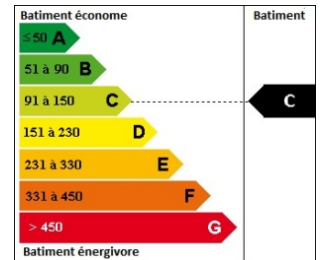


# Résidence Pierraret

PUBLIÉ PAR GUIGNARD | 07 NOVEMBER 14



- Type de projet : Renovation
- Type de bâtiment : Logement collectif
- Année de construction : 2012
- Zone climatique : Sud-alpin
- Surface nette : 1 531 m<sup>2</sup> SHON
- Coût de construction : 810 000 €
- Nombre d'unités fonctionnelles : 27 Logement
- Coût/m<sup>2</sup> : 529 €/m<sup>2</sup>
- Coût/Logement : 30 000 €/Logement



Chemin de Pierraret , 04160 Château-Arnoux, France

## // Description

La Résidence Pierraret est un ensemble de logements collectifs située entre Château-Arnoux et Saint-Auban dans les Alpes de Haute-Provence. Cette résidence se compose de trois sous ensembles dont Pierraret 1 et Pierraret 3 appartiennent au bailleur. Cette résidence comprend 27 logements T3 à T4. Datant de 1959, le projet prend place sur les hauteurs d'une colline donnant sur la Durance.

L'un des objectifs du bailleur social, Habitations de Haute-Provence, est de mettre en oeuvre une démarche environnementale. De plus, H2P répond aux attentes des locataires et des collectivités locales soucieuses d'obtenir des logements à loyers modérés destinés aux populations aux revenus modestes. C'est dans ce contexte, que la réhabilitation thermique et la réfection des cellules sanitaires ont été programmées.

Plus de détails sur ce projet : <http://www.enviroboite.net/habitat-residence-pierraret-chateau-arnoux-04>

## // Intervenants

## Maître d'ouvrage

- Habitations de Haute Provence
- 04 92 36 76 22 / ppouleau@h2p-esh.eu
- Site Web : <http://www.h2p-esh.eu/>

## Maître d'œuvre

- BET G2E
- 04 94 10 92 55

## Entreprise

- Eco-Construction Bois
- 04 92 34 89 24
- Construction Bois

## Entreprise

- Alpes Provence Menuiseries
- 04 92 35 58 05
- Site Web : <http://www.apm04.fr/>
- Menuiseries intérieures/extérieures

## Entreprise

- Coté Façades
- 04 92 32 30 06
- Façades/Isolations

## Entreprise

- Alpes Chauffage Confort
- 06 68 60 90 29
- Site Web : <http://www.acc04.fr>
- Chauffage

## // Energie

### Consommation énergétique

---

Besoin en énergie primaire : 104,00 kWh PE/m<sup>2</sup>/year  
Besoin en énergie primaire bâtiment standard : 140,00 kWh PE/m<sup>2</sup>/year  
Méthode de calcul : RT 2005  
CEEB : 0 kWh PE / €  
Consommation initiale : 259,00 kWh PE/m<sup>2</sup>/year

## // EnR & systèmes

### Systèmes

---

#### Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

#### ECS :

- Chaufferie gaz à condensation
- Chauffe-eau électrique individuel

#### Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

#### Ventilation :

- Simple flux
- VMC hygroréglable (hygro A)

#### Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

- 2 chaudières collectives gaz à condensation Vitocrossal 200 - Viessmann  
- VMC Hygro A airvent BBC 1500

## // Coûts

### Coûts de construction & exploitation

---

Coût total : 810 000,00 €

