

Eco-Cité Zenata

par Sakina AGOUMI / 2016-07-27 14:57:01 / Maroc / 12495 / EN



Adresse : route pl AIN HARROUDA, Maroc

Densité brute : 33.93 logt/ha

Nombre d'habitants : 300 000 hab

Nombre d'emplois : 100 000 emplois

Année d'engagement du projet : 2006

Année d'achèvement du projet : 2030

Mots-clés :



1830 ha



2 100 €

Proposé par :



CARTE D'IDENTITÉ

L'Eco-Cité Zenata, une des dernières réserves stratégiques du Grand Casablanca, est une ville de services moderne et dynamique qui a pour ambition de résorber les déséquilibres socio-économiques entre l'Est (Zone Anfa) et l'Ouest (Zone Ain Sbaa/Sidi Bernoussi) du Grand Casablanca et de favoriser la mixité sociale et spatiale à travers la création d'emplois à forte valeur ajoutée.

Programme

- Logements
- Bureaux
- Services et commerces
- Equipements publics
- Espaces publics
- Espaces verts

- Autres

Etat d'avancement du projet

- Phase de livraison
- Operationnelle

Type de procédure

- Permis d'aménager
- Permis de construire
- Autres

Prescriptions et zonage particulier

- Conventions particulières
- Loi littoral

Points remarquables

- Gouvernance
- Cadre de vie
- Développement local
- Mobilité
- Numérique
- Ressources
- Biodiversité
- Energie /Climat

Démarche(s)

- Démarche Eco-Quartier
- AEU
- Agenda 21
- Charte locale
- Autres

Plus d'info

<http://www.zenataecocity.ma>

Fiabilité des données

Auto-déclaration

TERRITOIRE

Type de territoire

L'Eco-Cité Zenata est un territoire d'une superficie de 1 830 ha, situé dans la commune d'Ain Harrouda et dans la 2ème couronne Nord du Grand Casablanca. Il s'étend le long de la façade Atlantique, sur 5,35 km de côte et 3,5 km de profondeur, de la mer à l'autoroute..

□

L'Eco-Cité Zenata bénéficie d'une situation géographique stratégique, au carrefour des deux plus grandes villes du Royaume : Rabat, la capitale administrative et Casablanca, la capitale économique . Elle est également au croisement de différents hubs, d'infrastructures routières et ferroviaires, logistiques et aériennes

□

Zone climatique

[Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Porteur de projet

Nom : Société d'Aménagement Zenata

Type : Autre

Description générale :

Société d'Aménagement Zenata, Groupe CDG

<http://www.zenataecocity.ma/une-ville-eco-concue/referentiel-eco-cite>

Intervenants du projet

Page entreprise dans Construction21 :



Cadre de vie / densité

Première Zone de Développement

En raison des échelles spatiales et temporelles importantes de l'Eco-Cité Zenata, l'instance de pilotage du projet a décidé d'homologuer un plan d'aménagement sectoriel de 800 ha brut / 1 830 ha correspondant à la Première Zone de Développement.

Aménagement urbain novateur

L'Eco-Cité Zenata a été conçue sur la base des 3 piliers fondamentaux de développement durable : l'environnemental, le social et l'économique. Ainsi, en tant que ville durable, l'Eco-Cité Zenata s'appuie sur des concepts novateurs qui associent l'urbanisation à la nature et valorisent la mixité sociale et fonctionnelle au service de la communauté actuelle et future

Une ville plus verte et ouverte

Ville vivante et végétalisée, l'Eco-Cité Zenata consacre 470 hectares, soit 1/3 de son territoire aux espaces verts répartis de manière à répondre à la disposition de la trame aéraulique.

□

Parmi les espaces verts majeurs, l'axe métropolitain permet d'ouvrir la ville sur la mer. Il s'étire sur 3 Km, de l'autoroute urbaine (Casablanca-Rabat) vers le littoral, couvrant ainsi une surface globale de 40 hectares avec des largeurs comprises entre 50 m et 200 m.

□

Une grande ville à taille humaine

La ville est composée d'une mosaïque de centres de vie autonomes. Chaque centre de vie, organisé selon les principes traditionnels des médinas marocaines, offre tous les équipements de proximité nécessaires en matière d'éducation, de culte, de santé, de commerce et de transport.

Ainsi, les centres de vie renouent le charme désuet de la vraie vie de quartier.

□

□

□

Qualité de l'air ambiant et santé

Le plan d'aménagement prend en compte l'optimisation des ressources naturelles à l'échelle de la ville. Par des innovations urbaines majeures, l'Eco-Cité Zenata

bénéficie des atouts naturels du territoire.

- Air

Une trame aéraulique oblique qui suit le sens des vents dominants de la région (Nord Ouest-Sud Est) a été modélisée pour créer une ville ventilée. L'Eco-Cité Zenata utilise donc le sens des vents pour permettre l'aération de la ville: rafraîchissement naturel de 2 à 3°C en été et régulation de l'humidité en hiver

□

DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Développement local

Le modèle de l'Eco-Cité Zenata est basé sur le développement économique avec l'ambition de créer 1 emploi pour 3 habitants, principalement dans les services. Pour ancrer la ville et amorcer son ambition de rayonnement suprarégional, 4 pôles d'activités structurants et à forte valeur ajoutée sont prévues :

Un campus universitaire international □ □ Un centre médical d'excellence

Un centre commercial et de loisirs □ Le pôle logistique
<u">□

SOLUTIONS

⌕ <http://www.zenataecocity.ma/un-amenagement-novateur/activite>

MOBILITE

Strategie mobilité

Un territoire entièrement accessible par l'alter-mobilité

□

Une mobilité harmonieuse conjugue mobilités collectives et douces et offre une alternative performante au tout-voiture pour réduire l'empreinte écologique de la ville.

Le plan de mobilité collective prévoit la mise en place d'une gare multimodale (train, RER, tramway, bus) et un réseau de bus à haut niveau de service.

□

Le plan de mobilité douce prévoit des déplacements à pied et à vélo à travers un circuit de 12 km de parcs linéaires, pratiques, confortables et sécurisés. Ce circuit est déconnecté des circuits avec voit

ures et répond aux pratiques de la ville de proximité, en reliant les différentes unités de vie des quartiers qui composent l'Eco-Cité Zenata.

Ces modes de déplacement symbolisent un mode de vie durable associant l'efficacité au plaisir de se déplacer dans un espace public attractif.

SOLUTIONS

- Transports doux
- Transport collaboratifs

Concours

Batiment candidat dans la catégorie



Grand Prix Ville Durable



Coup de Cœur des Internautes

