

Place du Guesclin (dans le cadre du projet BHNS TEO à St-Brieuc)

par Olivier Ledru / 2021-06-15 00:00:00 / France / 2277 / EN



Septembre 2019 : Vue finale de la place Du Guesclin

Adresse : place du Guesclin 22000 SAINT BRIEUC, France

Année d'engagement du projet : 2016

Année d'achèvement du projet : 2019

Proposé par :



0.6 ha



2 250 000 €

CARTE D'IDENTITÉ

La place du Guesclin, dans le centre-ville de Saint-Brieuc, a fait l'objet d'un profond réaménagement en lien avec l'arrivée du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS, projet TEO). Cette place très fréquentée par le trafic automobile était coupée en deux par une trémie et une passerelle dite du "chapeau de gendarme".

La démolition de la trémie a été une opération sensible, en plein centre-ville, et emblématique de la transformation des espaces publics de Saint-Brieuc. Après sa démolition, la trémie a dû être remblayée. L'originalité et la circularité du projet ont consisté à remblayer la trémie par des matériaux issus de la déconstruction du

lycée Ernest Renan voisin.

En outre, ce projet se distingue par la qualité de l'implication des parties prenantes, riverains et usagers. Une importante démarche participative a permis d'anticiper et de réduire les nuisances en amont des chantiers, et d'impliquer les habitants pendant la phase chantier, à l'exemple de l'atelier de Street Art organisé avant la démolition de la passerelle.

Programme

- Espaces publics
- Autres

Etat d'avancement du projet

- Operationelle

Points remarquables

- Gouvernance
- Cadre de vie
- Développement local
- Mobilité

Démarche(s)

- Autres

Crédits photo

Christophe Ehanno (EGIS)

TERRITOIRE

Type de territoire

Saint Brieuc est la ville centre d'une agglomération de 32 communes et 150 000 habitants, en plein essor. Saint Brieuc est le chef lieu du département des Côtes d'Armor.

CHIFFRES CLÉS

Surface d'espaces publics

Surface d'espaces publics : 6 000 m²

GOUVERNANCE

Porteur de projet

Nom : Communauté d'agglomération Saint Brieuc Armor

Type : EPCI

Description générale :

L'Agglomération a approuvé son Agenda 21 en 2010. Celui-ci a été mis à jour en 2015. Depuis de nouveaux projets de développement durable ont été développés dans toutes les compétences communautaires, mais aussi dans le fonctionnement de l'administration : Plan climat air énergie territorial, Plan de déplacements urbain, Programme local de l'habitat, Plan d'aménagement et de développement durables, qui est la première brique du Plan local d'urbanisme intercommunal. Un projet de territoire est coconstruit et partagé. Issu d'une période de concertation suite au nouveau périmètre de l'intercommunalité en 2017, le projet de territoire de Saint-Brieuc Armor Agglomération est structuré autour de 4 orientations majeures :• L'alliance terre-mer-ville : allier des centres dynamiques,des espaces littoraux, naturels et agricoles, dans une volonté de partenariat réciproque. • L'emploi : s'appuyer sur nos savoir-faire et singularités pour la conquête de marchés en mutation. • Proche de vous : agir solidairement pour la qualité de vie des habitants. • Fiers d'être de Saint-Brieuc Armor Agglomération : porter

collectivement notre ambition.

Pilotage projet

Description :

La maîtrise d'ouvrage a été assurée par la communauté d'agglomération, avec le groupement EGIS (mandataire) - atelier Villes & Paysages - Le Chêne Breton - NUNC architecte - Repérage urbain en maître d'oeuvre.

La mise en oeuvre de la [démarche TACT by EGIS](#) a permis de réduire les nuisances engendrées par le chantier en impliquant les parties prenantes du projet.

Ainsi, les habitant.e.s de Saint-Brieuc ou riverain.e.s du tracé TEO ont été sollicité.e.s pour participer à des ateliers de concertation (café TEO, diagnostics en marchant,...).

Chaque habitant de Saint-Brieuc Armor Agglomération a aussi eu l'occasion de donner son avis via un outil en ligne : Carticip, devenu Débatomap.

Ce programme bénéficie de financements européens

Le travail d'aménagement se poursuit avec la 3e phase de TEO. Et avec lui tout le dispositif de concertation.

Un accompagnement tout au long des travaux

L'Agglomération organise des « **comités de suivi des travaux** ». Toutes les 4 à 5 semaines, un temps d'échanges et de présentation des prochaines phases de travaux est planifié avec les riverains, commerçants, établissements recevant du public et les entreprises. Ces informations sont accessibles depuis les sites internet de l'agglomération et de la ville de façon à assurer une réactivité et une rapidité de transmission des éléments. Ces informations seront adressées par mail aux personnes intéressées par le projet et relayée auprès de la presse locale et partenaires du projet.

Commerces : une commission d'indemnisation

Au delà des améliorations urbaines, le réaménagement de l'espace public peut générer d'importants travaux. Afin d'accompagner les commerçants et artisans des secteurs concernés, l'Agglomération a créé une Commission de Résolution Amiable destinée à indemniser les préjudices subis par ces professionnels.

Intervenants du projet

EGIS

Fonction : MOE

Mandataire du groupement de maîtrise d'oeuvre

NICOL Environnement

Fonction : Autre

Entreprise titulaire du lot Déconstruction

Communauté d'agglomération Saint Brieuc Armor

Fonction : MOA urbaine

Eurovia

Fonction : Autre

Entreprise titulaire du lot Enrobés

CADRE DE VIE

Cadre de vie / densité

La place du Guesclin est située en plein centre-ville de Saint-Brieuc. Avant le projet de bus à haut niveau de service, c'est un espace public dégradé, souffrant de la prédominance de la circulation automobile, avec une passerelle piétonne dite "le chapeau de gendarme" contenant de l'amiante.

L'arrivée du BHNS TEO est une opportunité de requalification de l'ensemble de l'espace public, de façade à façade, en rééquilibrant les espaces pour les piétons, les modes doux, les transports en commun et les voitures. Le projet a aussi permis de détruire la passerelle et d'évacuer la présence d'amiante.

Culture et patrimoine

cf. chapitre sur l'inclusion sociale

Inclusion sociale et sécurité

Avant le chantier de déconstruction, les sortants de la démarche TACT by Egis ont fait émerger l'idée d'organiser des ateliers de Street Art et un événement sur et sous la passerelle à démolir.

DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Economie circulaire

Réemploi des matériaux

Le réemploi des matériaux de déconstruction du lycée a été proposé par l'entreprise Nicol Environnement durant la phase de préparation des travaux, afin de réduire le planning du fait de la proximité du "site d'extraction", le lycée Ernest Renan, à 500 mètres de la place du Guesclin. L'entreprise était également titulaire du marché de déconstruction du lycée.

100% des 3000 m3 à remblayer a pu provenir du lycée Ernest Renan .

Matériau réemployé : Empierrement Granulométrie +/- 0/100 mm

Le réemploi a eu **plusieurs avantages** :

- Grâce au temps de transport réduit entre les deux chantiers, le **planning des travaux**, très contraint, a pu être **respecté**
- Le marché de travaux de l'entreprise a terminé avec **une moins-value sur le prix des remblais de l'ordre de 13 000 euros** (pour un marché initial de 335 000 euros), soit -4%. La moins-value a pu être répercutée sur d'autres interventions, contribuant ainsi à une meilleure maîtrise du budget global de l'opération.

La traçabilité de cette opération exemplaire a été assurée par les bons de transport de l'entreprise entre les deux sites. Il n'y a pas eu de problématique de stockage car le matériau a été extrait sur le site du Lycée et mis en œuvre immédiatement (temps de transport de 15 mn).

Par ailleurs, Eurovia, l'entreprise titulaire du marché pour la pose d'enrobés, a pu réemployer, après dépollution, rabotage et recyclage, 20% des enrobés présents sur le site (y compris sur le projet BHNS).

Répliquabilité et Innovation

La démarche de réemploi a été proposée par l'entreprise lors de la période de préparation, après l'appel d'offre. Le MOA avait déjà réalisé ce type de pratique.

Cette expérience de réemploi a été permise grâce à la concomitance de deux chantiers réalisés par la même entreprise. Si les entreprises pratiquent depuis longtemps l'optimisation des flux de matières entre leurs chantiers, ces pratiques peuvent maintenant être organisées plus en amont par les maîtres d'ouvrage eux-mêmes, aidés par des AMO ou des maîtres d'œuvre.

C'est une opportunité de "passage à l'échelle" du réemploi, par une meilleure connaissance globale des chantiers planifiés et des matériaux impliqués, au sein de et entre plusieurs maîtres d'ouvrage d'un territoire. Pour ce faire, une entreprise comme Egis peut aider à cette meilleure connaissance, en mettant en place un système d'informations et une animation des échanges d'informations entre parties prenantes. Egis a ainsi accompagné d'autres démarches de réemploi dans deux projets d'écoquartier : Rouen Flaubert et les Fabriques à Marseille. Dans le domaine du bâtiment, Egis est allé au-delà de l'échange d'informations en délivrant une plate-forme d'échanges de matériaux, [Cycle Up](#).

MOBILITE

Strategie mobilité

Le réaménagement de la place est réalisé dans le cadre du projet de BHNS TEO (Transport Est Ouest). Il s'agit d'un ambitieux projet pour le développement du transport collectif dans le centre de Saint-Brieuc.

C'est aussi un programme d'aménagement global qui participe à la modernisation et la dynamique de la ville centre de l'agglomération, à l'instar de la place du Guesclin.

Le tracé correspond à celui de ligne la plus fréquentée du réseau des Transports Urbains Briochin (TUB), la ligne A. Quotidiennement, la ligne A transporté 6000 à 6500 voyageurs, soit 25% des personnes qui prennent le bus.

Le projet TEO optimisera le réseau de transport, puisque les voies de circulation dédiées à TEO profiteront à la ligne A, mais aussi à d'autres lignes structurantes du réseau des TUB. Grâce à sa régularité et à son confort, la ligne TEO offrira une alternative à l'utilisation de la voiture individuelle avec une cadence de 8 minutes.

Vidéo du projet : <https://vimeo.com/385511406> (4'30")

SOLUTIONS

Pavés Roxem

Description :

Un mortier pâte bi composant à base de liant hydraulique, de charges minérales et d'additifs liquides pour la réalisation de revêtements sur chaussée esthétiques et durables.

- o Pavage, dallage, bordures imitant la pierre naturelle ou le béton.
- o Marquage de signalisation: passages piétons, flèches, logos, zébras...

ROXEM® s'applique sur un support dont la portance est adaptée au trafic. Préparée sur place et coulée sur une t
ROXEM®, après coloration éventuelle et traitement de surface, permet de créer à volonté tout type de
revêtement de voirie durable.

Particularités : assurer une continuité esthétique entre la zone piétonne (en barrettes granit) et les voies
dédiées au BHNS et au trafic VL/PL (en barrettes Roxem®).

- Transports doux

<https://www.stylroc.fr/>



RESSOURCES

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

- L'originalité et la circularité du projet ont consisté à remblayer la trémie par des matériaux issus de la déconstruction du lycée Ernest Renan voisin.
- Une importante démarche participative a permis d'anticiper et de réduire les nuisances en amont des chantiers, et d'impliquer les habitants pendant la phase chantier
- Le projet a aussi permis la requalification de l'ensemble de l'espace public en rééquilibrant les espaces pour les piétons, les modes doux, les transports en commun et les voitures

