



Financer la transition de nos villes & territoires

APPEL A CONTRIBUTIONS - DOSSIER CONSTRUCTION21

En février prochain, [Construction21](#), média social du bâtiment et de la ville durable, diffusera un dossier sur le thème du **financement de la transition écologique** des villes et territoires. La réalisation de ce dossier sera pilotée par Sébastien Delpont, directeur associé de GreenFlex et par Olivier Ortega, avocat associé chez LexCity avocats, adhérents de l'association Construction21.

Professionnels et experts de la ville et de l'aménagement durable, vous souhaitez partager votre expertise et retours d'expérience sur le sujet à travers un article dans ce dossier ? **Proposez vos sujets avant le 05/11/2021 15/11/2021 !**

Le sujet

L'idée que les territoires et les villes doivent mettre en œuvre une transition écologique dans les faits soulève de moins en moins de réticences, compte tenu de la diffusion accrue de la connaissance et de la diffusion de l'information de l'urgence climatique, y compris dans le grand public. Nous sommes - enfin - sur le point de croire ce que nous savons, pour renverser une expression chère aux penseurs du catastrophisme même éclairé.

Pour autant, le passage à l'acte ne va pas sans soulever de difficultés, qui peuvent notamment tenir aux **changements comportementaux** et aux **bouleversements des modes de vie** que cette transition suppose.

La **question des outils de la transition** surgit alors assez vite dans le processus de décision en ce qu'elle offre aux plus indécis un prétexte à l'attentisme et, aux plus ambitieux, une interrogation légitime sur les solutions nouvelles à inventer pour traiter des problèmes nouveaux.

Le dossier "Financer la transition de nos villes et territoires" a pour objectif de dresser un état des lieux et de tracer les perspectives du financement de la transition écologique.

Par « financement », sont visés, dans une acception large, **tous les procédés qui concourent, directement ou indirectement, à créer de la valeur de nature**, soit à couvrir les coûts du projet de transition, soit à en améliorer le coût net ; ces procédés peuvent concerner des flux positifs tels que des recettes nouvelles ou des flux négatifs tels que des économies.

Seront ainsi abordées les subventions type plan de relance, ainsi que les différentes solutions pouvant être combinées pour financer le reste à charge (CEE/CPE par exemple). La question des **montages financiers**, mais également **juridiques**, adaptés aux projets de développement durable sera abordée, ainsi que les investissements socialement responsables.

Les principaux thèmes envisagés portent par exemple sur :

- **Les déclencheurs du passage à l'acte :**
 - Le signal réglementaire et le décret tertiaire comme un levier d'investissement
 - La taxonomie verte et ses conséquences sur le financement de la transition
 - Les perspectives UE de l'EEFIG des efforts à réaliser pour mieux financer la transition
 - Les financements de la transition écologique des maîtres d'ouvrage publics
 - La pression des investisseurs immobilier sur le renforcement des ambitions des projets
 - L'hybridation des différents modes de financement dans des projets clés en main
 - Valeur verte et brown discount, quelle appréciation par le marché du « vert » ?
- **Les outils financiers :**
 - Le marché carbone et ses perspectives en France et en Europe
 - Budget carbone des collectivités : anticiper les besoins de financement de la transition
 - Les dispositifs publics d'accompagnement à l'investissement dans la rénovation
 - Tiers financement & investissement de projets de transition énergétique
 - Leasing & crédit-bail au service d'investissements de la transition
 - La participation du locataire : leviers permis de contributions « bénéficiaire payeur »
 - Crowdfunding, troc et monnaies locales : quels financements citoyens de projets ?
 - Développement de petits projets massifiés (agrégation, mutualisation)
 - Voies du financement de la formation des professionnels de la transition
 - Intégrer le financement des nouvelles mobilités dans les villes
 - Financement de la structuration de la filière hors site pour mieux rénover moins cher
 - Nouvelles voies du financement de la décarbonation du logement social
 - Financer la décarbonation des industriels pour une empreinte réduite des matériaux
 - Regard des ONG sur le financement de la transition écologique
 - Quelle place pour la finance à impact dans la transition des territoires ?
- **Les recettes de valorisation :**
 - Les CEE comme levier de financement : évolutions de la nouvelle période à venir
 - Le financement par les économies de charge et perspective du développement des CPE
 - La surélévation et la division parcellaire comme levier économique
 - Financement de boucles énergétiques locales et d'opération d'autoconsommation photovoltaïque

Diffusion du dossier

Avec près de 2 millions de vues depuis leur création en 2017, les [dossiers Construction21](#) connaissent un succès toujours plus important. Le dossier « Financer la transition écologique » rassemblera une trentaine de publications et sera publié progressivement en février 2022. [+ d'info sur les Dossiers Construction21](#)

Ce dossier fera l'objet d'une **médiatisation particulière** : mise en Une des articles sur Construction21, valorisation dans la newsletter Construction21, campagnes réseaux sociaux, communiqué de presse, émission spéciale sur Radio Immo et Bati Radio.

Rédaction en chef

- **Sébastien Delpont**, directeur associé de GreenFlex
- **Olivier Ortega**, avocat associé chez LexCity avocats

Coordination éditoriale

- Alice Dupuy, Construction21 – alice.dupuy@construction21.fr

Format des articles

- Articles de 5 000 à 10 000 signes + 1 ou 2 images d'illustration – [voir le guide de rédaction](#)

CALENDRIER

Proposition de sujet en 5-10 lignes à envoyer à Alice Dupuy : avant le **05/11/21** **15/11/2021**
Validation des propositions : semaine du 22/11

Envoi des articles complets : 15 décembre 2021

Publication sur Construction21 : **à partir du 15 février 2022**

À propos



Média social du secteur, **Construction21** diffuse gratuitement l'information et les bonnes pratiques du durable entre les acteurs des filières ville et bâtiment, notamment via ses trois bases de données de bâtiments, quartiers et infrastructures exemplaires.



Depuis 10 ans, **GreenFlex** conçoit et accélère la transition environnementale et sociétale des organisations. Grâce à notre approche multi-expertise unique alliant conseil, accompagnement opérationnel, digital et financement, nous accompagnons depuis 2009 nos 750 clients pour intégrer la création de valeur environnementale et sociale globale au cœur de leur activité.



LexCity avocats est un cabinet d'avocats dédié aux contrats publics, à l'immobilier et à la ville durable.