

## DOSSIER CONSTRUCTION21 CONSTRUIRE DURABLE AVEC LE HORS-SITE



### Construction Hors-Site, construction durable

Rédaction  
en chef :

**HORS SITE**  
CONSEIL | RECHERCHE | ACCOMPAGNEMENT

**ACIM**  
ASSOCIATION FRANÇAISE  
DES INDUSTRIES  
CONSTRUCTIVES  
MODULAIRES

Réalisé avec le  
soutien de :

**RECTOR**

### EN BREF

En quoi la construction hors-site répond-t-elle aux défis démographiques, énergétiques et environnementaux des villes de demain ?

Ce dossier, soutenu par [Rector Lesage](#), est piloté par deux spécialistes reconnus du secteur : Pascal Chazal, CEO du [Groupe HORS SITE](#) et Eric Aurenche, Président de l'[ACIM](#).

Il permet de mieux cerner les enjeux et opportunités du hors-site et de la construction modulaire, qui remettent profondément en cause les systèmes constructifs traditionnels et ouvrent une voie intéressante pour construire des bâtiments plus durables.

**A découvrir :**

**+ de 30 articles d'expert.e.s ou de professionnel.le.s du secteur**

### LE HORS-SITE : EVOLUTION OU RÉVOLUTION ?

Planifier, concevoir, fabriquer et assembler tous les éléments d'un bâtiment en atelier ou en usine : construire hors-site constitue une mutation majeure pour le monde de la construction.

Cet [écosystème vertueux par nature](#), se développe en France depuis quelques années. La construction hors-site et modulaire, centrée sur le préfabriqué, propose une [réponse universelle, souple et flexible](#) aux enjeux de la "[société liquide](#)" dans laquelle nous évoluons. Veritable levier de durabilité pour [améliorer les performances globales d'un projet](#), le hors-site propose de réelles solutions pour répondre aux enjeux du bâtiment de demain.

En ces temps de crise sanitaire, le hors-site, c'est l'opportunité d'une [relance locale et durable à la française](#). Alors, que certains évoquent une [troisième révolution urbaine](#), d'autres voient dans le hors-site une [filière d'excellence](#), vectrice d'emplois et garantissant les [performances environnementales de la RE2020](#).

Souvent articulée autour de matériaux nobles, [bio-sourcés](#) ou [bio-inspirés](#), tels que le [bois](#) ou la [brique](#), cette technique constructive constituerait-elle une réponse aux trois axes énoncés par le gouvernement : [écologie, compétitivité et cohésion](#) ?



[Découvrez ce dossier sur  
Construction21](#)

## UNE OPPORTUNITÉ POUR CONSTRUIRE DURABLE ET RESPONSABLE

Alors que le BTP consomme aujourd'hui plus de 65% nos ressources en France, le [modulaire de réemploi](#) favorise l'économie circulaire, et participe à la [réduction et à la valorisation des déchets](#).

Face aux changements d'usages, le hors-site accompagne la [réversibilité et l'évolutivité des bâtiments](#), et ouvre la voie à [l'immobilier solidaire](#), avec des bâtiments pouvant être réutilisés, optimisés. Mode constructif [responsable et durable](#), le hors-site s'adapte aussi au bien-être des occupants, comme l'illustrent ces [maisons sur pilotis](#) construites en banlieue parisienne sur une surface au sol limitée.

## UN MODÈLE ÉCONOMIQUE INDUSTRIEL À L'ÈRE DE LA DÉCARBONATION

Bien que des freins persistent, de nombreux industriels se sont emparés du phénomène et mettent le hors-site [au service de la rénovation énergétique](#), notamment. Ils visent à [accompagner le cycle de vie du bâtiment](#), en proposant des [approches énergétiques et zéro carbone](#). Tant dans la construction neuve que pour la [rénovation](#), ces techniques garantissent des performances énergétiques élevées : le bâtiment "[zéro énergie](#)" est rendu possible notamment grâce à la [maîtrise des fluides \(transferts d'air et d'humidité\)](#).

[Le numérique et la 3D](#) sont gages d'efficacité et apparaissent comme un réel tremplin pour accélérer l'industrialisation de la construction. Les [bureaux de contrôle](#) s'adaptent en conséquence, alors que le cadre législatif participe à la mutation du secteur : de [nouveaux contrats](#) assurent désormais la fluidité d'échanges entre les acteurs, tous concernés dès les prémices du projet.

### A PROPOS DE CONSTRUCTION21

Média social du secteur, [Construction21](#) diffuse gratuitement l'information et les bonnes pratiques du durable entre les acteurs de la ville et du BTP. Sont notamment proposés des études de cas de bâtiments, quartiers et infrastructures exemplaires, ainsi que des dossiers thématiques élaborés avec les membres de sa communauté.

Construction21 organise également les [Green Solutions Awards](#), concours international de solutions durables, afin d'inspirer l'ensemble des professionnels du secteur.

L'association Construction21 France, rassemble près de 150 organisations professionnelles et entreprises pionnières. Construction21 est aussi un réseau international avec plusieurs portails nationaux en Europe, en Chine et au Maghreb, ainsi qu'une plateforme globale en anglais. [En savoir +](#)

### UN DOSSIER AUSSI A ECOUTER

A retrouver sur Radio Immo, une émission spéciale sur les enjeux et opportunités du hors-site dans nos sociétés en pleine mutations.

[A écouter ici](#)



### DOSSIER RÉALISÉ AVEC LE SOUTIEN DE



Créée en 1953, [Rector Lesage](#) est une société familiale spécialisée dans les produits préfabriqués en béton pour le bâtiment.

*"Nous développons et commercialisons des systèmes constructifs pour le gros œuvre. Leader en France des planchers en béton précontraints pour les maisons individuelles ou groupées, nous sommes présents sur 17 sites à travers l'hexagone. Cette proximité avec nos clients nous permet de leur apporter des réponses ajustées pour mieux construire ensemble des bâtis confortables et pérennes."*

[Entretien avec Bertrand Schott et Denis Schmit, Rector Lesage](#)