

AUDEG

par [Jérémy FERNANDEZ-BILBAO](#) / ⌚ 2019-05-10 19:41:47 / France / 👁 4404 / 🇫🇷 EN

Renovation



Consommation d'énergie primaire :
60 kWhep/m².an
(Méthode de calcul :)

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 1985
Année de livraison : 2018
Adresse : Rond point mirza 97300 CAYENNE, France
Zone climatique : [Aw] Tropical humide avec hiver sec.

Surface nette : 467 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 360 000 €
Coût/m² : 770.88 €/m²

Infos générales

Réhabilitation du bâtiment du siège social de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane (AUDEG)

Ce projet a deux objectifs principaux :

1. Revoir la distribution intérieure du bâtiment afin d'augmenter la surface des bureaux de l'Audeg en récupérant les espaces locatifs désormais vide.
2. Améliorer la protection thermique du bâtiment et l'efficacité des équipements afin de limiter la consommation électrique.

Concernant la distribution intérieure, des ouvertures ont été créés entre bureaux et circulations afin d'offrir des transparences et des perspectives sur les différents espaces.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Démarche "Qualité Environnementale Amazonienne" (Ademe Guyane)

Un diagnostic énergétique financé par l'Ademe et réalisé par Ingeko a permis de montrer les faiblesse du bâtiment et apporter les améliorations afin d'assurer une bonne protection thermique.

Description architecturale

A l'origine, le bâtiment était déjà exemplaire dans l'utilisation de matériaux locaux (briques cuites en mur de façade et bardeaux de bois en couverture et auvent. De plus il comptait de nombreuses ouvertures en façades et son plan permettait des espaces traversants.

Le projet a porté sur l'enveloppe pour améliorer la protection solaire et l'isolation, et sur la distribution intérieure. L'auvent en bardeau abimé a été remplacé par un large brise soleil horizontal. De l'isolation a été installée dans les combles. Les menuiseries ont été remplacées par d'autres plus étanches avec un vitrage antelio. Au niveau intérieure, des équipements électriques performants ont remplacé les anciens, avec des climatisations performantes accompagnés de brasseurs d'air. Des baies vitrées entre bureaux et circulations ont été créés afin d'augmenter l'impression d'espace et d'ouvrir des perspectives sur l'extérieur.

Opinion des occupants

Les occupants sont très satisfaits de la réhabilitation qui leur a apporté plus de confort à la fois thermique mais aussi acoustique et visuel

Et si c'était à refaire ?

La rénovation énergétique étant un enjeu majeur pour la lutte contre le réchauffement climatique, ces projets sont indispensables et doivent être multipliés.

Crédits photo

DISSI, AUDEG

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane (AUDeG)

Contact : Juliette Guirado (Directrice)

<http://www.audeg.fr/>

Maître d'œuvre

Nom : Boa Architecture

Contact : Jérémy Fernandez Bilbao

<https://www.architectes-pour-tous.fr/architectes-pour-tous/boa-architecture>

Intervenants

Fonction : Bureau d'études autre

ATTA

Olivier Tuaud

<https://www.atta-ingenierie.com/>

Lot fluides (Electricité courant fort et courant faible, plomberie et climatisation)

Fonction : Bureau d'étude thermique

Ingeko

Pierre Perrot

<http://ingeko-energies.fr/>

Diagnostic énergétique et prescription

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 60,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 400,00 kWhep/m².an

CEEB : 0.0009

Consommation avant travaux : 90,00 kWhep/m².an

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 30,00 kWh/m².an

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 290,00 m²

Surface au sol construite : 198,00 %

Espaces verts communs : 92,00

Le projet se situe dans un quartier relativement dense avec de nombreux logements collectifs et commerces.

Le bâtiment est implanté dans un angle donnant sur deux voies importantes et un rond point.

Solutions

Solution

Brasseur d'air

Fanelite

<https://fanelite.com>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Ventilation, rafraîchissement

Brasseur d'air en courant continu avec éclairage led inclus, plus économe et plus silencieux

Permet une réversibilité en supprimant la climatisation et en ouvrant les fenêtres.

Permet de baisser la climatisation quand elle fonctionne avec le brasseur d'air.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 35 650 €

Coût total : 400 000 €

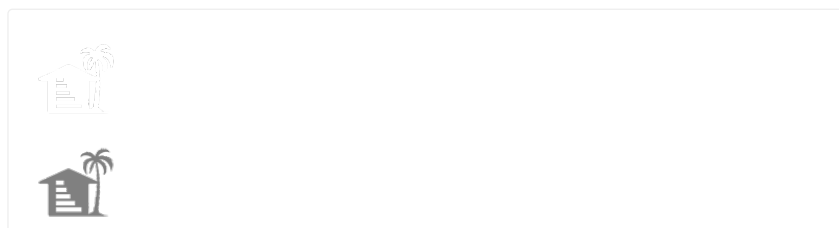
Aides financières : 3 136 €

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

La protection thermique a été améliorée grâce à la rénovation des façades et leur modification (remplacement de l'auvent en bardeau de Wapa par un brise soleil en aluminium, déplacement et protection des climatiseurs par une résille en bois local, remplacement des fenêtres par des vitrages antelio, ajout d'un auvent en tôle à l'étage du pignon à l'ouest, ajout d'un pare-soleil vertical en bois local sur l'entrée). De plus une isolation a été posée sous les plancher bois afin d'assurer un meilleur confort thermique et acoustique. Des climatiseurs A++ ont remplacé les anciens appareils moins efficaces et des brasseurs d'air ont été installés dans tous les bureaux afin de permettre une réversibilité des locaux.

Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Chauds



Prix du public



Prix des Etudiants



Date Export : 20230313193532