseurs de matériaux...

Comment faire pour passer d'une pratique expérimentale à une massification de la mise en œuvre du réemploi ? Comment transformer de manière durable notre manière de concevoir les bâtiments en y intégrant des matériaux issus du réemploi ?

Les enjeux étant multiples, ce dossier a pour ambition de mettre en lumière les principaux défis à relever et les actions déjà menées pour achever ce passage à l'échelle.

## Thématiques proposées

---

Les articles de ce dossier pourront adresser une ou plusieurs des thématiques suivantes :

- **La conduite du changement**

- o Comment faire prendre conscience des enjeux (environnementaux, économique, sociaux) du réemploi et déconstruire les idées préconçues pour montrer que le réemploi peut être esthétique et de qualité ?

C'est un réel bouleversement des habitudes qui nécessite d'apprendre à concevoir différemment un projet,

- o Comment faire changer de mode de pensée et concevoir le projet pour partir de l'existant, quels nouveaux outils et procédés développer, comment bien intégrer de nouveaux acteurs ?
- o Comment organiser la formation des acteurs sur ces sujets, et comment les challenger ?
- o Comment mieux impliquer toute la chaîne des acteurs d'un projet, jusqu'à l'utilisateur et preneur final ?

- **L'apprentissage par le test :**

- o Quels leviers pour partager des retours d'expérience et comment capitaliser sur les apprentissages de chacun ?
- o Comment passer des guides théoriques aux tests des pratiques ? Puis à la massification par la standardisation ?
- o Comment l'ouverture et l'inspiration des projets venus de l'étranger, mais aussi la collaboration avec d'autres pays dans le cadre de projets transfrontaliers, permet de progresser et d'apprendre encore plus vite sur ces nouvelles pratiques ?

- **La consolidation de la chaîne opérationnelle du réemploi**

Le marché du réemploi est en plein développement et la chaîne opérationnelle amenant un matériau depuis sa déconstruction jusqu'à sa remise en œuvre est en cours de consolidation à tous les niveaux :

- o Du côté de la Demande de matériaux de réemploi, exprimée par les maîtres d'ouvrage et les prescripteurs : comment la développer et la rendre plus lisible et prévisible ?
- o Du côté de l'Offre de matériaux de réemploi : quels sont les modèles de filières et comment se construisent-elle ; comment améliorer la visibilité et la lisibilité de cette offre ? Comment rendre leur modèle pérenne et durable ?
- o A travers le défi de la logistique : le transport et le stockage des matériaux représenter jusqu'à 40% du prix d'un produit de réemploi, la mutualisation semble être LE levier, comment l'activer pour agir sur le prix et fluidifier la pratique ? Quel rôle des territoires et des logisticiens pour relever ce défi ?
- o Cette consolidation passe aussi par l'identification, la connaissance, la coordination et l'animation locales des écosystèmes d'acteurs du réemploi.

- **Les évolutions techniques et assurantielles**

- o La mise en œuvre du réemploi vient bousculer et redéfinir la chaîne de responsabilité des acteurs, quel rôle des assureurs dans cette nouvelle pratique ?

- o Le réemploi soulève aussi des enjeux techniques : comment améliorer la connaissance des performances exigées et déterminer la nécessité de réaliser des tests pour les valider ?
- o Comment valider les hypothèses de viabilité et de dé-risquer sur le long terme la pratique ?
  - **L'impact du réemploi : mesure, objectifs et valorisation**
  - o Quels outils et quelle méthodologie pour permettre aux acteurs de mesurer les impacts (économique, environnemental et social) du réemploi ?
  - o Comment valoriser ces indicateurs ?
  - o Quel lien entre les indicateurs relatifs à la pratique du réemploi et la taxonomie européenne ?
  - o Fixer des objectifs chiffrés de réemploi est un enjeu central dans l'accélération et la massification de la pratique : comment définir ces objectifs et déterminer le "bon niveau" d'objectifs, à la fois ambitieux et réaliste ?

- **La réglementation**

La loi et les règles qui en découlent permettent d'asseoir les avancées et de valider des pratiques souvent déjà testées et consolidées. C'est aussi un argumentaire fort pour convaincre les acteurs de s'engager dans la dynamique. Aujourd'hui le cadre réglementaire prend progressivement en compte les enjeux du réemploi à travers différents outils : diagnostic PEMD, RE2020, REP bâtiment...

- o Comment et dans quelle mesure ces différents textes et obligations peuvent-ils pousser vers une normalisation de la pratique du réemploi ?

## Diffusion du dossier

---

Avec plus de 2 millions de vues depuis leur création en 2017, les dossiers Construction21 connaissent un succès toujours plus important. Le dossier « Réemployer les matériaux de construction » rassemblera une trentaine de publications et sera publié progressivement en novembre 2022. [+ d'info sur les Dossiers Construction21](#)

Ce dossier fera l'objet d'une **médiatisation particulière** : mise en Une des articles sur Construction21, valorisation dans la newsletter Construction21, campagnes réseaux sociaux, communiqué de presse, émission spéciale sur Radio Immo et Bati Radio. Ce dossier sera également relayé via les réseaux du Booster du Réemploi et mis en avant par l'ensemble des contributeurs.

## Rédaction en chef

---

**Zélie PERRIN** – Responsable communication et chargée de projet au Booster du Réemploi

## Coordination éditoriale

---

- Construction21 – [dossiers@construction21.fr](mailto:dossiers@construction21.fr) 01 56 26 90 04

## Format des articles

---

- Articles de 5 000 à 10 000 signes + 1 ou 2 images d'illustration – [voir le guide de rédaction](#)

## CALENDRIER

Proposition de sujet en 5-10 lignes à envoyer à [cette adresse mail](#) : avant le **30 juin 2022**

Envoi des articles complets : **15 septembre 2022**

Publication sur Construction21 : à partir du 14 novembre 2022

À propos

---



Le **Booster du Réemploi** est un projet d'action collective opérationnelle qui vise à aider des donneurs d'ordre (maîtres d'ouvrages privés et publics, maîtres d'œuvres, etc.) à prescrire l'implantation de matériaux de réemploi sur des opérations immobilières et rendre visible les expressions de besoin (demandes) via une plateforme web ([www.looping.immo](http://www.looping.immo)) afin de stimuler l'offre, et enfin calculer le bénéfice carbone et environnemental associé.



Média social du secteur, **Construction21** diffuse gratuitement l'information et les bonnes pratiques du durable entre les acteurs des filières ville et bâtiment, notamment via ses dossiers thématiques et ses trois bases de données de bâtiments, quartiers et infrastructures exemplaires, support des Green Solutions Awards.