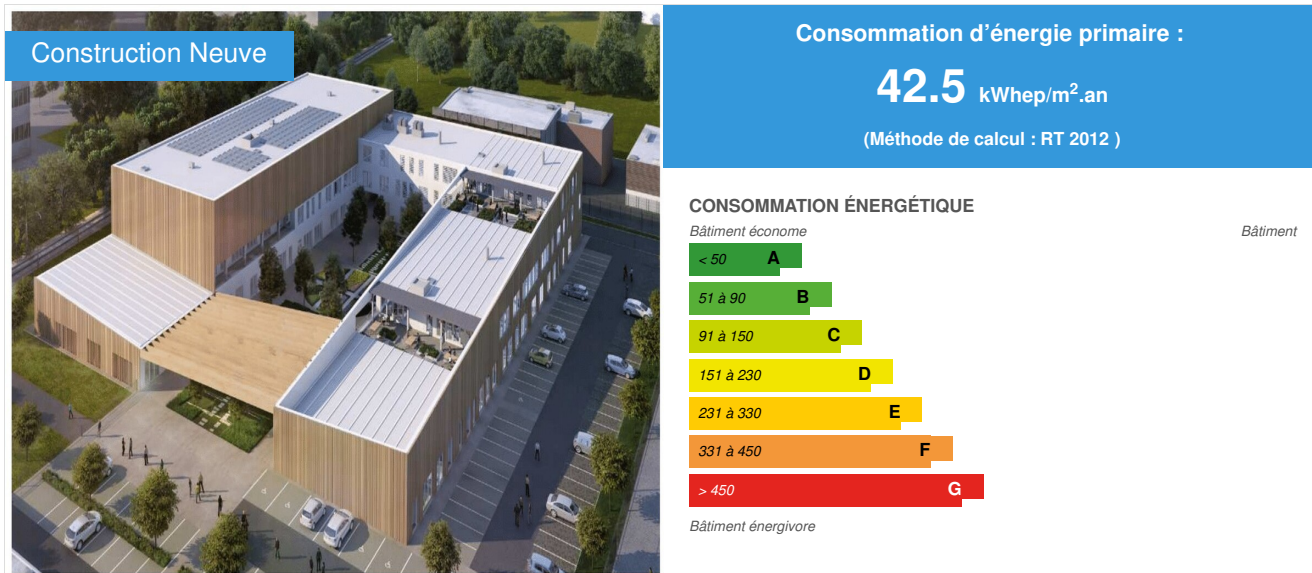


Archives de la Métropole Européenne de Lille

par Laure de Longevialle / 2023-03-17 00:00:00 / France / 10 / FR



Type de bâtiment : Archives
Année de construction : 2021
Année de livraison : 2023
Adresse : 1 rue des sciences 59790 RONCHIN, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 8 500 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 35 000 000 €
Coût/m² : 4117.65 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Alors que le gouvernement appelle les acteurs publics, privés et particuliers à s'engager dans la voie de la sobriété, l'inauguration des nouvelles archives de la Métropole Européenne de Lille (MEL) qui s'est tenue le vendredi 3 mars 2023 est emblématique des ambitions fortes de l'établissement public en matière de performance énergétique et environnementale. Les 12 000 m² de bâtiments abritant les archives et l'imprimerie de la MEL ainsi que les services de Sourcéo sont désormais plus performants et plus intelligents grâce aux solutions conçues et déployées par Axima, entité d'Equans France. Le projet a également bénéficié du savoir-faire d'Equans Digital, sur lequel les équipes d'Axima se sont appuyées pour réaliser un jumeau numérique complet des bâtiments en BIM.

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Metropole Europeenne de Lille

Contact : DUPONT VIRGINIE

www.lillemetropole.fr

Maître d'œuvre

Nom : Groupement d'entreprise : VINCI CONSTRUCTION (Gros œuvre, mandataire), BOYELDIEU DEHAENE (Architecte), PROJEX et DIAGOBAT (Bureau d'étude), ARBONIS (structure bois) et EQUANS AXIMA (Spécialité fluide et maintenance)

Contact : Quentin FARDEL (quentin.fardel@equans.com)

<https://www.equans.fr/>

Type de marché public

Marché global de performance

Allotissement des marchés travaux

Entreprise Générale

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 42,50 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Performance énergétique de l'enveloppe

Etanchéité à l'air : 0,83

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Pompe à chaleur
- Pompe à chaleur géothermique
- Radiateur à eau
- Plafond rayonnant
- Casette

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafrâichissement :

- Pompe à chaleur réversible
- Pompe à chaleur géothermique
- Casette

Ventilation :

- VMC autoréglable
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- PAC géothermique sur nappe

Production d'énergie renouvelable : 29,00 %

Plus d'information sur les systèmes CVAC :

6 centrales doubles flux avec échangeurs de récupération, 2 extracteurs simple flux pour les sanitaires, 1 extracteurs process pour l'imprimerie et 5 extracteurs escargot pour la zone laboratoire

Environnement

Environnement urbain

La ligne de bus C01 dessert la zone.

Le n°18 passe à proximité

2 haltes TER sont situés au nord du site de la commune de Lezennes ("Mont de Terre" et "Lezennes")

Des études sont en cours pour améliorer la desserte du site

Surface du terrain : 13 754,00 m²

Surface au sol construite : 62,00 %

Espaces verts communs : 5 254,00

Solutions

Solution

Qualité de l'air intérieur

OCTOPUS

<https://octopuslab.fr/>

Catégorie de la solution : Autres / Autres

Cette solution permet :

- De visualiser la qualité d'air intérieur dans les pièces équipées d'un capteur QAI
- D'être informé sur les prévisions de la QAI
- D'être alerté en cas de dépassement de seuils de pollution afin que les occupants puissent anticiper leurs actions
- De communiquer sur votre bonne gestion de la qualité d'air intérieur grâce à un dashboard public
- D'accéder à un rapport hebdomadaire de suivi de QAI
- D'analyser les sources de pollution

==> Cela garantit une bonne qualité d'air intérieur dans l'ensemble du bâtiment et permet de réduire les consommations d'énergie.

Coûts

Santé et confort

Qualité de l'air intérieur

La qualité d'air intérieur a été modélisée et garantie par la start-up lilloise OCTOPUS LAB

Confort

Niveau de température :

Les installations sont dimensionnées pour maintenir :

- bureaux à 20°C en hiver par panneaux rayonnants. La température été est garantie inférieure à 28°C sans climatisation (grâce aux performances thermiques du bâtiment + les occupants)
- Salle de réunion à 20°C en hiver et 26°C en été (cassette de climatisation 4 tubes)
- laboratoires et l'imprimerie à 19°C en hiver et 25°C en été (cassettes de climatisation 4 tubes)
- les archives à 17°C en janvier et février, 18°C en mars et décembre, 19°C en avril et novembre, 20°C en mai et octobre et 21°C en juin, juillet, août et septembre (traitement dynamique par recycleur brassant entre 2 et 3 vol/h + CTA soufflant de l'air neuf à température neutre)

Contrôle de l'humidité :

les installations sont dimensionnées pour maintenir :

- les archives à 45% HR de novembre à avril et à 50% de mai à octobre (traitement dynamique)
- les locaux d'imprimerie (stockage papier et certain locaux de façonnage, repro... à HR comprise en 50 et 55%

Confort acoustique :

Les équipements de ventilation sont équipés de pièges à sons pour garantir un niveau de bruit intérieur maximal de 35 dBa dans tous les espaces bureaux, salle de réunion... et 30 dBa pour les laboratoires

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

- Etablissement public avec une performance énergétique basse consommation ;
- Réalisation d'un jumeau numérique complet en BIM ;
- Installation d'un système d'énergie renouvelable ;
- Bâtiment labellisé BBCA, E + C- & EPOS effinergie 2017.



Date Export : 20230317131459