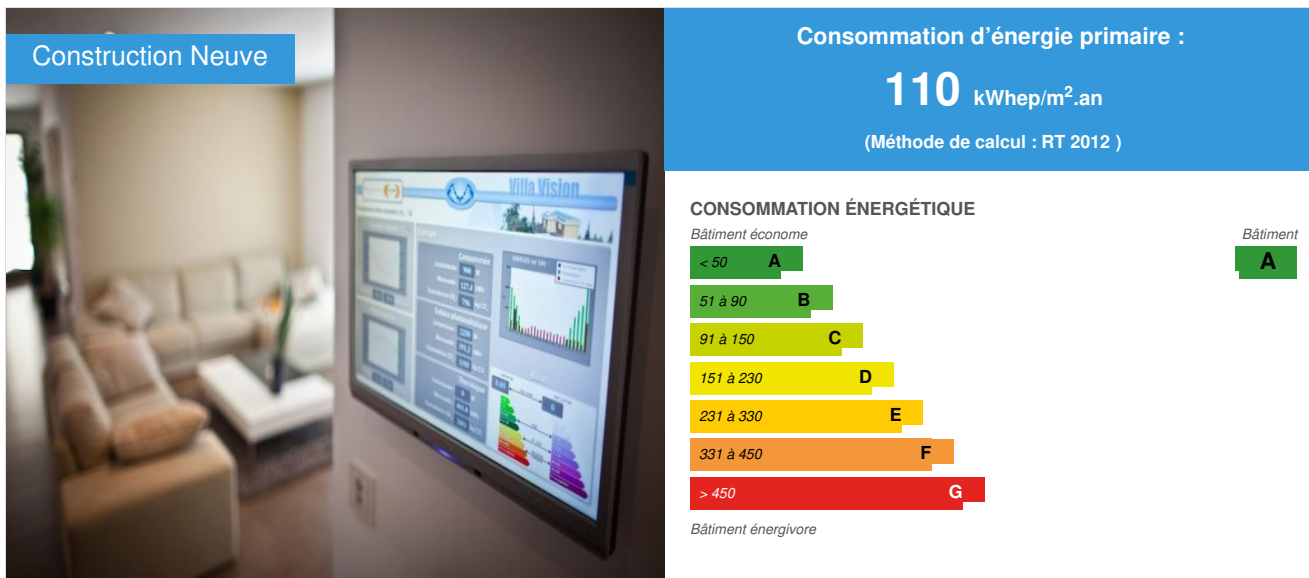


## Villa passive en région Méditerranannée

par La Maison du Passif / 2013-12-18 14:50:07 / France / 7033 / EN



**Type de bâtiment** : Maison individuelle isolée ou jumelée

**Année de construction** : 2009

**Année de livraison** : 2009

**Adresse** : 377 Chemin Iou Plan 06510 CARROS, France

**Zone climatique** : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

**Surface nette** : 121 m<sup>2</sup> Autre type de surface nette

**Coût de construction ou de rénovation** : 260 000 €

**Coût/m<sup>2</sup>** : 2148.76 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



### Infos générales

Située à Carros, la villa Vision a été la première de la région PACA à recevoir le label Bâtiment Passif/Passivhaus®. Au-delà de la complexité de l'architecture, il fallait s'assurer du meilleur confort d'été possible. Inaugurée en 2009, cette maison prouve qu'il est possible d'allier passif et architecture audacieuse.

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Maison Passive : dépense énergétique inférieures à 5 kWh/(m<sup>2</sup>.an) pour des températures intérieures minimales ne descendant pas en-dessous des 20,3°C (contre -3,7°C extérieure), et des maximales à 25,5°C (contre 39,2°C extérieure).

ECS : solaire thermique.

## Description architecturale

Fondations : isolant sous dalle radier en extrudé de 25 cm  
- Dalle radier béton de 20 cm  
- Elévations : bloc de coffrage isolant Neopor 23 cm/béton 15 cm/Neopor 6 cm  
- Toiture : terrasse plancher poutrelle hourdis Neopor, languette sous plancher en Neopor de 8 cm  
Isolation sur toiture terrasse en Extrudé épaisseur 30 cm

## Plus de détails sur ce projet

<http://www.visionhabitats.fr/realisations.php>

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Constructeur

Vision Eco-Habitats

<http://www.visionhabitats.fr/>

Fonction : Architecte

Philippe Axmann

Fonction : Certificateur

La Maison Passive

<http://www.lamaisonpassive.fr/spip/index.php>

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 110,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 182,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2012

Répartition de la consommation énergétique : Besoin en énergie primaire pour chauffage/ventilation/eau chaude : 27,4 kWh / (m<sup>2</sup>.an)(Dont consommations en chauffage et rafraîchissement qui sont inférieures à 5 kWh/(m<sup>2</sup>.an))

### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,70 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Plus d'information sur l'enveloppe :

Fondations : isolant sous dalle radier en extrudé de 25 cm  
Dalle radier béton de 20 cm  
Elévations : bloc de coffrage isolant Neopor 23 cm/béton 15 cm/Neopor 6 cm  
Toiture : terrasse plancher poutrelle hourdis Neopor, languette sous plancher en Neopor de 8 cm  
Isolation sur toiture terrasse en Extrudé épaisseur 30 cm

## EnR & systèmes

### Systèmes

Chauffage :

- Aucun système de chauffage

ECS :

- Solaire thermique

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

## Coûts

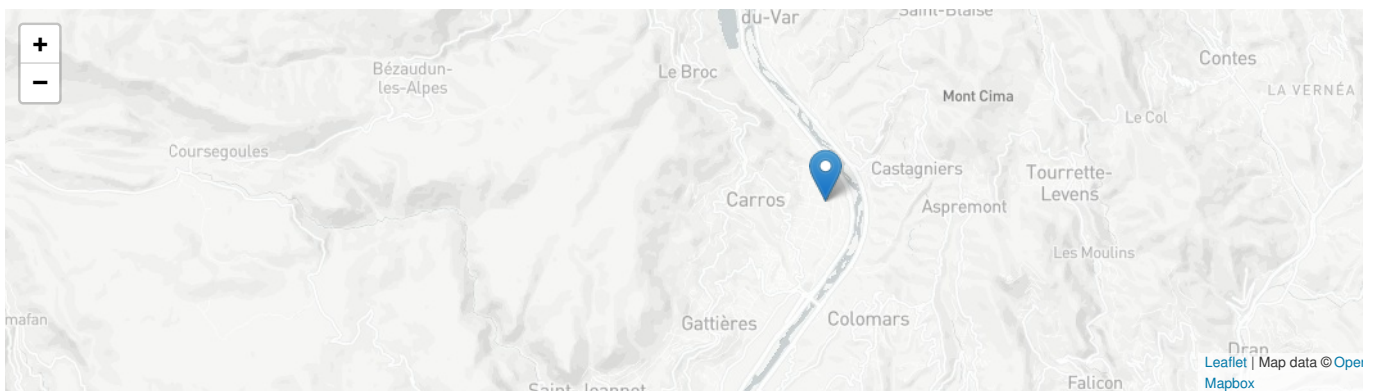
### Coûts de construction & exploitation

Coût global : 260 000,00 €

## Santé et confort

### Qualité de l'air intérieur

Concentration de CO2 intérieure : stable autour des 480 ppm (contre 1 300 ppm de référence maximale admise)



Date Export : 20230414215023