

## ZAC Castellane - Sathonay Camp

par [vincent alejandro](#) / ⌚ 2021-03-17 15:26:51 / France / 👁 2841 / 🇫🇷 EN



**Adresse** : rue de la République 69580 SATHONAY-CAMP, France

**Nombre d'habitants** : 4 000 hab

**Année d'engagement du projet** : 2006

**Année d'achèvement du projet** : 2021



**32 ha**



**27 000 000 €**

### CARTE D'IDENTITÉ

*Etude de cas proposée et rédigée par Vincent Alejandro dans le cadre de son cursus au Mastère IBD de l'Ecole des Ponts.*

Ecoquartier de 32 ha sur la commune de Sathonay-Camp, comprenant la construction d'un pôle régional de Gendarmerie nationale, d'un pôle sportif et de 750 logements.

Le projet a démarré en 2006 et s'achèvera fin 2021 avec la livraison des derniers îlots résidentiels.

## Programme

- Logements
- Services et commerces
- Equipements publics
- Espaces publics
- Espaces verts

## Etat d'avancement du projet

- Phase gestion
- Phase de livraison
- Operationelle

## Type de procédure

- Permis d'aménager
- Permis de construire

## Prescriptions et zonage particulier

- Conventions particulières

## Points remarquables

- Cadre de vie
- Développement local
- Mobilité
- Biodiversité
- Energie /Climat

## Démarche(s)

- Démarche Eco-Quartier

## Fiabilité des données

Auto-déclaration

## Crédits photo

<https://earth.google.com>

<https://www.leprogres.fr/rhone/2015/09/29/zac-castellane-un-urbanisme-recompense-par-un-trophee>

## TERRITOIRE

### Type de territoire

Sathonay camp est une commune de 2 km<sup>2</sup> située à 7 km au nord de Lyon.

En 2006 elle comptabilise 3250 habitants

Le projet de la ZAC castellane prévoit de passer la capacité d'accueil de la commune à 8000 habitants d'ici 2022.

La commune est idéalement située sur le plateau nord de la métropole de Lyon.

La ligne TER Lyon-Bourg en Bresse traverse la commune.

### Zone climatique

[Cbc] Tempéré - Hiver sec, été chaud et humide.

## Prix du foncier à bâtir

Prix du foncier à bâtir : 3 665 €/m<sup>2</sup>

## Plus d'info

<https://serl.fr/references-groupe-serl/zac-castellane/>

<https://www.auvergnerhonealpes-ee.fr/actualites-regionales-et-nationales/actualite/la-zac-castellane-quartier-durable-exemplaire-aux-portes-des-dombes>

<http://www.territoires.rhonealpes.fr/IMG/pdf/QDRAexper-SathonayCamp.pdf>

## CHIFFRES CLÉS

### Nombre de logements

Nombre de logements : 750

### Nombre de logements sociaux

Nombre de logements sociaux : 150

### Montant investissement à la charge de la collectivité

Montant investissement à la charge de la collectivité : 5 000 000 € HT

## GOUVERNANCE

### Porteur de projet

Nom : SERL

Type : Entreprise privée

Description générale :

Aménageur

### Pilotage projet

Description :

Une équipe d'aménageurs comprenant des ingénieurs en développement durable, des architectes en chef.

Un consultation des habitants de la commune au préalable.

### Intervenants du projet

TRIBU

Fonction : BET DD

sarah Giraud

Page entreprise dans Construction21 :

## CADRE DE VIE

### Cadre de vie / densité

Une large voie piétonne végétalisée en plein de coeur de la ZAC.

Des immeubles compacts avec une faible emprise au sol.

## Mixité sociale

Le projet prévoit 750 appartements dont 20% de logements sociaux et 15% de logements intermédiaires.

## Inclusion sociale et sécurité

Le projet prévoit la construction d'un pôle régional de Gendarmerie.

Le projet est située en plein de coeur de la commune et est destiné à devenir une extension du centre-ville.

## Qualité de l'air ambiant et santé

La vitesse est limité à 30km/h sur toute la Zac.

La mobilité douce est privilégiée par la construction de nouvelles pistes cyclables et voies piétonnes.

## DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE

### Développement local

Le projet prévoit la construction de 22 commerces, 1 centre médical, 1 micro-crèche.

### Economie circulaire

Le projet prévoit le réemploi des terres excavées du site.

## SOLUTIONS

- Participation citoyenne
- Services de proximité
- Sécurité
- Ambiance sonore
- Création d'entreprises
- Transports doux
- Transport collaboratifs
- Gestion des sols
- Gestion des déchets
- Gestion espaces naturels
- EnR

Entreprise :

Entreprise :

## MOBILITE

### Strategie mobilité

Le projet prévoit la construction de voies piétonnes et cyclables avec un raccordement au réseau déjà en place qui conduit à Lyon.

La ZAC est idéalement située à 500m de la gare SNCF pour un accès à Lyon en 8mn.

## SOLUTIONS

- Participation citoyenne
- Services de proximité
- Sécurité
- Qualité de l'air
- Ambiance sonore
- Création d'entreprises
- Zones d'activités
- Transports doux
- Gestion des sols

- Gestion des déchets
- EnR

## RESSOURCES

### Gestion de l'eau

La Zac est raccordé au réseau collectif d'assainissement de la métropole.

Les eaux pluviales sont récupérées par un bassin de rétention général extérieur au sein de la Zac alimenté par des noues drainantes.

### Gestion des sols

La trame végétale reconstituée et diversifiée pour créer les conditions optimales pour favoriser la mise en place progressive d'une biodiversité. La végétalisation permettra l'installation spontanée, à terme, de la faune et de la flore locale, dans les espaces publics du nouveau quartier.

### Gestion des déchets

La totalité des programmes devront respecter la charte chantier vert.

## ENERGIE/CLIMAT

### Sobriété énergétique

Tous les programmes de la ZAC sont prévu conformément aux normes en vigueur (RT2012) avec des labéllisations complémentaires (BBC effinergie).

### Mix énergétique

Le projet prévoit un réseau de chaleur pour toute la Zac alimenté à 70% par une chaudière à bois et à 30% par du gaz.

## BATIMENTS

### Lien vers les bâtiments du projet dans la base de données Construction21

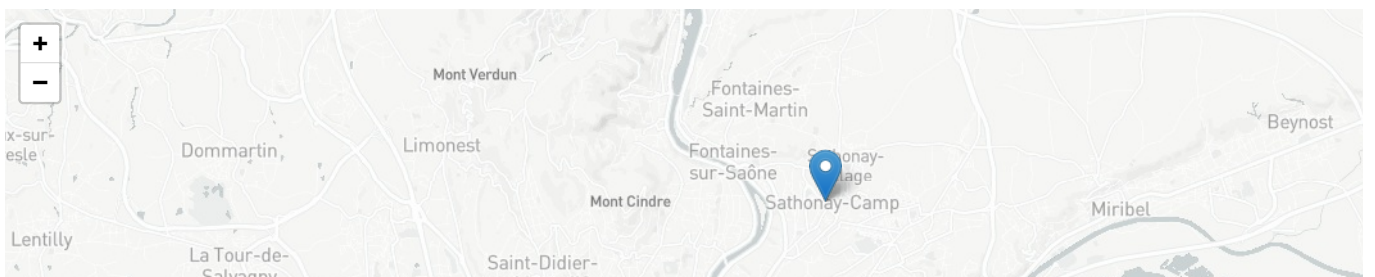
Lien vers les bâtiments du projet dans la base de données Construction21 :

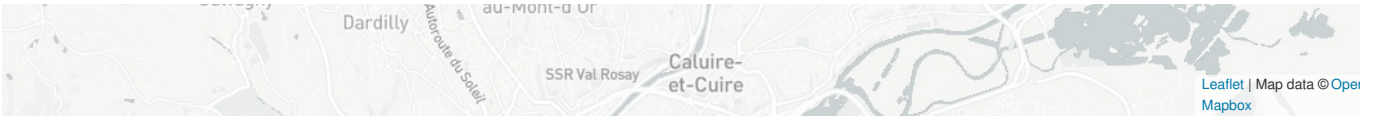
## Concours

### Batiment candidat dans la catégorie



Quartier Durable





Date Export : 20230311180630