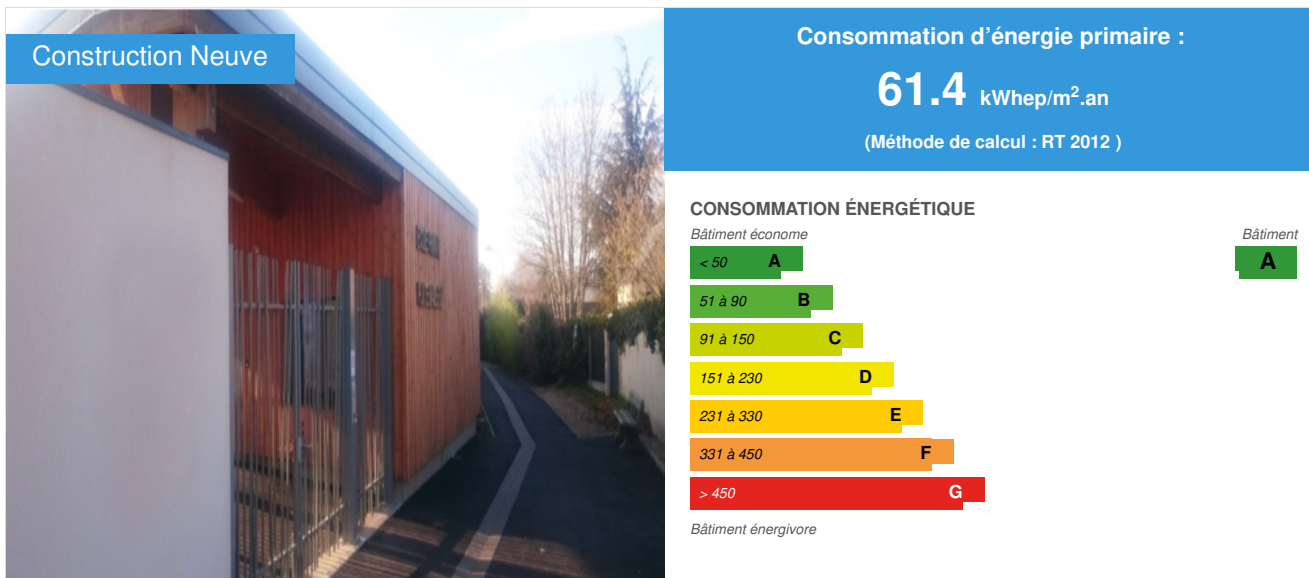


## Périscolaire Madeleine

par Gwennaél Liger / 2022-10-18 00:00:00 / France / 789 / EN



**Type de bâtiment** : Ecole, collège, lycée ou université  
**Année de construction** : 2019  
**Année de livraison** : 2019  
**Adresse** : 8 Bld Porte Madelaine 45150 JARGEAU, France  
**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 364 m<sup>2</sup> Autre type de surface nette  
**Coût de construction ou de rénovation** : 891 196 €  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 2448.34 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



### Infos générales

Le nouveau bâtiment est construit dans un environnement bâti possédant son histoire et son fonctionnement propres. Nous avons souhaité établir une cohérence entre les bâtiments, **valoriser le site existant par l'intégration maîtrisée de la nouvelle construction**. Nous avons organisé l'ensemble des bâtiments autour de la cour. Cette dernière est un espace protégé, propice aux échanges et qui permet d'articuler les différents espaces (préau, bâtiments existants, sanitaires), de renforcer les liens avec l'espace biodiversité existant et d'accroître la liaison avec le pôle sportif.

La chaufferie du groupe scolaire, dimensionnée pour l'ensemble des bâtiments existants de l'école a été rénovée en 2016. Plutôt que de redimensionner cette installation et de prévoir des réseaux enterrés pour amener le gaz vers le nouveau bâtiment, nous avons proposé de **réaliser un bâtiment bioclimatique** qui permettrait de s'affranchir de l'énergie "gaz" et qui atteindrait l'optimum thermique passif. Cela permet également de réduire au maximum les coûts de fonctionnement. **Une démarche pédagogique** a été engagée auprès des élèves pour les sensibiliser à l'environnement et des visites de chantier ont été organisées avec des professionnels.

# Approche environnementale

L'ensemble de la construction est réalisé en **murs en ossature bois comprenant un isolant paille**, un bardage constitué de planches de douglas brut de sciage avec couvre-joint. Les menuiseries extérieures sont en bois. Afin de favoriser la retenue des eaux pluviales et le confort thermique, **une toiture terrasse végétalisée**, également isolée à la paille, recouvre l'ensemble du nouveau bâtiment et déborde pour former le préau et l'auvent. Cette toiture est conçue comme une passerelle « verte » qui assure une continuité entre la Loire et l'espace biodiversité. Enfin, **les sols sont en caoutchouc naturel NORA et les peintures bénéficient de l'Ecolabel européen**.

## Plus de détails sur ce projet

<https://www.envirobatcentre.com/centre-de-ressources/les-projets/fiche-projet/periscolaire-madeleine>

## Crédits photo

BHPR

## Intervenants

### Maître d'ouvrage

Nom : Mairie de Jargeau

### Maître d'œuvre

Nom : BHPR Architectes

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 61,40 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 73,60 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2012

## EnR & systèmes

### Systèmes

#### Chauffage :

- Aucun système de chauffage

#### ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

#### Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

#### Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

#### Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

## Environnement

### Environnement urbain

Le nouveau bâtiment est construit dans un environnement bâti possédant son histoire et son fonctionnement propre. Nous avons souhaité établir une cohérence entre les bâtiments, valoriser le site existant par l'intégration maîtrisée de la nouvelle construction. Nous avons organisé l'ensemble des bâtiments autour de la cour. Elle est un espace protégé, propice aux échanges et permet d'articuler les différents espaces (préau, bâtiments existants, sanitaires), de renforcer les liens avec l'espace de biodiversité existant et d'accroître la liaison avec le pôle sportif.

## Solutions

### Solution

Sols caoutchouc naturel

NORA

<https://www.nora.com/france/fr>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Revêtements de sol

Les revêtements de sol nora® sont fabriqués à partir de caoutchoucs naturels et industriels de haute qualité. Ils sont mélangés avec des minéraux de sources naturelles et d'autres composés, notamment des pigments de couleur respectueux de l'environnement, puis débités en ébauches, pressés et vulcanisés sous l'effet de la chaleur et d'une pression élevée. Grâce à la souplesse du matériau, le revêtement de sol en caoutchouc ne nécessite aucun plastifiant. La réticulation nora cleanguard® réalisée ensuite dans l'usine crée une surface dense et close, sans application de couche de protection. Voilà pourquoi nos revêtements de sol en caoutchouc n'auront jamais besoin de protection de surface (vernis, cire, métallisation) : même après de nombreuses années d'utilisation, leur aspect reste neuf.

Catégorie de la solution :

## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût total : 891 196 €

## Concours

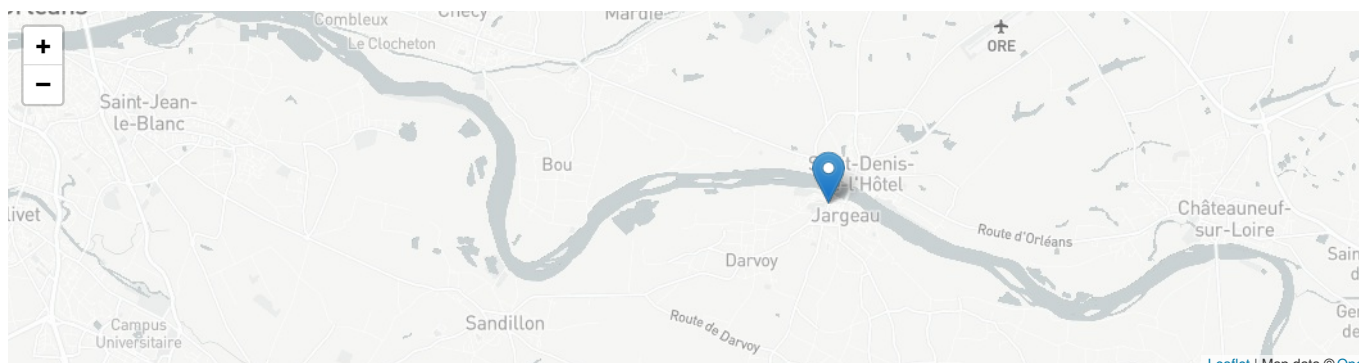
### Raisons de la candidature au(x) concours

- Usage de matériaux biosourcés : bois douglas et isolation paille ;
- Bâtiment passif grâce à une conception bioclimatique ;
- Une toiture végétalisée pour le confort d'été, l'efficacité thermique et la biodiversité ;
- Une nouvelle construction intégrée dans le site existant.

### Bâtiment candidat dans la catégorie



Prix du public



Date Export : 20230410091642