


Maison Container

par stephane Robigeau / ⌚ 2022-05-23 00:00:00 / France / 👁 1275 / 🇫🇷 EN

Construction Neuve



Consommation d'énergie primaire :
kWhep/m².an
(Méthode de calcul : Autre)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe	Bâtiment
< 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée

Année de construction : 2021

Année de livraison : 2021

Adresse : 150 rue elisa 97438 SAINTE MARIE, France

Zone climatique : [Aw] Tropical humide avec hiver sec.

Surface nette : 120 m² SHON

Coût de construction ou de rénovation : 97 500 €

Nombre d'unités fonctionnelles : 1 Logement(s)

Coût/m² : 812.5 €/m²

Infos générales

Le choix d'une maison container a été fait pour son style novateur, mais aussi pour l'aspect écologique de la réutilisant et du recyclage du matériel.

La maison container est basée sur une histoire à la fois surprenante et originale. En tant que propriétaires d'un terrain souhaitant y construire notre maison, nous sommes partis à la rencontre d'une société de construction de maison en structure métallique (ce qui nous avait finalement pas satisfait) et sur le chemin du retour, nous avons remarqué une société de construction de maisons en containers. Nous avons donc pris l'initiative de se renseigner et ce projet nous a directement semblé plus adapté à nos désirs. Avoir le choix des containers, utiliser des containers recyclés et être un des pionniers dans ce domaine de construction, voici les raisons qui nous ont poussés à opter pour ce projet. Résultat : une maison confortable construite avec plusieurs containers, accompagnée d'une piscine elle-même réalisée grâce à la réutilisation d'un container.

De plus, économiquement c'est **un projet et produit très fiable, aménageable et modulable facilement.**

Coté pratique, la maison ne garde pas la chaleur comme le béton et son architecture permet une aération dès lors que les baies vitrées sont ouvertes.

Notre habitation est située **au coeur d'un projet d'éco-village** qui compte répliquer ce modèle d'habitation pour loger des personnes défavorisées.

Opinion des occupants

Satisfait de notre choix et de notre investissement.

Crédits photo

Stéphane Robigeau

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : ROBIGEAU STEPHANE

Maître d'œuvre

Nom : R-BOX Factory

Contact : NASSER Idriss

Intervenants

Fonction : Entreprise

SARL RGS

PERRON Laurent

Entreprise de sous traitance chargée de la construction

Mode contractuel

Forfaitaire clé en main

Energie

Consommation énergétique

Méthode de calcul : Autre

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation réelle (énergie finale) /m² : 45,00 kWh_{ef}/m².an

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Les données liées à la consommation d'énergie primaire ne sont pas en possession du propriétaire et ne peuvent donc être renseignées.

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Aucun système de chauffage

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventilation naturelle

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Solutions améliorant les gains passifs en énergie :

Portail électrique, caméra de surveillance et chauffage piscine solaire (société Ecolobeau)

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 400,00 m²

La maison container est la première pierre de l'éco-village Elisa, un projet de quartier durable situé en périphérie de la ville Sainte-Marie sur l'île de la Réunion. Le quartier est dans un environnement plutôt rural, dans les hauteurs de la ville.

Deux piliers guident la conception de cet éco-village : économie circulaire et circuit court. Le but est de créer un quartier de maisons containers pour personnes défavorisées (les habitations seront moins sophistiquées que celle présentée dans cette étude de cas). Des artisans locaux seront mobilisés sur le chantier. Le "village" couvrera également une ferme d'agriculture biologique, un éco-marché et diverses boutiques construites dans des cabanes en fils de bambou. Enfin, une ferme solaire devrait couvrir toutes les consommations du quartier, en faisant ainsi un site autonome.

Le projet est en cours, la construction a démarré récemment.

Coûts de construction & exploitation

Coût des systèmes d'énergies renouvelables : 7 000,00 €

Coût études : 1 500 €

Coût total : 97 500 €

Informations complémentaires sur les coûts :

7000 correspond à l'installation des éléments solaires pour le chauffage piscine, le portail et les caméras de surveillance.

Economie circulaire

Réemploi (même usage) / Réutilisation (changement d'usage)

Lots concernés par le réemploi / la réutilisation de matériaux :

- o Gros Œuvre

Matériau(x), équipement(s) et produit(s) réemployés ou réutilisés :

Utilisation de containers recyclés pour le gros oeuvre : structure de la maison et piscine.

4 containers de 12 mètres pour la construction de la maison et 1 container de 6 mètres pour la piscine.

Origine, traçabilité des matériaux et domaine d'utilisation :

Ces containers proviennent du Port de La Réunion et étaient utilisés pour le transport de marchandises. Ils sont donc réutilisés.

Bilan environnemental

Impacts évités (eau, déchets, CO2) :

Economie d'eau par rapport au béton, moins de déchets en termes de ferraille, de sac de ciment et de transport de matériaux.

Impact financier

Montant travaux total dédié au réemploi (hors frais d'études : AMO, MOE, CT,...) : 9 000 €

Concours

Batiment candidat dans la catégorie



Bâtiments résidentiels / prix de la construction neuve

