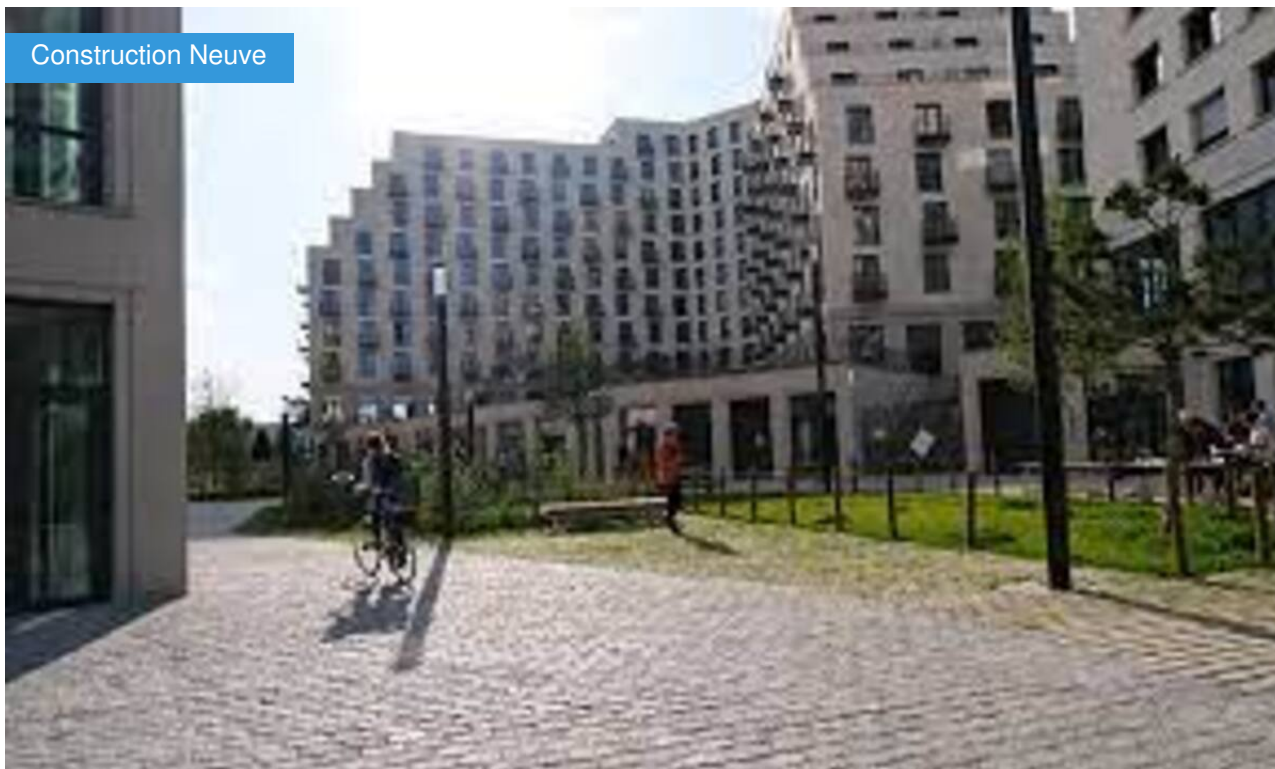


Îlot Fertile

par Jérôme Gonçalves / 2023-03-10 00:00:00 / France / 6 / FR



Adresse : 200 rue d'Aubervilliers 75019 PARIS, France

Nombre d'habitants : 1 000 hab

Nombre d'emplois : 100 emplois

Année d'engagement du projet : 2019

Année d'achèvement du projet : 2022



35000 ha



100 000 000 €

Label / Certifications :

BREEAM®

éco
citē

CARTE D'IDENTITÉ

Livré à l'été 2022 dans le 19^{ème} arrondissement de Paris, l'Îlot Fertile bénéficie des performances de la PAC Facteur 7 pour en faire le premier quartier de Paris "zéro carbone en exploitation". La PAC Facteur 7 est une solution clé-en-main de production d'eau chaude sanitaire par récupération des eaux grises. Ces dernières sont collectées via un réseau dédié avant d'être traitées puis alimentent des pompes à chaleur à haute efficacité dites "eau-eau" qui transfèrent leurs calories à l'eau de ville. En outre, la PAC Facteur 7 permet de diviser par 5 la consommation d'énergie pour la production d'eau chaude sanitaire (sans apport extérieur d'énergie) et d'autant les émissions de gaz à effet de serre associées. L'Îlot Fertile est également pionnier pour la PAC Facteur 7 puisque les eaux grises (filtrées et refroidies < 5°C) en sortie de pompes à chaleur contribuent au rafraîchissement du bâtiment. Ainsi l'Îlot Fertile a pu être notamment labellisé NF Habitat HQE Excellent, BREEAM Excellent, BEPOS Effinergie 2017 et BBC Effinergie 2017.

Programme

- Logements
- Bureaux
- Services et commerces
- Equipements publics
- Espaces publics
- Espaces verts

Etat d'avancement du projet

- Phase de livraison
- Operationelle

Type de procédure

- Permis de construire

Points remarquables

- Cadre de vie
- Développement local
- Energie /Climat

Démarche(s)

- Démarche Eco-Quartier

Label(s)

- BREEAM
- Ecocité

Plus d'info

<https://www.amoes.com/references/eole-evangile-reinventer-paris.html>

Fiabilité des données

Expert

Crédits photo

Linkcity

TERRITOIRE

Type de territoire

Situé au 200 rue d'Aubervilliers, dans le 19ème arrondissement de Paris, l'Îlot Fertile est une friche urbaine de 1,3 ha. Inscrit dans l'opération d'aménagement de Paris Nord-Est, il joue un rôle stratégique de transition entre le quartier Claude Bernard-MacDonald, déjà largement aménagé, et les futurs secteurs d'aménagement de Chapelle Charbon et Chapelle International.

Zone climatique

[Cbc] Tempéré - Hiver sec, été chaud et humide.

CHIFFRES CLÉS

Surface prise sur des espaces naturels et agricoles

Surface prise sur des espaces naturels et agricoles : 0,33 ha

Surface de plancher de bureaux

Surface de plancher de bureaux : 7 882 m²

Surface de plancher commerces

Surface de plancher commerces : 971 m²

Surface de plancher équipements publics

Surface de plancher équipements publics : 3 514 m²

Surface de plancher de logements

Surface de plancher de logements : 9 505 m²

Nombre de logements

Nombre de logements : 126

Nombre de logements sociaux

Nombre de logements sociaux : 150

GOUVERNANCE

Porteur de projet

Nom : Linkcity

Type : Entreprise privée

Description générale :

4ème promoteur de logements de France

<https://www.linkcity.com/la-feuille-de-route-rse/>

Intervenants du projet

Paul VERZY

Fonction : Opérateur

Chef de groupe Travaux

p.verzy@bouygues-construction.com

Page entreprise dans Construction21 :

CADRE DE VIE

DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE

MOBILITE

SOLUTIONS

Gare Rosa Parks

Description :

Située entre Pantin et Magenta, la gare a accueilli le 13 décembre 2015 ses premiers voyageurs. La proximité des tramways T3 et T8 renforce la connectivité et l'attractivité de ce territoire parisien. Le réseau de bus a également été restructuré: les fréquences de certaines lignes augmentées et les dessertes modifiées pour desservir la gare. Au total, ce sont 15.000 habitants supplémentaires attendus dans le nouveau quartier Rosa-Parks Macdonald et la création de 25.000 emplois. Ses aménagements multimodaux font la part belle aux cyclistes qui pourront choisir d'emprunter le Vélib' ou d'utiliser leur propre vélo en profitant de la consigne sécurisée Véligo.



RESSOURCES

ENERGIE/CLIMAT

Adaptation climat, préservation es ressources, émissions GES

L'îlot Fertile a été conçu comme le premier quartier de Paris "zéro carbone en exploitation" associant une construction en pierre de taille en récupérant les matériaux de l'existant à des technologies énergétiques de pointe. En outre, l'indice carbone de l'énergie du projet est de 1,56 kgCO₂/m²/an, bien en deçà des 6,5 kgCO₂/m²/an exigés par la Réglementation Environnementale en 2025.

Sobriété énergétique

Le promoteur Linkcity s'est engagé lors du concours à maintenir ses objectifs de consommations énergétiques et d'émissions de gaz à effet de serre. Ainsi la plateforme numérique Embix mesurera les différentes consommations des occupants et assurera le maintien des objectifs énergétiques et environnementaux.

La consommation énergétique notamment prévue pour les logements est de 33,80 kWep/m²/an, encore bien en deçà des 70 kWep/m²/an imposés par la Réglementation Environnementale.

Mix énergétique

Les besoins énergétiques de l'ensemble immobilier sont assurés :

- pour le chauffage : des radiateurs électriques Tatou d'Atlantic
- pour l'eau chaude sanitaire : la PAC Facteur 7 de Solaronics ECS

Des économies d'énergie sont également assurées par des panneaux solaires photovoltaïques et la PAC Facteur 7 qui participe au rafraîchissement des bureaux et de l'hôtel.

SOLUTIONS

PAC Facteur 7

Description :

La PAC Facteur 7 est une solution clé-en-main de production d'eau chaude sanitaire par récupération des eaux grises. Ces dernières sont collectées via un réseau dédié avant d'être traitées puis alimentent des pompes à chaleur à haute efficacité dites "eau-eau" qui transfèrent leurs calories à l'eau de ville. En outre, la PAC Facteur 7 permet de diviser par 5 la consommation d'énergie pour la production d'eau chaude sanitaire (sans apport extérieur d'énergie) et d'autant les émissions de gaz à effet de serre associées.

- EnR
- Équipements/matériaux bas carbone

<https://solaronics-ecs.com/>

Entreprise :



Solaronics ECS

rue du Kemmel 59280 Armentières France



BATIMENTS

Batiments

Le projet : aménager l'ancien Triangle Eole Evangile et le transformer en un nouveau quartier parisien. Pour cela le promoteur, accompagné de l'agence d'architecture et d'urbanisme TVK, a proposé la réalisation d'une opération multi-produits de 34 800 m². Baptisé Ilot Fertile, il comprend :

- 126 logements familiaux sociaux, intermédiaires et libres
- 2 résidences (étudiante et jeunes actifs)
- 357 chambres - hôtel et auberge de jeunesse
- 6 commerces
- un centre sportif
- près de 8 000 m² de bureaux
- une base logistique du dernier kilomètre
- 1 living lab
- 3 800 m² de voie piétonne public
- 3 000 m² de verdure, espaces verts, potagers, toitures végétalisées, Ilot Fertile a l'ambition de devenir le premier quartier zéro carbone de Paris.

ECONOMIE CIRCULAIRE

Réemploi (même usage) / Réutilisation (changement d'usage)

Lots concernés par le réemploi / la réutilisation de matériaux :

- Gros Œuvre
- Faux-planchers

Matériau(x), équipement(s) et produit(s) réemployés ou réutilisés :

La conception en pierre de taille a permis à l'Ilot Fertile de récupérer les pavés et les dalles de faux planchers de l'existant

Communication

Communication sur la démarche : Oui

Précision :

L'Ilot Fertile a été présenté au SIBCA par Linkcity comme le premier quartier de Paris "zéro carbone en exploitation" et figure comme référence pour la PAC Facteur 7

Visite du projet : Oui

Sites web

<https://www.linkcity.com/projets/ile-de-france-paris-p19-ilot-fertile-triangle-eole-evangile/>

Concours

